

**BURMISTRZ
TRZEMESZNA**

Trzemeszno 2017-10-10

RI. 6722. 07.16.2017 r.

Wpł 2017.10.10
2017/536/2017

Pan Sławomir Peno
Przewodniczący Rady Miejskiej
Trzemeszna
w m i e j s c u

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki gm. Trzemeszno - celem przekazania właściwym Komisjom do zaopiniowania oraz Radzie Miejskiej Trzemeszna do uchwalenia.

p.o. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski

Sprawę prowadzi:

Józef Tarnowski

UCHWAŁA NR
 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
 z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25.02.2015 r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” – załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2

Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) **filarze ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych dóbr, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone;
- 2) **obszarze górnicyim** – należy przez to rozumieć teren, w granicach którego można eksploatawać odkrywkwą kopalinę, zgodnie z uwarunkowaniami określonymi w planie, na podstawie uzyskanej koncesji oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) **pasie ochronnym** – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 6) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 7) **terenie eksploatacji kruszywa naturalnego** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony na wydobywanie kopaliny.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) obszary i tereny górnicye – eksploatacji kruszywa, oznaczone symbolami 1PG i 2PG;
- 2) teren lasu, oznaczony symbolem ZL;
- 3) filary ochronne – oznaczone symbolami 1PO, 2PO, 3PO oraz 4PO.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego nie podejmuje się ustaleń.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) po zakończeniu eksploatacji kruszywa, na terenie eksploatacji kruszywa naturalnego nakazuje się rekultywację terenu zgodnie z warunkami koncesji; dopuszcza się kierunek rekultywacji rolno – wodno – leśny;
- 2) nakaz zabezpieczenia skarp wyrobiska przed osuwaniem, poprzez zachowanie odpowiedniego kąta nachylenia, zgodnego z projektem zagospodarowania złoże;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno;
- 4) nakaz uwzględnienia położenia obszaru wskazanego na rysunku planu, obejmującego całą działkę ewidencyjną nr 127, obręb Ławki, w granicach udokumentowanego złoże kruszywa naturalnego „Ławki JR VI” nr 18528 – kopalina stała, piaski skaleniowo-kwarcytowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem przedsięwzięć dopuszczonych w niniejszym planie oraz z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 6) zakaz magazynowania odpadów innych niż odpady powstające w związku z prowadzoną eksploatacją kruszywa naturalnego nie zaliczonych do odpadów niebezpiecznych;
- 7) dopuszczenie eksploatacji udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego jedynie metodą odkrywkową;
- 8) dopuszczenie wyznaczenia szerszych filarów ochronnych od wyrobiska niż wynikają one z szerokości terenów filarów ochronnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PO, 2PO, 3PO oraz 4PO;
- 9) dopuszczenie likwidacji i przebudowy rowów melioracyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w przypadku natrafienia na podziemne urządzenia melioracyjne, dopuszczenie ich likwidacji lub przebudowy;
- 11) dopuszczenie wprowadzenia zieleni izolacyjnej w pasach ochronnych;
- 12) na terenach PO i PG dopuszczenie stosowania rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość, w tym emisję hałasu, m.in. takich jak: wyznaczenie pasów ochronnych, filarów ochronnych, lokalizację ekranów akustycznych, wałów ziemnych pełniących funkcję ekranów akustycznych, a także odpowiednią lokalizację zaplecza infrastruktury wydobywczej;
- 13) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) nakaz przeprowadzenia na terenach PO i PG rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, a na wytypowanych w wyniku rozpoznawczych badań terenach nakaz przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 2) nakaz stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu;
- 3) nakaz uzgodnienia wszystkich prac archeologicznych, w tym badań powierzchniowo – sondażowych przed ich rozpoczęciem z właściwym terenowo organem konserwatora zabytków.

§ 7

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8

1. Dla terenów **1PG** i **2PG** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) nakaz eksploatacji złóż kruszywa naturalnego przy zachowaniu warunków zawartych w koncesji i przepisach odrębnych;
 - 2) nakaz prowadzenia odkrywkowej eksploatacji złoża kruszywa w sposób gwarantujący ochronę wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem;
 - 3) nakaz składowania nadkładu mas ziemnych na zwałowiskach wewnętrznych, w celu wykorzystania ich do prac rekultywacyjnych;
 - 4) nakaz prowadzenia eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie w zakresie kształtowania zboczy wyrobiska;
 - 5) nakaz pełnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych po zakończeniu eksploatacji złoża, z maksymalnym zachowaniem dotychczasowych walorów i funkcji przyrodniczych obszaru;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
 - 7) intensywność zabudowy od 0 do 0,01;
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 1% powierzchni terenu;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń technologicznych związanych z eksploatacją złoża kruszywa, w tym zwłaszcza:
 - a) tymczasowego punktu obsługi technicznej, gdzie dopuszcza się lokalizację:
 - tymczasowych budynków socjalnych lub sanitariatów o wysokości maksymalnej 5,0 m z dachami płaskimi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 10°;
 - utwardzonego i uszczelnionego placu postojowego maszyn,
 - utwardzonego i uszczelnionego miejsca naprawy sprzętu,
 - utwardzonego, uszczelnionego i zadaszego miejsca magazynowania płynów eksploatacyjnych, w tym ropopochodnych,
 - miejsca magazynowania odpadów;
 - b) maszyn i urządzeń wydobywczych;
 - 10) lokalizację miejsc postojowych na samochody osobowe w ilości nie mniejszej 2 miejsca na 4 zatrudnionych.
2. Dla terenu **ZL** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
 - 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących kompleksów leśnych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji dróg leśnych.
3. Dla terenów **1PO**, **2PO**, **3PO** oraz **4PO** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczenie obsadzenia filarów ochronnych zielenią izolacyjną zimozieloną oraz roślinnością wzmacniającą grunt dla ochrony przed erozją;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów;
 - 3) intensywność zabudowy od 0 do 0,1;
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni terenu;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń technologicznych związanych z eksploatacją złoża kruszywa, w tym zwłaszcza:
 - a) tymczasowego punktu obsługi technicznej, gdzie dopuszcza się realizację:

- tymczasowych budynków socjalnych lub sanitariatów o wysokości maksymalnej 5,0 m, z dachami płaskimi o kącie nachylenia połaci dachowych do 10°;
 - utwardzonego i uszczelnionego placu postojowego maszyn,
 - utwardzonego i uszczelnionego miejsca naprawy sprzętu,
 - utwardzonego, uszczelnionego i zadaszono miejsca magazynowania płynów eksploatacyjnych, w tym ropopochodnych,
 - miejsca magazynowania odpadów;
- b) maszyn i urządzeń wydobywczych;
- 6) dopuszczenie zewnętrznej obsługi komunikacyjnej dla terenów przez tereny filarów ochronnych, oznaczonych symbolami 1PO, 2PO, 3PO i 4PO;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji zwalowisk nadkładu na terenie filarów ochronnych, oznaczonych symbolami 1PO, 2PO, 3PO i 4PO.

§ 9

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się:

- 1) nakaz ochrony filarów ochronnych, oznaczonych symbolami 1PO, 2PO, 3PO i 4PO;
- 2) nakaz eksploatacji złoża kruszywa naturalnego z obszarów 1PG i 2PG, przy zachowaniu ustaleń niniejszej uchwały i przepisów odrębnych;
- 3) nakaz prowadzenia eksploatacji przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa oraz uwarunkowań naturalnego środowiska przyrodniczego.

§ 10

1. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego dopuszczenie likwidacji lub przebudowy urządzeń drenażu melioracyjnego albo zastosowania rozwiązań zamiennych;
- 2) nakaz oznakowania terenów 1PG i 2PG zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz eksploatacji kruszywa naturalnego w granicach pasów ochronnych 1PO, 2PO, 3PO oraz 4PO;
- 4) na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizowania zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi.

§ 12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu 1PG z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, poprzez teren 1PO;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu 2PG z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu, poprzez teren 3PO;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów 1PO i 3PO z przyległej drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu;

- 3) obsługę komunikacyjną terenu 2PO z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu poprzez teren 1PO;
- 4) obsługę komunikacyjną terenu 4PO z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu poprzez teren 3PO;
- 5) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu ZL z drogi publicznej znajdującej się poza granicami planu poprzez teren 1PO;
- 6) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, w tym także dopuszczenie budowy stacji transformatorowych;
- 8) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej, a w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia do sieci, dopuszcza się dostawy w zbiornikach na wodę;
- 9) na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia ochrony przeciwpożarowej przy realizacji inwestycji określonych ustaleniami planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 11) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem zapisu pkt 12;
- 12) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i uszczelnionych poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 13) stosowanie do ogrzewania tymczasowych budynków socjalnych energii elektrycznej lub paliw niskoemisyjnych;
- 14) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 15) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 16) postępowanie z odpadami zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 13

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenu objętego planem.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

w sprawie w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego
działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno został sporządzony na podstawie uchwały Nr XL/381/2016 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 28 grudnia 2016 r. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 14,02 ha.

