

15.09.2017
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Leona Gąbrowskiego 2
24-0 Trzemeszno
15.09.2017

Załącznik Nr ... do protokołu nr .../2017
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2017 roku

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno położonej w Wymysłowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 522 o powierzchni 0,0528 ha na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Wymysłowie, gmina Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

– nr 522 o powierzchni 0,0528 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050990/6.

§ 2.

Wartość gruntu działki opisanej w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona w Wymysłowic, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 522 o powierzchni 0,0528 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050990/6, stanowi własność Gminy Trzemeszno i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pani Sylwii Polańskiej zamieszkałej w Gnieźnie przy ul. Dalkowskiej 19/4, 62-200 Gniezno.

Działka oddana w użytkowanie wieczyste na cele lotniskowe zbywana jest w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Wartość rynkowa gruntu działki ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w oparciu o szacunkowym sporządzonym dnia 28 czerwca 2017 roku i po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego (w kwocie 16.000,00 zł) stanowi kwotę 6.000,00 zł (netto).

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem gruntu działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 12 września 2017 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNN
Alina Skrzypczak*

z. up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza