

PROJEKT

15.09.17.
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
54-1 Trzemeszno
2017
UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej Gminy Trzemeszno położonej w Wymysłowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 505 o powierzchni 0,0558 ha na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej Gminy Trzemeszno, położonej w Wymysłowie, gmina Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

– nr 505 o powierzchni 0,0558 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050976/2.

§ 2.

Wartość gruntu działki opisanej w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem w budowie (stan surowy zamknięty) położona w Wymysłowic, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 505 o powierzchni 0,0558 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr POIG/00050976/2, stanowi własność Gminy Trzemeszno i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pana Marcina Kozaneckiego zamieszkałego: Kędzierzyn nr 35, 62-220 Niechanowo.

Działka oddana w użytkowanie wieczyste na cele lotniskowe zbywana jest w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Wartość rynkowa gruntu działki ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 28 czerwca 2017 roku i po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego (w kwocie 17.300,00 zł) stanowi kwotę 6.400,00 zł (netto). Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem gruntu działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 12 września 2017 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGiNK
Alina Skrzypczak*

z. up. BURMISTRZA

Dariusz J. Brękowski
Zastępca Burmistrza