



Trzemeszno, dnia 14.11.2017r.

Dotyczy: Prowadzonego postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa budynku Przedszkola Nr 2 im. Misia Uszatka w Trzemesznie w trybie zaprojektuj i wybuduj”. Znak sprawy: ZP.271.18.2017.

**W związku z wnioskiem o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia w przedmiotowym postępowaniu działając w trybie art. 38 ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579) wyjaśniam co następuje:**

#### Pytanie 1

Prosimy o potwierdzenie że oświadczenie o uzyskaniu koniecznych informacji niezbędnych do prawidłowego przygotowania i złożenia przedmiotowej oferty (zał. Nr 1 do SIWZ - Formularza Oferty) dotyczy tylko tych informacji, które Wykonawca mógł obiektywnie pozyskać w toku wizji lokalnej i na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego.

#### Odpowiedź:

Opis sposobu obliczenia ceny został zawarty w pkt 13 SIWZ.

#### Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa o której mowa w §2 ust. 1 projektu umowy pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji przetargowej, natomiast nie obejmuje robót tam nie przewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów i okoliczności związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji przetargowej, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie oferowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji przetargowej, odmiennych od wskazanych w dokumentacji- PFU warunków gruntowych, wodnych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych instalacji podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności do umowy zostanie wprowadzona zmiana zwiększająca przedmiot zamówienia o roboty dodatkowe, za które wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Warto podnieść, że zgodnie z ugruntowanym stanowiskiem Krajowej Izby Odwoławczej „wynagrodzenie ryczałtowe, w przypadku ustalenia takiej podstawy rozliczeń, ustalane jest w odniesieniu do zakresu zamówienia objętego dokumentacją. Ryczałt nie może obejmować tego, czego zamawiający nie przewidział w dokumentacji przetargowej, a także tego, czego nie można było przewidzieć na etapie przygotowania oferty, są to bowiem przesłanki do udzielenia zamówienia w trybie art. 67 ust. 5 p.z.p. na roboty dodatkowe.” (wyrok KIO z dnia 2 marca 2010r., sygn. akt KIO/UZP 184/10).

Objęcie zakresem przedmiotu umowy o zamówienie publiczne robót nieprzewidzianych w dokumentacji przetargowej, a zatem niemożliwych do wyceny na etapie oferowania, byłoby sprzeczne z art. 140 ust. 3 Pzp w związku z art. 58 § 1 KC, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji przetargowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

### Odpowiedź:

Art. 632 Ustawy z 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 r., poz. 380 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

### Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie czy Zamawiający uzna ze spełnienie obowiązku wynikającego z treści § 2 ust. 4 projektu umowy jeśli Wykonawca załączy do dokumentów rozliczeniowych *potwierdzenie przelewu środków (przez Wykonawcę lub przez podwykonawcę) na rachunek bankowy danego podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) z określeniem tytułu przelewu wygenerowanego ze strony banku?*

### Odpowiedź:

W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców na zasadach określonych w Umowie oraz SIWZ, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz ze wszystkimi oświadczeniami podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenia Wykonawcy wyjaśniającego, dlaczego podwykonawca lub dalszy podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.

### Pytanie 4

Zwracamy się z zapytaniem czy Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności z instytucją finansową/bankiem dla zabezpieczenia kredytu? Jeśli zgoda taka jest czymś ograniczona to prosimy również o podanie warunków przy których Zamawiający wyrazi zgodę na cesję wierzytelności.

### Odpowiedź:

Tak

### Pytanie 5

Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać Podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w umowie procedury zgłaszania podwykonawców.

### Odpowiedź:

Tak, zgodnie z § 3 ust. 5 i następne wzoru umowy

### Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku, jeśli firma ma zamiar zlecić wykonanie części zadania firmie podwykonawczej, lecz na etapie składania oferty w przedmiotowym postępowaniu nie został jeszcze wybrany konkretny podmiot, to w ofercie Wykonawca nie ma obowiązku podania nazw podwykonawców,

lecz jedynie zakres prac przewidzianych do podzlecenia (sytuacja nie dotyczy podmiotu, na którego potencjalnie polega Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu). Zgodnie komentarzem „Zmiany w Prawie zamówień publicznych. Nowelizacja z dnia 22 czerwca 2016 r.” pod red. Włodzimierza Dzierżanowskiego - *„Zamiar odnosząc się zarówno do przedmiotu zamówienia jak i podmiotów (podwykonawców) może być zróżnicowany co do precyzji. O ile więc przedmiot podwykonawstwa Wykonawca potrafi wskazać jednoznacznie - winien to uczynić. Jeśli jednocześnie nie powiązał tego zamiaru z konkretnymi podwykonawcami - ich nazw nie musi podać(.....)”*

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza

**Pytanie 7**

Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów § 3 ust. 16 wzoru Umowy. Obowiązek wynikający z ust. 16 jest trudny do wypełnienia ze względu, iż w chwili podpisywania umowy Wykonawcy z Zamawiającym, Wykonawca nie będzie mógł żądać przedłożenia tych dokumentów w celu sprawdzenia/weryfikacji zatrudnienia przez Podwykonawców. Z doświadczenia wiemy, iż Podwykonawcy odmawiają udostępnienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracowników na umowę o pracę do momentu wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawczej lub przynajmniej akceptacji projektu umowy podwykonawczej. Prosimy zatem o rozważenie zmiany terminu składania pisemnych oświadczeń przez Podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę tj. osób wykonujących czynności wymienione w ust. 15 przedmiotowego paragrafu. Zdaniem Wykonawcy przedmiotowe oświadczenia, wykaz osób wraz z kopią zanonimizowanych umów o pracę, oświadczeń o zatrudnieniu, składanych przez podwykonawcę lub dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne bądź zanonimizowanych zgłoszeń do ubezpieczeń dokonanych przez podwykonawcę, można złożyć Zamawiającemu wraz z projektem umowy z podwykonawcą bądź w chwili składania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 3 ust. 16 wzoru umowy. Jeżeli do zawarcia umowy z podwykonawcą dojdzie na etapie realizacji zamówienia, dokumenty te należy złożyć dopiero na etapie przedstawienia projektu umowy dla takiego podwykonawcy.

**Pytanie 8**

Zamawiający przewiduje rozpoczęcie realizacji Umowy z dniem zawarcia Umowy i jednocześnie przewiduje sztywny i krótki termin na zrealizowanie całości Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie tj. **30.11.2018 r.** W związku z brakiem wiedzy na temat tego, kiedy nastąpi zawarcie Umowy oraz możliwością przedłużenia się procedury przetargowej lub wniesieniem ewentualnych odwołań przez Oferentów, zwracamy się o jednoznaczne określenie *terminu przekazania przez Wykonawcę - Zamawiającemu kompletnego projektu* oraz *wskazanie konkretnego terminu do przedłożenia Zamawiającemu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę* -liczonych od dnia zawarcia Umowy.

**Odpowiedź:**

Pozostaje bez zmian.

### Pytanie 9

Prosimy Zamawiającego o doprecyzowanie zapisu §5 ust. 2 pkt. c) projektu umowy, poprzez podanie katalogu zmian będących następstwem długotrwałego załamania warunków atmosferycznych. Czy niesprzyjające warunki atmosferyczne tj. wystąpienie silnych wiatrów, opadów śniegu oraz wystąpienie ujemnych temperatur (poniżej 5° C przy pracach związanych z betonowaniem a przy pozostałych pracach temperatury poniżej -10° C) uniemożliwiających wykonywanie prac zgodnie z prawidłową technologią i obowiązującymi przepisami prawa, mają znamiona długotrwałego załamania warunków atmosferycznych?, jeśli tak to prosimy jak w zdaniu pierwszym.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany §5 ust. 2 pkt. c) projektu umowy. Zamawiający będzie każdorazowo oceniał zasadność wprowadzenia zmiany, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę informacji. Wymienione przez Wykonawcę sytuacje, po przedstawieniu stosownych wyjaśnień, prawdopodobnie będą spełniały przedmiotową przesłankę zmiany umowy.

