

PROJEKT

15.08.2017 10.00
Jedynak 2017

**UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Trzemeszno, znajdującego się w budynku nr 1 w Kruchowie wraz z przynależnym gruntem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Renaty i Mirosława Simoni zamieszkałych w Kruchowie, lokalu użytkowego nr 1 o powierzchni 13,90 m², znajdującego się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 1 w Kruchowie wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości wynoszącym 135/1000, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 191/1 o powierzchni 0,0480 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00059500/8.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Justyna Gałęcka
Adwokat

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 191/1 powierzchni 0,0480 ha położonej na terenie wsi Kruchowo jest: w udziale 135/1000 Gmina Trzemeszno, a w udziale 865/1000 właściciel wyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 1, Państwo Renata i Mirosław Simoni. Wpis własności jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie w księdze wieczystej nr PO1G/00059500/8 .

Teren ten nie jest objęty aktualnie żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją ustalającą przeznaczenie terenu. W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jest jako tereny zabudowane mieszkalne – B o powierzchni 0,0480 ha..

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym. Lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 13,90 m² stanowi własność Gminy Trzemeszno i jest pustostanem po byłym pomieszczeniu szkolnym (szatnia). W związku z wybudowaniem hali sportowej pomieszczenie jest zbędne na potrzeby szkoły.

Przedmiotowy lokal nie może stanowić samodzielnego lokalu, z uwagi na brak samodzielnego wejścia oraz wielkość pomieszczenia.

Nieruchomość lokalowa została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacji szacunkowym z dnia 30 listopada 2016 roku wartość zbywanej nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w gruncie określono na kwotę 8.800,00 zł (netto).

Trwale zagospodarowanie nieruchomości lokalowej poprzez sprzedaż jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki. W rozpatrywanym przypadku zbycie lokalu użytkowego umożliwi wyłączenie lokalu z zasobu i zarządzania przez Gminę.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 10 października 2017 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

p.o. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski

Renata Simoni

Kruchowo, 24.10.2016

Kruchowo ½

62-240 Trzemesznie

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

25. 10. 2016

wpłynęło

ni zał podpis

7668/16-

RGNI - kier. J. N. 27. 10. 2016

Urząd Miasta i Gminy
W Trzemesznie

Wniosek o wykup lokalu

Składam wniosek o umożliwienie mi wykupu pomieszczenia szkolnego zwanego szatnią/przebieralnią, znajdującego się w budynku bezpośrednio przylegającym do budynku szkoły w Kruchowie i sąsiadującego z moim mieszkaniem.

Lokal, o który wnioskuję i moje mieszkanie stanowią całość.

W roku 2004 zostałam właścicielką tego nauczycielskiego mieszkania, stanowiącego 865/1000 części całego budynku. Pozostała część zabudowania użytkowana była przez szkołę w Kruchowie, bo takie były potrzeby lokalowe tej instytucji.

Na skutek przeprowadzonych ostatnio w szkole prac budowlanych, to niewielkie pomieszczenie stanowiące 135/1000 powierzchni domu, nie jest już szkole potrzebne, więc chciałabym je wykupić.

Ustanowienie jednego właściciela całego budynku, wprowadzi porządek administracyjny i gospodarczy na terenie obiektu.

Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojego wniosku

Załączniki:

a/ kserokopia aktu własności lokalu

Renata Simoni

Kruchowo, dnia 07.09.2016r.

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno

Sz. Pan

07.09.2016

Krzysztof Dereziński

wpłynęło

nr 6234/16

z dnia 07.09.2016

podpis.....

BURMISTRZ TRZEMESZNA

P. Świerkot

07.09.16

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami Pani Renata Simoni ma prawo ubiegania się o wykup lokalu o powierzchni 13,77 m przyległego do budynku szkoły stanowiącego do tej pory szatnio – przebieralnię dla zajęć z wychowania fizycznego, a stanowiącego integralną całość domu, w którym zamieszkuje.

W związku z przekazaniem szkole w użytkowanie hali sportowej wraz z łącznikiem i infrastrukturą zewnętrzną przez Organ prowadzący – Pana Burmistrza Zespołowi Szkół – Szkole Podstawowej i Gimnazjum im. Powstania Wielkopolskiego w Kruchowie dalsze użytkowanie przez szkołę wyżej wymienionego pomieszczenia nie jest konieczne. Zasadnym pozostaje możliwość nabycia wymienionego lokalu przez Panią Renatę Simoni.

