


Wfn 2017.M. 13  
2017/513/2017



Załącznik Nr ..... do protokołu  
Nr ..... Sesji Rady Miejskiej  
Trzemeszna z dnia ..... listopada 2017 r.

**-PROJEKT-**

**UCHWAŁA Nr ...../...../2017**

**Rady Miejskiej Trzemeszna**

**z dnia ..... listopada 2017 roku**

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1785 ze zm.)

**Rada Miejska**

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzemeszno:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,75 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,25 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - od 1 m<sup>2</sup> powierzchni - 3,04 zł;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - 0,55 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 19,18 zł od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 8,82 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,39 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,85 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXIX/365/2016 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 30 listopada 2016 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

## UZASADNIENIE

Na podstawie komunikatu Prezesa GUS z 11 lipca 2017 roku (M.P. z 2017 r. poz. 697) ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2017 roku wzrosły o 1,9 % w stosunku do pierwszych sześciu miesięcy roku 2016. Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art.20 ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Rozwoju i Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzw. stawki maksymalne).

Zatem ww. stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych od 1 stycznia 2018 roku nieznacznie rosły (po dwóch latach niewielkich spadków) o wskaźnik inflacji (o ok. 1,9%).

Należy jednak pamiętać i wziąć pod uwagę, że o faktycznej wysokości stawek podatków i opłat lokalnych w danym roku decyduje Rada Miejska w odpowiedniej uchwale, którą podejmuje w roku poprzedzającym dany rok podatkowy. Istotnym jest fakt, iż faktycznie określone stawki przez Radę Miejską nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z 28 lipca 2017 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r. opublikowanego w Monitorze Polskim z 9 sierpnia 2017 roku poz.800 (wydanego na podstawie art.20 ust 2 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) w roku 2017 stawki podatków i opłat lokalnych ustalone przez gminy na rok 2018 nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych.

Zaproponowane przez Burmistrza Trzemeszna stawki podatku od nieruchomości na 2018 rok mieszczą się w granicach stawek określonych przez Ministra Rozwoju i Finansów i są następujące:

**- od gruntów:**

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,75 zł przy maksymalnej stawce 0,91 zł,
- pod jeziorami 4,63 zł , zastosowano stawkę maksymalną gdyż Gmina otrzymuje zwrot podatku za grunty pod jeziorami, będącymi własnością Skarbu Państwa.
- pozostałych 0,25 zł przy maksymalnej stawce 0,48 zł;

- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni – 3,04 zł;

- od budynków lub ich części:

- mieszkalnych 0,55 zł przy maksymalnej stawce 0,77 zł,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,18 zł przy maksymalnej stawce 23,10 zł, stawka ta pozostała na poziomie roku ubiegłego;
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,82 zł przy maksymalnej stawce 10,80zł;
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,39 zł przy maksymalnej stawce 4,70 zł;
- pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,85 zł przy maksymalnej stawce 7,77 zł,.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Uzyskane wpływy budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości z pewnością pozwolą na zapewnienie pokrycia wzrastających wydatków. W roku obecnym proponuję nieznaczny wzrost niektórych stawek podatkowych. Ustalając stawki podatkowe wziąłem pod uwagę wzrastające obciążenia finansowe podatników i proponuję zastosować stawki niższe od stawek maksymalnych. Analizując budżet gminy mam na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań własnych gminy. Proponowany projekt posiada ekonomiczne i społeczne uzasadnienie. Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 28 lipca 2017 r. , ogłoszonych w MP z dnia 9 sierpnia 2017 r. poz. 800 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 r.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.