2. Obszar objęty planem położony jest w północnej części gminy Trzemeszno i obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 102/1 i 127, w obrębie geodezyjnym Ławki. Obszar znajdujący się w granicach opracowania jest niezabudowany. Na działce o nr ewid. 102/1 znajduje się wyrobisko. Teren porośnięty jest krzewami i niskimi drzewami. W granicach działki o nr ewid. 127 znajduje się udokumentowane złoże kruszywa naturalnego „ŁAWKI JR VI” nr 18528 – kopalina stała, piaski skaleniowo-kwarcytowe.

Obecnie teren wykorzystywany jest na potrzeby gospodarki rolnej. Zgodnie z mapą ewidencyjną przedmiotowe działki stanowią grunty orne - RIVb, RV, RVI, pastwiska trwałe - PsV, lasy - LsVI oraz nieużytki - N. Na przedmiotowym terenie nie występują sieci infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo przedmiotowych terenów stanowią: gminna droga gruntowa, teren użytków pokopalnianych złóż ŁAWKI JR II i ŁAWKI JR III, grunty rolne oraz tereny leśne.

3. Na obszarze objętym opracowaniem obowiązują ustalenia uchwały Nr XXXVI/273/2012 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 31 października 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa zagrodowego oraz użytków rolnych i leśnych we wsi Ławki, gm. Trzemeszno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2012 r. poz. 6422). Nowy plan miejscowy dla przedmiotowego terenu ma na celu umożliwić prowadzenia działalności w zakresie eksploatacji kruszywa na przedmiotowym terenie.

Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko można przypuszczać, że realizacji założeń określonych w projekcie planu miejscowego, tj. eksploatacja kruszywa przyczyni się do zmiany środowiska w rejonie wydobycia, jednakże przestrzeganie zasad ochrony środowiska

założonych w projekcie planu, jak również przestrzeganie przepisów odrębnych, może odgrywać kluczową rolę w ograniczeniu ryzyka degradacji środowiska oraz narażenia życia i zdrowia ludzi na potencjalne zjawiska katastroficzne. Tym nie mniej całkowicie nie można wykluczyć również i takich zdarzeń, które wynikają z eksploatacji kruszywa na przedmiotowym terenie.

4. Burmistrz Trzemeszna, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził plan miejscowy, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno” (uchwała Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r.), które obszar objęty granicami planu oznacza jako: R₃ - strefa rolnictwa ekstensywnego związana z gruntami o niskiej bonitacji, lokalnie lepszych glebach. Zgodnie z uchwałą o przystąpieniu sporządzenie przedmiotowego planu pozwoli na prowadzenie na tym terenie działalności w zakresie eksploatacji kopalin użytkowych.

Zgodnie ze studium „*Na terenie gminy istnieją liczne złoża kopalin, głównie kruszyw naturalnych, na części z nich wyznaczone są tereny i obszary górnicze.*”. Ponadto zgodnie ze studium: w strefach rolniczych R₁ – R₄ „*dopuszcza się lokalizację inwestycji, które nie są bezpośrednio związane z rolnictwem, z zachowaniem przepisów szczególnych, a także prowadzenie eksploatacji kopalin użytkowych, po uzyskaniu stosownych koncesji.*”. Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno. W związku z powyższym zapisy miejscowego planu w kontekście ustaleń Studium wykazują całkowitą zgodność i wzajemne powiązanie.

5. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu obejmującego działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno jest umożliwienie prowadzenia działalności w zakresie eksploatacji kruszywa na przedmiotowym terenie. Przyjęta w planie kompozycja urbanistyczno-architektoniczna realizując politykę Miasta i Gminy Trzemeszno, która umożliwi prowadzenie eksploatacji kopalin użytkowych na terenach wskazanych jako strefy rolnicze R₁ – R₄. Sporządzony plan miejscowy uwzględnia tym samym wymagania ładu przestrzennego oraz stosownie do przeznaczenia terenu określa wymagania w zakresie urbanistyki i architektury. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu prowadzone jest wydobycie kopalin (złoża Ławki JR II i Ławki JR III), założony planem sposób zagospodarowania terenu stanowi nawiązanie do tego rodzaju działalności. Sporządzony plan miejscowy uwzględnia usytuowanie przedmiotowego terenu w kontekście sąsiednich terenów i bierze pod uwagę

zarówno walory architektoniczne jak i krajobrazowe terenu objętego planem, w kontekście jego położenia i dotychczasowego zagospodarowania.