Z poważaniem

DIREKTOR

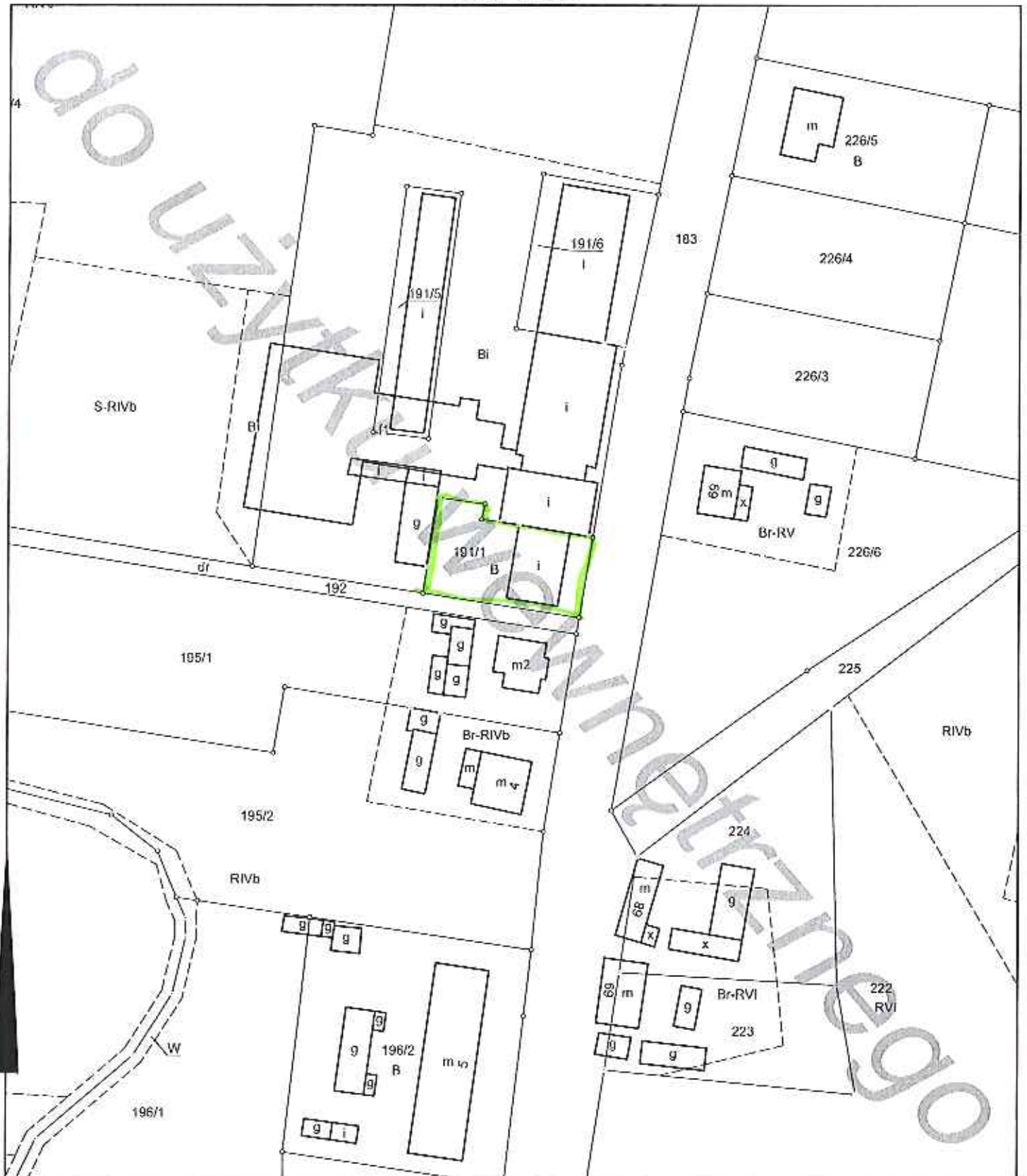
J. Wąsowski
Urząd Miejski

zgoda
07.09.16



Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieździeński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Kruchowo

Skala 1:1000



Gniezno dnia 11-10-2017 r.