

STADIUM:

Koncepcja
architektoniczna

INWESTOR:

Gmina Trzemeszno
ul. Generała Henryka Dąbrowskiego
2, 62-240 Trzemeszno

OBIEKT:

działki nr: nr 201/17, 147, 148.
Trzemeszno, ul. Chrobrego 8
62-240 Trzemeszno

Opracowanie:

mgr inż. Błażej Smok
tel. 796 900 290

ZAŁĄCZNIK NR 2

Pismo zaświadczające przynależność do MPZP

Nazwa zamówienia:

Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie budynku przedszkola

Adres realizacji działania:

Działki nr 201/17, 147, 148, ul. Chrobrego 8 , 62-240 Trzemeszno

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Trzemeszno

ul. Generała Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Błażej Smok

MB INVESTMENT S.C.

siedziba: ul. Kaliska 35a/11

63-400 Ostrów Wielkopolski

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona Tytułowa 1
- Pismo zaświadczające przynależność do MPZP 2

STADIUM:	INWESTOR:	OBIEKT:	Opracowanie:
Koncepcja architektoniczna	Gmina Trzemeszno ul. Generała Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno	działki nr: nr 201/17, 147,148, Trzemeszno, ul. Chrobrego 8 62-240 Trzemeszno	mgr inż. Błażej Smok tel. 796 900 290

ZAŁĄCZNIK NR 3

Warunki techniczne dla przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie budynku przedszkola przy ul. Chrobrego 8 w Trzemesznie

Nazwa zamówienia:

Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie budynku przedszkola

Adres realizacji działania:

Działki nr 201/17, 147, 148, ul. Chrobrego 8 , 62-240 Trzemeszno

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Trzemeszno

ul. Generała Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Błażej Smok

MB INVESTMENT S.C.

siedziba: ul. Kaliska 35a/11

63-400 Ostrów Wielkopolski

SPIS ZAWARTOŚCI:

- Strona Tytułowa 1
- Warunki techniczne 2



innogy

Innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o. • ul. Powstańców Śląskich 28/30 • 53-333 Wrocław

217/10/IET/2017/W

Wrocław, 17.10.2017r.

**WARUNKI TECHNICZNE DLA PRZEBUDOWY SIECI
CIEPŁOWNICZEJ W REJONIE BUDYNKU PRZEDSZKOŁA
przy ul. Chrobrego 8 w Trzemesznie**

dla zadania:

opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy sieci ciepłowniczej 2 x DN125 oraz budowy przyłącza ciepłowniczego 2xDN50 w ramach przebudowy i rozbudowy budynku Przedszkola nr 2 przy ul. Chrobrego 8 w Trzemesznie

Wnioskodawca / Jednostka projektowa:

Gmina Trzemeszno ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno,

I. Miejsce i sposób odcinkowej przebudowy sieci ciepłej:

1. Punkty i sposób włączenia:

Miejsce włączenia : w punkcie wskazanym na mapie (załącznik nr 1 – punkty A i B).

Połączenie z istniejącą siecią ciepłą 2 x DN125 wykonaną w tradycyjnej technologii kanałowej z koniecznością wykonania punktów stałych ciepłociągu lub układów Z-kształtowych.

2. Sieci ciepłownicza – technologia:

Należy projektować w systemie rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz z impulsową instalacją alarmową (preferowana ze względu na dotychczasowe wykorzystanie technologii) zrealizowaną zgodnie z wymogami w/w technologii. Materiał: rury ze szwem spiralnym lub wzdłużnym, rura osłonowa PEHD, izolacja STANDARD. Zaprojektowana trasa sieci ciepłowniczej powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

II. Wytyczne w branży budowlanej dla pomieszczenia węzła ciepłego w nowo projektowanym budynku przedszkola:

1. Sugerowana lokalizacja pomieszczenia węzła ciepłego w części nadziemnej lub podpiwniczonej – w punkcie wskazanym na mapie (załącznik nr 1 – punkt C)

2. Pomieszczenie powinno spełniać następujące warunki:

- a) Pomieszczenie węzła musi być wydzielone, nieprzechodnie i nie może służyć innym celom. Zaleca się, aby wysokość pomieszczenia węzła ciepłego wynosiła 2,5 m, lecz nie mniej niż 2,2 m. Pozostałe wymiary pomieszczenia winny zapewnić bezpieczną

Innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o.

ul. Powstańców Śląskich 28/30 • 53-333 Wrocław • T +48 71 33 50 330 • F +48 71 33 50 331 • I www.innogyet.pl

• Biuro lokalne: ul. Gnieźnieńska 4 • 62-240 Trzemeszno • T +48 61 415 64 02 • M + 48 509 699 844 • E sekretariat@innogyet.pl

• Prezes Zarządu: Tadeusz Winiarz • Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Nr KRS 0000083082 • Kapitał Zakładowy (opłacony w całości) 4.586.700 zł • Konto bankowe: Bank Millennium S.A. 54 1160 2202 0000 0001 6979 8138

• NIP: 557-15-10-903



innogy

Strona 2 z 5

komunikację wewnętrzną i możliwość dokonywania prac demontażowych oraz remontowych części technologicznej węzła.

- b) Dostęp do pomieszczenia węzła ciepłego musi być niezależny od warunków pracy i przeznaczenia budynku, w którym znajduje się węzeł. Droga komunikacyjna prowadząca do węzła powinna mieć szerokość co najmniej 1,0 m, a wysokość co najmniej 2,2 m. Drzwi do pomieszczenia węzła powinny mieć szerokość co najmniej 0,9 m i wysokość co najmniej 2,0 m, oraz powinny otwierać się pod naciskiem od strony pomieszczenia węzła. Zaleca się, aby drzwi były wykonane ze stali lub pokryte blachą stalową i zamknięte minimum dwoma zamkami.
 - c) Ściany i strop w pomieszczeniu węzła powinny być gładko otynkowane oraz pomalowane na jasny kolor powłokami malarskimi chroniącymi przed wnikaniem wilgoci, a materiały użyte do ich wykonania muszą być niepalne. Dodatkowo ścianę na wysokości minimum 0,3m od posadzki należy pomalować farbą ftalową. Wytrzymałość ścian działowych i stropu powinna umożliwiać mocowanie podpór i zawiesi pod rury i inne urządzenia wyposażenia węzła. Podłoga winna być twarda, gładka, niepalna oraz wykonana ze spadkiem nie mniejszym niż 1% w kierunku wpustu podłogowego lub studzienki schładzającej.
 - d) W pomieszczeniach węzłów nowych należy stosować okna otwierane do wewnątrz z szybami zbrojonymi lub szybą antywłamaniową.
 - e) Wszystkie przejścia rurociągów przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych i dokładnie obmurować. Rurociągi nie powinny stykać się z tulejami. Przestrzeń pomiędzy nimi należy wypełnić materiałem izolacyjnym.
3. Wentylacja pomieszczenia węzła.
- a) Pomieszczenie węzła ciepłego winno posiadać wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną zapewniającą odpowiednią wymianę powietrza.
 - b) Kanał grawitacyjnej wentylacji nawiewnej powinien być wykonany w kształcie litery Z lub L. Jego wlot powinien być usytuowany na zewnątrz budynku na wysokości 2 m powyżej poziomu terenu a wylot znajdować się w pomieszczeniu węzła maksymalnie na wysokości 0,3 m nad posadzką. Powietrze nawiewane nie powinno być skierowane bezpośrednio na urządzenia węzła ciepłego. Wlot i wylot tego kanału należy zabezpieczyć metalową siatką.
 - c) Kanał grawitacyjnej wentylacji wywiewnej powinien mieć otwór wlotowy umieszczony pod stropem pomieszczenia węzła i być wyprowadzony ponad dach budynku.
 - d) W uzasadnionych sytuacjach dopuszcza się indywidualne rozwiązanie systemu wentylacji. Uzgodnione rozwiązanie z OPEC – SYSTEM należy dołączyć do dokumentacji.
4. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna.
- a) Odprowadzenie ścieków z pomieszczenia węzła do kanalizacji należy wykonać z zastosowaniem studzienki schładzającej. Wpusty podłogowe należy przyłączyć do studzienki schładzającej. Studzienkę schładzającą należy zabezpieczyć metalową pokrywą wytrzymałą na obciążenia przebywającej w węźle obsługi, zabezpieczoną przed przesunięciem i wyposażoną w uchwyty umożliwiające jej otwarcie.



innogy

Strona 3 z 5

- b) Studzienka winna być grawitacyjnie odwadniana do kanalizacji. W przypadku braku takiej możliwości, ścieki powinny być przepompowywane ze studzienki do kanalizacji za pomocą automatycznej pompy zatapialnej.
 - c) Pomieszczenie wężła powinno być wyposażone w instalację wody wodociągowej zakończone zaworem czerpalnym z końcówką do wężła umieszczonym nad zlewem. Średnica rury zimnej wody wodociągowej doprowadzonej do wężła powinna uwzględniać potrzeby wynikające z realizacji funkcji przygotowania ciepłej wody użytkowej.
 - d) Instalację ściekową z pod zlewu należy poprowadzić do studzienki schładzającej.
5. Instalacja elektryczna i oświetleniowa pomieszczenia wężła.
- a) Pomieszczenie wężła musi być wyposażone w instalację elektryczną jednofazową.
 - b) Pomieszczenie wężła powinno mieć oświetlenie dzienne i elektryczne. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się tylko oświetlenie elektryczne.

UWAGA: W przypadku kiedy dokumentacja projektowa w branży elektrycznej wężła nie zawiera rozwiązań instalacji oświetleniowej należy zapewnić oświetlenie pomieszczenia wężła o średnim natężeniu nie mniejszym niż 200 lx. W miejscach wymagających wykonywania prac obsługowych (rozdzielnia elektryczna, miejsce zabudowy regulatora i przelicznika ciepłomierza) natężenie oświetlenia winno być nie mniejsze niż 500 lx. Stopień ochrony dla opraw oświetleniowych powinien być nie mniejszy niż IP 64. Wyłącznik oświetlenia winien znajdować się przy drzwiach wejściowych do wężła. Instalacja oświetleniowa powinna być wykonana natynkowo przewodami układanymi na uchwytach lub w rurkach z natynkowym osprzętem elektrycznym (łączniki oświetlenia i puszki odgałęźne) w stopniu ochrony IP>44. Zaleca się zabudowę opraw oświetlenia awaryjnego dla oznaczenia drogi ewakuacyjnej.

6. Dobór wężła ciepłego.:

Dwufunkcyjny kompaktowy węzeł ciepłowniczy zostanie dobrany na podstawie bilansu ciepłego budynku określającego:

- a) moc cieplna na pokrycie potrzeb co oraz wentylacji Q_{co} [kW]
- b) moc cieplna na potrzeby cwu Q_{cwu} śr/h [kW]
- c) max. moc cieplną na potrzeby cwu $Q_{cwu max.h}$ [kW]

Parametry nośnika ciepła: strona pierwotna 130/70 st. C , strona wtórna 90/70 st.C.

Węzeł ciepły dostarczy na swój koszt Innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o.

II. Miejsce i sposób przyłączenia do sieci ciepłowniczej nowo projektowanego budynku przedszkola:

1. Punkty i sposób włączenia:

Miejsce włączenia: w punkcie wskazanym na mapie (załącznik nr 1 – punkt D).
Połączenie z istniejącą siecią ciepłą preizolowaną poprzez trójnik redukcyjny DN125/50/125

wraz z montażem zaworów odcinających DN50 PN16 wyposażonych w rurę osłonową i skrzynkę uliczną lub montaż studni rewizyjnej umożliwiającej dostęp do zaworów odcinających.

2. Przyłącza ciepłownicze – technologia:

Należy projektować w systemie rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz z impulsową instalacją alarmową zrealizowaną zgodnie z wymogami w/w technologii. Materiał: rury ze szwem spiralnym lub wzdłużnym, rura osłonowa PEHD, izolacja STANDARD. Zaprojektowane przyłącze ciepłowniczych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Przyłącze wykona na własny koszt innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o.

III. Miejsce i sposób przyłączenia do sieci ciepłowniczej istniejącego budynku przedszkola:

1. Punkty i sposób włączenia:

Miejsce włączenia: w punkcie wskazanym na mapie (załącznik nr 1 – punkt E). Połączenie z istniejącą siecią ciepłą preizolowaną poprzez trójnik redukcyjny DN100/50/100 wraz z montażem zaworów odcinających DN50 PN16 wyposażonych w rurę osłonową i skrzynkę uliczną lub montaż studni rewizyjnej umożliwiającej dostęp do zaworów odcinających.

2. Przyłącza ciepłownicze – technologia:

Należy projektować w systemie rur preizolowanych ZPU Międzyrzecz z impulsową instalacją alarmową zrealizowaną zgodnie z wymogami w/w technologii. Materiał: rury ze szwem spiralnym lub wzdłużnym, rura osłonowa PEHD, izolacja STANDARD. Zaprojektowane przyłącze ciepłowniczych powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami.

3. Węzeł ciepłowniczy:

Należy wykonać podłączenie strony pierwotnej do istniejącego węzła ciepłego wraz z montażem kulowych zaworów odcinających DN50 PN 16 w pomieszczeniu węzła na wejściu sieci do pomieszczenia węzła.

IV. Granica opracowania, własności i eksploatacji:

ciepłociąg innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o. w obrębie działek nr 148 i 201/17 w punktach A; B; D oznaczonych na mapie stanowiącej załącznik nr 1.

V. Inne wymagania:

alarm – impulsowy

VI. Czynniki grzewczy

1. temperatury czynnika grzewczego w sieci ciepłej dla warunków obliczeniowych:
w okresie letnim 70/50°C, w okresie zimowym 130/70°C
2. ciśnienie czynnika grzewczego w miejscu włączenia do sieci ciepłej:
zasilanie -0,5 MPa, powrót - 0,35 MPa

VII. Uzgodnienia dokumentacji:

dokumentacja techniczna podlega uzgodnieniu z innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o.

VIII. Termin połączenia nowo projektowanego odcinka sieci z istniejącym ciepłociągiem :

Z uwagi na fakt zasilania w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej poniżej budynku przedszkola zasoby należących do SM Trzemeszno oraz odbiorców indywidualnych, połączenie obu sieci wymaga uzgodnienia oraz koordynacji ze strony innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o. i może być wykonane przy sprzyjających warunkach zewnętrznych w okresie poza szczytem zimowym. Należy w pierwszej kolejności wykonać nowo projektowany odcinek sieci oraz nowe przyłącza do obu węzłów ciepłych a następnie przy korzystnych warunkach zewnętrznych dokonać połączenia obu sieci, tak aby przerwa w dostawie energii cieplnej do pozostałych zasobów zasilanych z sieci trwała max do 16h.

IX. Pozostałe warunki

Wszystkie roboty zanikowe w obrębie nowo projektowanej sieci i przyłącza, podlegają odbiorowi ze strony innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o.

Wszystkie wykonane w trakcie budowy sieci oraz przyłącza spawy, winny być poddane badaniom radiologicznym a ich miejsca naniesione na mapy geodezyjne (wymagana stała obsługa geodezyjna w trakcie realizacji prac). Pozytywne protokoły z badań radiologicznych wykonanych połączeń spawanych należy przekazać do innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o.

Próbie instalacji alarmowej nowo budowanej sieci preizolowanej należy wykonać przez uprawnioną jednostkę, a pozytywny protokół z badania przekazać do innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o.

X. Ważność warunków technicznych do projektowania:

w okresie 2 lat od daty wydania.

PREZES Zarządu
mgr inż. Tadeusz Winiarz

Innogy Energetyka Trzemeszno Sp. z o.o.
ul. Powstańców Śląskich 28/30
53-333 Wrocław
T +48 71 33 50 330, +48 61 415 64 02
NIP 557-15-10-903, REGON 092284550

STADIUM:

Koncepcja
architektoniczna

INWESTOR:

Gmina Trzemeszno
ul. Generała Henryka Dąbrowskiego
2, 62-240 Trzemeszno

OBIEKT:

działki nr: nr 201/17, 147, 148,
Trzemeszno, ul. Chrobrego 8
62-240 Trzemeszno

Opracowanie:

mgr inż. Błażej Smok
tel. 796 900 290

ZAŁĄCZNIK NR 4

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Nazwa zamówienia:

Przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie budynku przedszkola

Adres realizacji działania:

Działki nr 201/17, 147, 148, ul. Chrobrego 8 , 62-240 Trzemeszno

Nazwa i adres zamawiającego:

Gmina Trzemeszno

ul. Generała Henryka Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno

Imiona i nazwiska osób opracowujących program funkcjonalno-użytkowy:

mgr inż. Błażej Smok

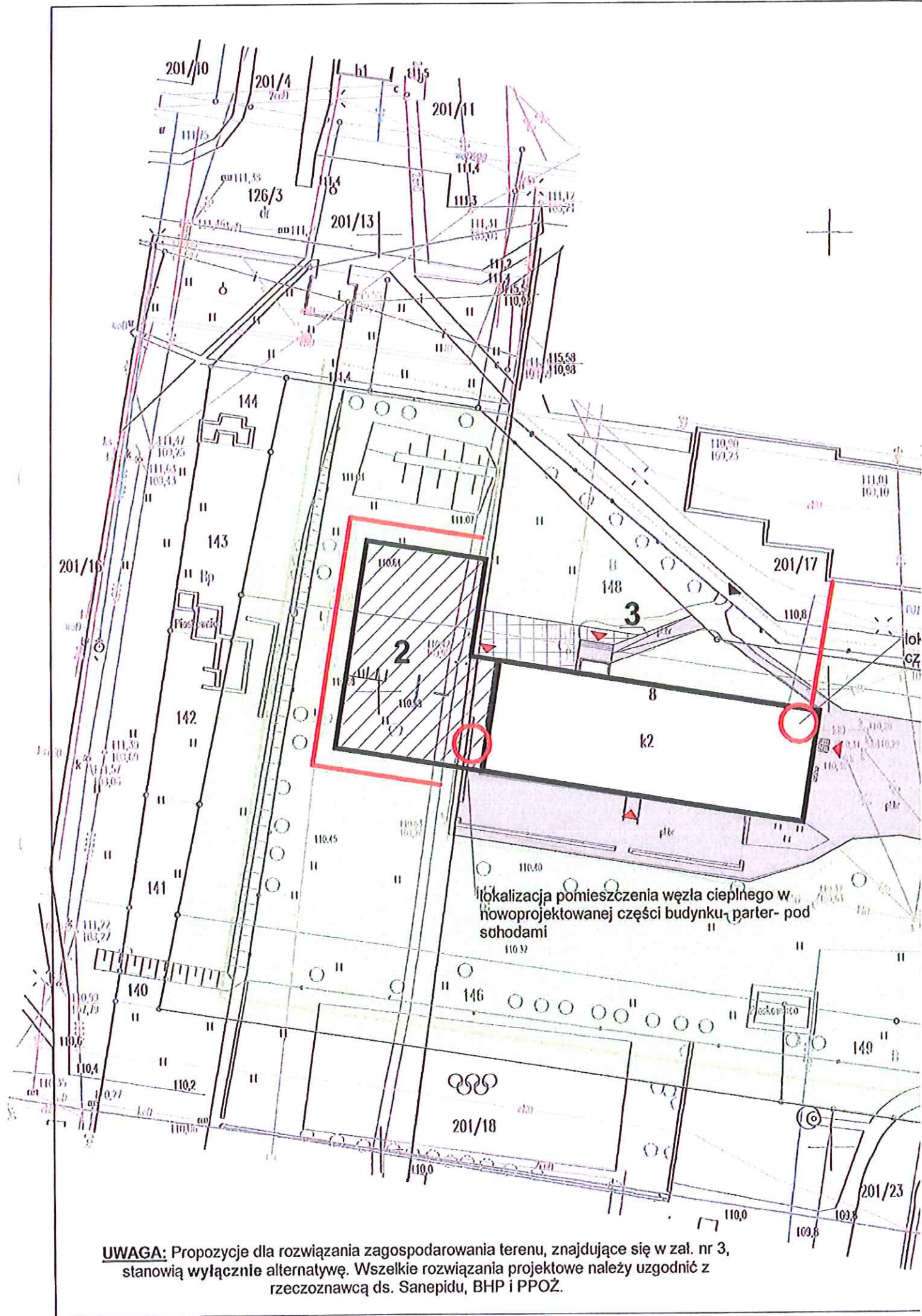
MB INVESTMENT S.C.

siedziba: ul. Kaliska 35a/11

63-400 Ostrów Wielkopolski

SPIS ZAWARTOŚCI:

- | | | |
|--|-------|---|
| • Strona Tytułowa | | 1 |
| • Projektowane zagospodarowanie terenu | 1:500 | 2 |



lokalizacja pomieszczenia węzła ciepłego w nowoprojektowanej części budynku- parter- pod sohadami

UWAGA: Propozycje dla rozwiązania zagospodarowania terenu, znajdujące się w zał. nr 3, stanowią wyłącznie alternatywę. Wszelkie rozwiązania projektowe należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. Sanepidu, BHP i PPOŻ.