### Pytanie 10

W §5 ust. 2 pkt. c) projektu umowy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku *wystąpienia istotnych przeszkód, niemożliwych do przewidzenia i zidentyfikowania w chwili zawarcia Umowy, uniemożliwiających należyte wykonanie Przedmiotu Umowy*. Prosimy zatem o odpowiedź, czy powyższa definicja zawiera: ujawnienie się w trakcie realizacji odmiennych od przyjętych w dokumentacji przetargowej *warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały oraz znalezieniu przedmiotów o znaczeniu archeologicznym lub historycznym?*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje zmiany §5 ust. 2 pkt. c) projektu umowy. Zamawiający będzie każdorazowo oceniał zasadność wprowadzenia zmiany, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę informacji. Wymienione przez Wykonawcę sytuacje, po przedstawieniu stosownych wyjaśnień, prawdopodobnie będą spełniały przedmiotową przesłankę zmiany umowy.

### Pytanie 11

Zgodnie z brzmieniem § 12 ust.1 pkt. b) projektu umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych m.in. *w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, opóźnienia w wykonaniu Projektu w stosunku do terminu założonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub usunięciu wad i usterek ujawnionych w toku odbioru i w okresie gwarancji i rękojmi*.

Stosownie do wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 15 lipca 2010 r.: „Niedopuszczalne jest nakładanie na wykonawcę umowy w sprawie zamówienia publicznego kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi powstałe wskutek okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności” (por. wyrok KIO z dnia 15 lipca 2010 r. KIO/UZP 1387/10).

Kara umowna za opóźnienie oznacza, że Wykonawca będzie zobowiązany do jej zapłaty nawet, jeśli nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie, co w świetle przytoczonego wyżej wyroku jest niedopuszczalne.

Mając na względzie powyższe okoliczności zmiana § 12 ust.1 pkt. b) projektu umowy zgodnie z wnioskiem Wykonawcy jest uzasadniona.



### Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmiany § 12 ust.1 pkt. b) projektu umowy. Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem KIO Zamawiający ma prawo zastrzec karę umowną nie tylko z tytułu zwłoki Wykonawcy, ale i jego opóźnienia. Potwierdzeniem jest wyrok KIO 1498/16 z dnia 21.11.2016 r., w którym Izba stwierdziła, że "Jak wskazał Sąd Najwyższy (vide Wyrok SIM z 16 stycznia 2013 r., sygn. akt II CSK 331/12, LEX nr 1293724), strony mogą umownie ukształtować zakres odpowiedzialności, kompensacji i rozkład ryzyka ponoszenia skutków niewykonania zobowiązania. Kara umowna natomiast może być zastrzeżona w kontrakcie zarówno za zwłokę (kwalifikowane opóźnienie zawinione bezpośrednio przez dłużnika bądź osoby, którymi posługiwał się przy wykonywaniu zobowiązania, powstałe z innych przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność), jak i tzw. opóźnienia proste, polegające na niespełnieniu świadczenia w oznaczonym terminie, a w wypadku nieoznaczenia - po wezwaniu dłużnika do wykonania przez wierzyciela (...). Zapis zawarty w umowie jest zgodny z obowiązującym prawem oraz poglądami wyrażonymi przez sądy powszechne."

### Pytanie 12

Wnosimy o obniżenie/ zmniejszenie kar umownych ( § 12 ust. 1 pkt. b) wzoru umowy) naliczanych *za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy oraz za opóźnienie w wykonaniu Projektu w stosunku do terminu założonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym* do wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień opóźnienia. W naszej opinii obecne kary są bardzo wygórowane w stosunku do powszechnie stosowanych kar w przetargach publicznych. Tak wysokie kary powodują, że Oferent musi wliczyć w cenę oferty ryzyko związane z ich naliczaniem przez Zamawiającego, co znacznie podniesie jej wartość.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie wysokości kary.

