

PROJEKT

Województwo 10.11.17
Lecja 15.10.17

Załącznik Nr ... do protokołu nr/2017
Sesji Rady Miejskiej w Trzemesznie
odbytej w dniu 2017 roku

**UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej przy Placu Świętego Wojciecha w Trzemesznie, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jej dzierżawcy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz § 1 pkt 1 uchwały nr LXII/412/2010 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 3026)

RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej garażem, położonej przy Placu Świętego Wojciecha w Trzemesznie, stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 240/5 o powierzchni 0,0027 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr **POIG/00050955/4** z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu jej dzierżawcy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 240/5 o powierzchni 0,0027 ha, położonej przy Placu Świętego Wojciecha w Trzemesznie jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie w księdze wieczystej nr PO1G/00050955/4.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy śródmiejskiej o niskiej intensywności, z dopuszczeniem nieuciążliwej zabudowy usługowo-handlowej i zabudowy garażowej.

Działka od 30 lat użytkowana jest przez tego samego dzierżawcę. Umowa dzierżawy z dnia 01 sierpnia 1987 roku (zmieniona aneksem z dnia 14 lipca 2005 roku) zawarta jest na czas nieoznaczony.

Dzierżawca gruntu w 1987 roku pobudował garaż (bez fundamentów) z własnych środków, za zgodą Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie, a zatem sprzedaż nieruchomości usankcjonuje własność nakładów poczynionych na nieruchomości.

Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na wniosek dzierżawcy, tj. Pani Danuty Markiewicz – Nadolnej zamieszkałej przy Placu Świętego Wojciecha nr 19/1 w Trzemesznie. Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako B – tereny mieszkaniowe.

Sprawa nabycia przez dzierżawcę w/w nieruchomości była przedmiotem rozpatrywania na posiedzeniu Komisji Finansowej, Rozwoju Obszarów Wiejskich i Komisji Społecznej Rady Miejskiej Trzemeszno w dniu 20 kwietnia 2016 roku. Komisje wydały opinię pozytywną co do przyszłego postępowania w tej sprawie.

Wartość gruntu została wyceniona przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacie szacunkowym z dnia 21 września 2017 roku wartość rynkową zbywanego gruntu określono na kwotę 2.000,00 zł, która powiększona zostanie o należny podatek VAT.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości poprzez sprzedaż jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

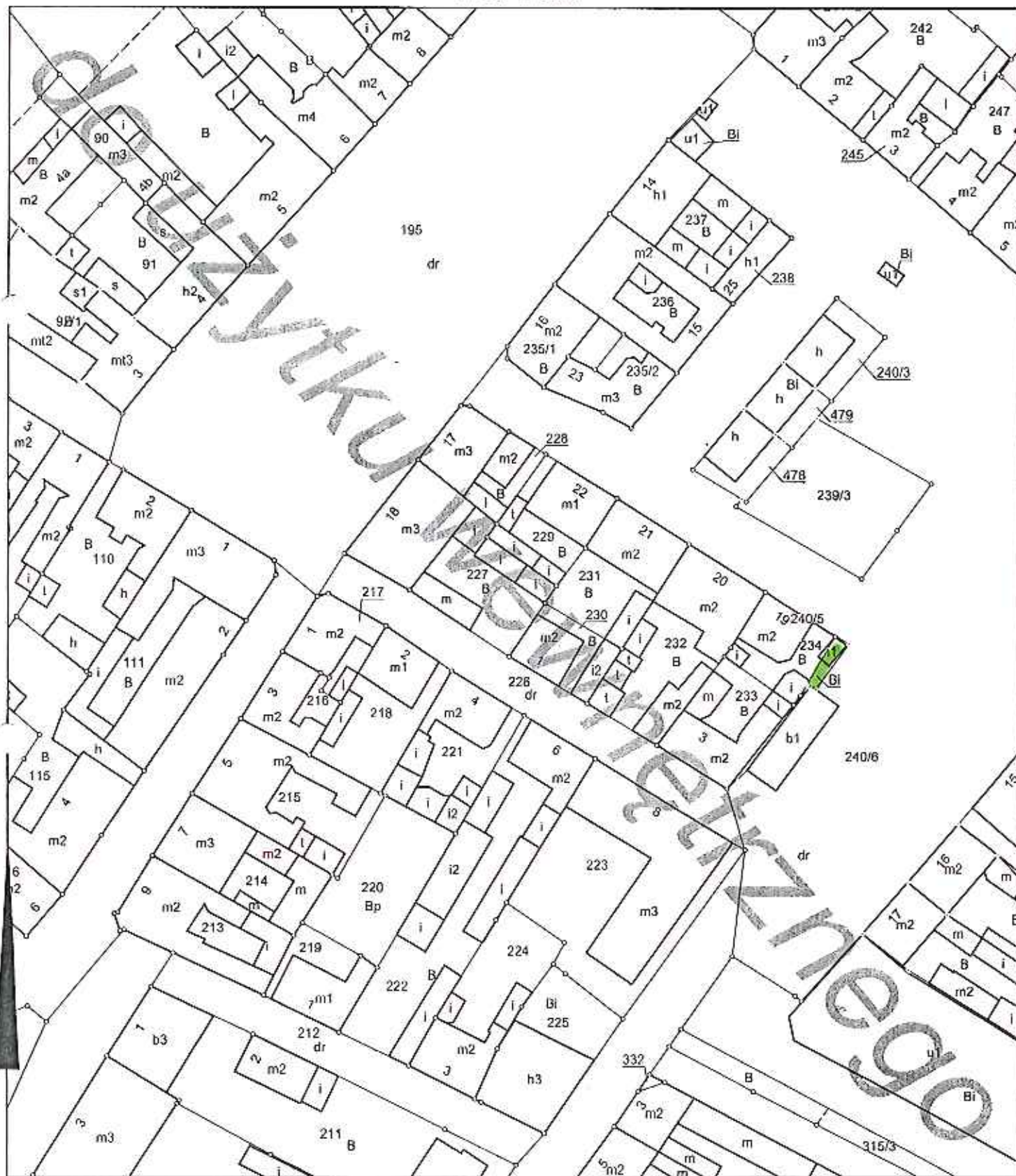
Trzemeszno, dnia 10 października 2017 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK*

*p.o. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski*

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieździeński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - miasto
Obręb ewidencyjny: Trzemeszno - obręb 4

Skala 1:1000



Gniezno dnia 13-09-2017 r.

Danuta Mularczyńska - Nadolna
ul. Pl. Św. Wojciecha 191A
62-240 Tarnobrzeg

Tarnobrzeg 05.10.2015

URZĄD MIEJSKI
Przemyślna

05.10.2015

wpłynęło PK
Nr zał. / opis
6990/15

Burmistrz Tarnobrzega

Zwracam się z uprzejmą prośbą o decyzję
na własność gruntu pod gajem
zlokalizowanym przy placu Św. Wojciecha
Czyn ten używany przez 30 lat.
Proszę o pozytywne załatwienie mojej
prośby.

Danuta Mularczyńska - Nadolna

RGNK

P. Skrzypczak

06.10.15

~~PK~~



Dimitri Muliemba - Medolua

The messuro 11.10.2017

W 81.82 w gwiecuno 1911

62-240 TRIMORZNO

Ośmiedziewięć

Ja więcej podziwiam ośmiedziewięć, niż z niej dają się
się na dziełce w 24015 potrojonej przy P. Św.
W gwiecuno ^{gwiecuno} zostali wyhodowani z własnych
świadków. Ganas nie posiada funkcji mentora
z uwagi na to, że gant pod nim stanowi
nieśmiałość gminy The messuro. Wyhodowany
zostął w 1987 roku z superkiesz obecnie
sthen jego jest ży i z możliwym czasem
do rozbiłki. Własnie ~~na~~ dajem dajemy
sacuję na 5.000 zł. Zgodny na ludziny jego
ludzkim otrzy mienion z kupo w trenszyle
z zestrzeżeniem, aby nie byłonoć na fundamencie ch.

Dimitri Muliemba

Medolua

Trzemeszno, dnia 28.04.2016 r.

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
02-240 Trzemeszno
tel. 07419-01-08

RO 0014.1.....2016

RO.0024.66.16

RGNL
28.04.2016

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno

28.04.2016

wztynęto
ni - za.....odpisa
3536 16

Pan KRZYSZTOF DEREZIŃSKI

BURMISTRZ TRZEMESZNA
w / miejscu

Komisja Finansowa, Rozwoju Gospodarczego i Obszarów Wiejskich Rady Miejskiej Trzemeszno informuje, że na posiedzeniu w dniu 20.04.2016 roku w sprawie wniosku Pani Danuty Markiewicz - Nadolnej o nabycie gruntu Trzemeszno wydała opinię pozytywną.

Komisja głosowała - 10 głosów za, 1 głos wstrzymujący.

Z poważaniem

Wiceprzewodniczący Komisji Finansowej

Mieczysław Chojewski

Sporządziła:
Marta Wojtaszek
Inspektor ds. obsługi Komisji Rady Miejskiej

1. Urząd Miejski Trzemeszna
ul. Wolności 2
01-410-41 06

Trzemeszno, dnia 28.04.2016 r.

RO 0014.2.....2016
RO.0004.65.2016

URZĄD Gminy TRZEMESZNA
Trzemeszna

29.04.2016

wzrost
zał. podpis

Nr. 3386/16.



RGNS
28.04.2016


Pan KRZYSZTOF DEREZIŃSKI

BURMISTRZ TRZEMESZNA
w / miejscu

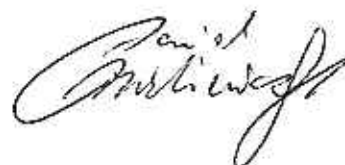
Komisja Społeczna Rady Miejskiej Trzemeszna Rady Miejskiej Trzemeszna informuje, że na posiedzeniu w dniu 20.04.2016 roku w sprawie wniosku Pani Danuty Markiewicz - Nadolnej o nabycie gruntu Trzemeszno wydała opinię pozytywną.

Komisja głosowała - 10 głosów za, 1 głos wstrzymujący.

Z poważaniem

Przewodniczący Komisji Społecznej

Daniel Bisikiewicz



Sporządziła:
Marta Wojtaszek
Inspektor ds. obsługi Komisji Rady Miejskiej