Plan miejscowy uwzględnia interesy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (obszar objęty planem nie znajduje się na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie znajduje się na terenach stref ochronnych ujęć wody, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na przedmiotowym terenie brak jest również cieków naturalnych stanowiących śródładową wodę powierzchniową płynącą. Brak jest również terenów użytków rolnych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161). W granicach planu jest ujęty użytek leśny. Nie zakłada się możliwości przekształcenia tego użytku pod inną formę użytkowania – nie zakłada się zmiany przeznaczenia użytku leśnego na cele nieleśne.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: plan miejscowy wprowadza stosowne zapisy określające nakaz przeprowadzenia na terenach PO i PG rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, a na wytypowanych w wyniku rozpoznawczych badań terenach nakaz przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych; nakaz stałego nadzoru archeologicznego podczas odhumusowania terenu; nakaz uzgodnienia wszystkich prac archeologicznych, w tym badań powierzchniowo - sondażowych przed ich rozpoczęciem z właściwym terenowo organem konserwatora zabytków. Powyższe zapisy są niezbędne ze względu na konieczność zebrania wierzchniej warstwy terenu w wyniku eksploatacji kruszywa. W zakresie walorów architektonicznych i krajobrazowych plan miejscowy, ze względu na charakter, określa jedynie nakaz pełnej rekultywacji terenów poeksploatacyjnych po zakończeniu eksploatacji złoża, z maksymalnym zachowaniem dotychczasowych walorów i funkcji przyrodniczych obszaru.

Sytuowanie przedmiotowego obszaru w północnej, słabo zaludnionej okolicy, w rejonie rolniczym, w stosownej odległości od siedzib ludzkich czyni zadość zasadzie uwzględniającej wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia i z uwagi na planowanie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej (z pełnym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej) pozwala na: minimalizowanie transportochłonności przy kształtowaniu struktur przestrzennych i efektywne gospodarowanie przestrzenią i pełne wykorzystanie walorów ekonomicznych

przestrzeni (możliwość wykorzystania sieci komunikacyjnych dostępnych dla terenów dotychczasowej eksploatacji kruszywa, prowadzonej w pobliżu).

Przyjęte w planie parametry zabudowy i zasady zagospodarowania terenów zakładają jedynie możliwość realizacji tymczasowych obiektów (przez wzgląd na charakter przeznaczenia terenu). Plan czyni zadość zasadzie poszanowania prawa własności, potrzeb interesu publicznego i wymagań ładu przestrzennego.

Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, plan dopuszcza przebudowę, rozbudowę i remont sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, w tym także dopuszczenie budowy stacji transformatorowych. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej plan zakłada racjonalny sposób obsługi komunikacyjnej oraz powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. W planie jest również stosowny zapis o konieczności zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową.

W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, w trakcie procedury planistycznej zostały sporządzone:

1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”, której zasadniczym celem jest diagnoza istniejącego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu kulturowego, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza i klimatu akustycznego;

2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”, która wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia.

8. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi plan uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

9. W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak

i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 04.09.2017 r. do dnia 03.10.2017 r. z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. W ramach wyłożenia w dniu 03.10.2017 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Uwagi do planu można było składać do Burmistrza Trzemeszna w nieprzekraczalnym terminie do 20 października 2017 r. na piśmie (ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu terminie, nie wpłynął żaden wniosek z uwagami do ww. projektu planu.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna stosowne informacje odnośnie sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosownie pisma złożyć do procedury planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

10. Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag wynikających z wyłożenia. W przedmiotowym przypadku, ze względu na brak uwag na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Opracowany plan miejscowy zakłada, że zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych, odprowadzanie ścieków bytowych do indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych; z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków, zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono, najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne. W wyniku przeprowadzonych analiz, stwierdzono, że najwłaściwszym przeznaczeniem terenu będzie przeznaczenie pod obszary i tereny górnicze – eksploatacji

kruszywa, teren lasu i pod filary ochronne. Stwierdzono, że opracowanie planu miejscowego z przeznaczeniem jw. przyczyni się właściwego rozwoju gminy, stanowi kontynuację działalności górniczej w tym rejonie gminy Trzemeszno, a opracowany plan miejscowy zapewnia poszanowanie zasad ładu przestrzennego, środowiska naturalnego i wskazań urbanistyki. Uznano tym samym, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Proponowane w projekcie planu rozwiązania pozwolą na realizację nowego terenu eksploatacji kruszywa w rejonie gdzie ta eksploatacja jest już prowadzona. Ze względu na założoną koncentrację obszarów wydobywania w pobliżu obszarów już obecnie eksploatowanych należy stwierdzić, że realizacja założeń planu przyczyni się do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Zaproponowany projekt planu miejscowego nie wpływa na zmianę dostępności komunikacyjnej terenu. Dostępność komunikacyjna terenu z pozostałym obszarem gminy, powiatu jak i kraju pozostaje bez zmian (położenie przy drodze gminnej, włączonej do drogi powiatowej). Istniejący układ komunikacyjny, przy którym znajduje się teren objęty opracowywanym miejscowym planem umożliwia odpowiednią dostępność terenu, w tym również umożliwia dostęp do terenów objętych opracowaniem dla pieszych i rowerzystów. Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzennej – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