### Pytanie 13

Wnosimy o zmniejszenie w § 12 ust. 2 projektu umowy **łącznego limitu wszystkich kar umownych płaconych przez Wykonawcę dla tytułów opisanych w ust.1 pkt. b) projektu umowy przedmiotowego paragrafu na poziomie 20% wynagrodzenia brutto**. Kara umowna powinna być zastrzeżona na wypadek ściśle określonych sytuacji niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, tak aby żadna ze Stron nie pozostawała w niepewności odnośnie aktualizacji podstawy do naliczenia kary. Zamawiający z jednej strony przewiduje karę umowną za każde niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy (inne niż opóźnienie w realizacji świadczenia usług) z drugiej natomiast przewiduje szereg odrębnych kar umownych za poszczególne przypadki nienależytego wykonania umowy co rodzi istotne wątpliwości interpretacyjne w zakresie sposobu naliczania kar. Zwracamy też uwagę, że celem kary umownej powinno być dyscyplinowanie Wykonawcy, ale nie może być nadmierne obciążanie i prowadzenie do bogacenia się jednej strony kosztem drugiej. Co więcej wskazujemy, że Zamawiający ma możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość naliczonej kary umownej. Z kolei praktyka pokazuje, iż narzucenie przez Zamawiającego nadmiernego poziomu kar prowadzi do niepotrzebnego wzrostu cen składanych ofert, z uwagi na oczywiste ryzyko jakie musi przyjąć na siebie Wykonawca, co nie leży w interesie Zamawiającego.

Mając powyższe na uwadze wnosimy jak w zdaniu pierwszym.

### Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie łącznego limitu kar umownych.



#### **Pytanie 14**

Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na wykonane w ramach zamówienia roboty budowlane jest zgodny z okresem zaoferowanym w ofercie Wykonawcy, zaś na dostarczone i zamontowane urządzenia, wyposażenie, obowiązuje okres gwarancji zgodny z okresem udzielonym przez ich producentów, dostawców?

#### **Pytanie 15**

Mając na uwadze zapisy zawarte w Programie funkcjonalno- użytkowym dotyczących obsługi i konserwacji dostarczonych i zamontowanych urządzeń. Wykonawca rozumie, że Zamawiający pokryje wszelkie koszty serwisu i konserwacji przedmiotowych urządzeń wykraczające poza okres gwarancji i rękojmi udzielony przez ich producentów i dostawców.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający nie potwierdza założeń Wykonawcy. Zaoferowany okres gwarancji obejmuje całość zamówienia wraz z wszelkimi dostarczonymi urządzeniami i wyposażeniem.

#### **Pytanie 16**

Prosimy o potwierdzenie że przeglądy techniczne oraz konserwacje sprzętu zapewniające ich sprawne użytkowanie, będą wykonywane według zaleceń producentów urządzeń i sprzętu zawartych w DTR, instrukcjach użytkowania lub kartach gwarancyjnych?

Nadmieniamy, że wszystkie serwisy i konserwacje wykraczające poza te wynikające z kart gwarancyjnych, instrukcji użytkowania lub DTR ( tj. od 12 do 24 m-cy) przekazanych Zamawiającemu, wymagają zawarcia odrębnych umów z Dostawcą bądź autoryzowanym serwisem i generują wysokie koszty usługi ( Dostawcy w ten sposób rekompensują sobie „najniższą cenę”), a Wykonawca zmuszony jest uwzględnić w wynagrodzeniu ofertowym otrzymane kalkulacje cenowe.

#### **Odpowiedź:**

Tak

#### **Pytanie 17**

Prosimy o odpowiedź czyim kosztem będzie zakup świetlówek, żarówek, filtrów, materiałów eksploatacyjnych do filtracji, uzdatniania i dezynfekcji wody oraz innych materiałów zużywalnych w toku normalnej pracy urządzeń ?

#### **Odpowiedź:**

Po oddaniu obiektu bieżące koszty utrzymania ponosić będzie Zamawiający. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów związanych z pracą urządzeń do chwili przekazania obiektu Zamawiającemu.