12. W poprzedniej kadencji rady, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Trzemeszna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniał postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazał radzie gminy wyniki analiz, o których mowa powyżej, jednakże pomimo przyjęcia do wiadomości informacji zawartych w ww. dokumencie, Rada Miejska Trzemeszna nie podjęła rozstrzygnięcia w tej sprawie w formie uchwały. Tym samym brak jest uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. Rada Miejska Trzemeszna nie podjęła takiej również do dnia dzisiejszego,

13. Ustalenia zawarte w planie miejscowym pozytywnie wpłyną stan budżetu gminy, gdyż zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, zakłada się dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia. Zaznaczyć należy, że nie można całkowicie wykluczyć zdarzeń

negatywnych, dla nieruchomości sąsiednich, które wynikają z eksploatacji kruszywa na przedmiotowym terenie. W przypadku wystąpienia szkód na nieruchomościach sąsiednich, w związku z funkcjonowaniem kopalni kruszywa na przedmiotowym terenie, ewentualne roszczenia, o których mowa w art. 36 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mogą mieć negatywny wpływ na budżet gminy.

14. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na podjęcie działań zmierzających w kierunku umożliwienia wydobycia kruszywa naturalnego z terenu objętego planem z poszanowaniem zasad kształtowania ładu przestrzennego i z poszanowaniem zasad ochrony środowiska.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Miejską Trzemeszna jest zasadne.

p.o. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno



Załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna
 Nr: z dnia
 ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego
 z o poz.

Skala 1:5000
 0 20 40 60 80 100m

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzebieżalna linia zabudowy
 - obszary i tereny górnicze - eksploatacja kruszywa
 - teren lasu
 - stawy ochronne
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- wymiary
 - granica udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego "Ławki 2R-VI" nr 18528

Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno - skala 1:5000



- OZNACZENIA:**
- granica terenu objętego planem
 - granica sołectwa
 - działy wód zlewni częściowych
 - granica terenów turystycznych
 - tereny rolnicze
 - tereny lasów
 - lasy wodochronne
 - tereny górnicze
 - udokumentowane złoża kruszywa naturalnego

Zgodnie ze studium w strefie R3 dopuszczane są lokalizacje inwestycji, które nie są bezpośrednio związane z rolnictwem, z zachowaniem przepisów szczególnych, a także prowadzenie eksploatacji kopalni użytkowych, po uzyskaniu stosownych koncesji.

Projektant: Kancelaria Urbanistyczna Koczorowski
 Data: 11.11.2024
 Skala: 1:5000

KANCELARIA URBANISTYCZNA
 Koczorowski
 ul. ...

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR GEOD. 102/1 I 127 WE WSI ŁAWKI,
GMINA TRZEMESZNO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna, rozstrzyga co następuje:

§ 1

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno, Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, 2017 r., poz.730 i poz. 935) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr geod. 102/1 i 127 we wsi Ławki, gmina Trzemeszno, który przeznaczają teren objęty planem pod obszary i tereny górnicze – eksploatacji kruszywa, teren lasu oraz pod filary ochronne, nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji.

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

Ławka 05.10.2017r.

SOLECTWO ŁAWKI
62-237 Kruchowo

~~Radyka Dobek~~
6.10.2017
Opinia

Do Burmistrza Trzemeszno

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno
06.10.2017
wpłynęło:
Nr za podpis
7496/17 -

Rada Sołecka Sołectwa Ławki w porządkiem
w dniu 05.10.2017 opiniowała projekt miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu obejmującego działki nr. geod. 102/1 i 12/4
we wsi Ławki gm. Trzemeszno.

Po zapoznaniu się Radą Sołecką Sołectwa
Ławki z planem zagospodarowania w/w teren
i uchwałą Rady Miejskiej wydała opinię pozytywną.

Rada Sołecka
Sołectwa Ławki

Rada Sołectwa
Karol Dypers
Suzanna
Krzysztof Bogdan
Marek Edyś

SOLTYS SOŁECTWA
ŁAWKI

Wojciech Jurgański
Soltys