#### **Pytanie 18**

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu usunięcia wad w drodze uzgodnienia Stron, jeżeli z przyczyn technicznych, technologicznych lub innych czynników niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe usunięcie danej wady w terminie wynikającym z umowy, na przykład ze względu na złe warunki meteorologiczne lub niedostępność części zamiennych?

#### **Odpowiedź:**

Terminy zostały określone w załączniku nr 6 do SIWZ.



### Pytanie 19

W § 16 ust. 1 pkt „a” projektu umowy Zamawiający wskazuje, iż przysługuje mu prawo do odstąpienia od umowy jeżeli „zaistnieją przesłanki do ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy ” - wnosimy o zmianę treści przedmiotowego zapisu, jako niezgodnego z art. 83 ustawy Prawo upadłościowe. Postanowienia umowy zastrzegające na wypadek złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub ogłoszenia upadłości, zmianę lub rozwiązanie stosunku prawnego, którego stroną jest upadł, są nieważne. Potwierdza to także wyrok Sądu Najwyższego o sygn. Akt III CSK 15/14 z dnia 9.12.2014 r. który stwierdził „Odwołanie się przez strony w umowie w ramach klauzuli określającej przesłanki odstąpienia od umowy i naliczania kar umownych do „skutecznego złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości” jest równoznaczne z uzależnieniem tych uprawnień od podjęcia przez sąd decyzji co do wniosku o ogłoszenie upadłości, ściślej - od uwzględnienia tego wniosku przez sąd. Wprowadzenie do umowy takich postanowień pozostaje w sprzeczności z art. 83 p.u.n.”.

### Odpowiedź:

Zamawiający przychyliła się do wniosku Wykonawcy i usuwa zapis § 16 ust. 1 pkt a tiret 2 projektu **umowy**.

### Pytanie 20

Prosimy o odpowiedź czy rozbudowa przedszkola, przełożenie ciepłociągów i budowa przyłączy wymaga wycinki drzew? i czy Zamawiający jest w posiadaniu inwentaryzacji dendrologicznej drzewostanu przeznaczonego do wycinki?

### Pytanie 21

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dysponuje prawomocnym pozwoleniem na wycinkę drzew. Jeżeli pozwolenie takie nie zostało wydane, prosimy o określenie po czyjej stronie będzie uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew, kto pokryje koszty wycinki i utylizacji drzewostanu?

Jednocześnie informujemy, że w okresie od marca do października w przypadku wystąpienia na drzewach gatunku ptaków będących pod ochroną wycinka wyżej wymienionego drzewostanu będzie niemożliwa do czasu zakończenia okresu lęgowego ptaków. Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku, gdy niemożność dokonania wycinki drzew w tym okresie uniemożliwi wykonywania robót wchodzących w zakres przedmiotu umowy w tym okresie, termin wykonania Przedmiotu Umowy zostanie odpowiednio przedłużony?

### Odpowiedź:

Zamawiający jest na etapie załatwiania zgody na wycinkę drzew.

### Pytanie 22

Prosimy o odpowiedzieć czy Zamawiający dysponuje badaniami gruntu?, jeśli tak to prosimy o ich udostępnienie na stronie przedmiotowego postępowania.

### Odpowiedź:

Nie

### Pytanie 23

Prosimy Zamawiającego o odpowiedzieć czy w ofercie Wykonawca ma uwzględnić i wycenić proste warunki posadowienia budynku czy też posadowienie bezpośrednie?



**Odpowiedź:**

Sposób posadowienia obiektu określi projektant.

**Pytanie 24**

Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający jest w posiadaniu warunków przyłączeniowych do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie 25**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy istniejące przyłącza są wystarczające do obsługi rozbudowanego przedszkola?, w tym np. w zakresie wody do gaszenia pożaru?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 26**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy budynek wyposażony jest w sieć gazową?

**Odpowiedź:**

Nie

**Pytanie 27**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy Zamawiający dysponuje wypisem i wyrysem z MPZP?

**Odpowiedź:**

Przedmiotowy teren znajduje się w istniejącym MPZP.

**Pytanie 28**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy inwestycja w kształcie przedstawionym w koncepcji jest zgodna z MPZP?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 29**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi czy teren inwestycji znajduje się pod ochroną konserwatorską w tym szczególnie archeologiczną?

**Odpowiedź:**

Tak

**Pytanie 30**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje upoważnieniem projektanta, który opracował Koncepcję Programowo Przestrzenną, na wprowadzanie ewentualnych zmian do koncepcji projektowej,





w przypadku gdyby zaistniała taka konieczność.

**Odpowiedź:**

Tak Zamawiający dysponuje upoważnieniem projektanta.

**Pytanie 31**

Prosimy o odpowiedź czy przedstawiona koncepcja architektoniczna rozwiązuje zagadnienia z zakresu ochrony p.poż.?

**Odpowiedź:**

Zostanie to uwzględnione i zaopiniowane na etapie projektu przez rzeczoznawcę od spraw p.poż.

**Pytanie 32**

W związku z informacją w Zał. 2 w warunkach technicznych Innogy dot. przebudowy ciepłociągu, prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że Energetyka Trzemeszno na własny koszt przebuduje istniejący ciepłociąg i przyłączy do nowego budynku?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z „Warunkami technicznymi dla przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie budynku przedszkola ... wydanymi przez innogy Energetyka Trzemeszno” Wykonawca na własny koszt:

Zaprojektuje i przebuduje istniejący ciepłociąg wykonany w technologii kanałowej 2 x DN125 pomiędzy oznaczonymi na mapie punktami A – B, mapa stanowi załącznik do Warunków,

Wykona nowe przyłącze ciepłownicze 2 x DN50 do istniejącego węzła cieplnego z sieci ciepłowniczej przebiegające w bliskim sąsiedztwie budynku przedszkola – miejsce wpięcia oznaczono literką D na mapie - mapa stanowi załącznik do Warunków.

Dostawca ciepła firma innogy Energetyka Trzemeszno wykona przyłącze ciepłownicze do nowo budowanej części przedszkola wraz z dostawą kompaktowego węzła cieplnego – dobrany na podstawie bilansu cieplnego przygotowanego przez Wykonawcę.

Nowo projektowana sieć ciepłownicza winna być wykonana w technologii rur preizolowanych zgodnie z w/w „Warunkami technicznymi dla przebudowy sieci ciepłowniczej”.

**Pytanie 33**

Prosimy o odpowiedź czy po stronie Wykonawcy pozostaje koszt budowy przyłącza do starego budynku oraz koszt opracowań projektowych dot. wszystkich 3 w/w przedsięwzięć?

**Odpowiedź:**

Wykonawca ponosi n/w koszty, związane z zmianą miejsca wpięcia do sieci cieplnej innogy Energetyka Trzemeszno istniejącego węzła cieplnego zasilającego „stary” budynek przedszkole:

- zaprojektowania przyłącza,
- wybudowania przyłącza,



- połączenia nowego przyłącza z istniejącym węzłem cieplnym – granica odpowiedzialności zawory odcinając sieć w węźle cieplnym.

Dostawca ciepła ( innogy Energetyka Trzemeszno ) zaprojektuje i wykona przyłącze ciepłownicze oraz dostarczy węzeł cieplny do nowo budowanego przedszkola.

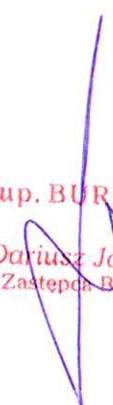
Dostawca ciepła ( tj. innogy Energetyka Trzemeszno ) deklaruje chęć podjęcia współpracy z Wykonawcą w zakresie opracowania projektu przyłącza do nowo budowanej części przedszkola, tak aby cała przebudowywaną część sieci ciepłowniczej była zaprojektowane przez jednego projektanta.

#### Pytanie 34

Prosimy o udostępnienie załącznika 1 do w/w warunków technicznych dot. ciepłociągu.

#### Odpowiedź:

Załącznik został załączony pod nazwą pliku PFU na str. 33



z up. BURMISTRZA  
Dariusz Janowski  
Zastępca Burmistrza