

**ZARZĄDZENIE Nr 416/2017  
Burmistrza Trzemeszna  
z dnia 19 września 2017 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/207/2004 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych na terenie miejskim i wiejskim

**zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłaszam wykaz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 w budynku położonym przy ul. Konopnickiej nr 8 w Trzemesznie – działka nr 223 o powierzchni 1.124 m<sup>2</sup>, KW nr PO1G/00050929/8 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej [bip.trzemeszno.pl](http://bip.trzemeszno.pl)

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.



z up. BURMISTRZA

*Dariusz Jankowski*  
Zastępca Burmistrza

**O G Ł O S Z E N I E**  
Burmistrza Trzemeszna z dnia 19 września 2017 roku  
w sprawie wywieszenia wykazu przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przeznaczam do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy opisany niżej lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie:

L. p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Pow. lokalu i pom. przyn. m <sup>2</sup>	Forma zbycia	Wartość lokalu mieszkalnego, pom. przynal. i gruntu wnieśnienia opłat w zł	Termin wnieśnienia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie zag. przestrzennego
		wg KW	wg katastru						
1	Trzemeszno ul. Konopnickiej nr 8	50929/8	dz. nr 223 o pow. 1.124 m <sup>2</sup> udział: 33/1000	lokal mieszkalny nr 12 pom. przynależne: - piwnica	35,80 9,80	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w użytkowaniu wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy w ramach pierwszeństwa w ich nabyciu.	- lokal – 74.000,00 ..... - grunt – 2.000,00 I opłata roczna w wys. 25 % ceny + VAT opłaty roczne w wys. 1% ceny + VAT	9	10 zabudowa mieszkaniowa

- bonifikata 70% przy zapłacie jednorazowej, 50% przy nabywaniu na raty.

- Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl
- Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 1, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o zgłoszenie tych roszczeń w biurze nr 6 tut. Urzędu przy ul. Dąbrowskiego 2, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, poczynając od dnia 19 września do 31 października 2017 roku.
- Najemca lokalu mieszkalnego nabywający zajmowany lokal mieszkalny korzysta z bonifikaty od wartości wymienionej w rubryce 8, udzielonej przez Burmistrza Trzemeszna za zgodą Rady Miejskiej w Trzemesznie w wysokości określonej w uchwale.

Sprawę prowadzi:  
Alina Skrzypczak – Zastępca Kier. RGNK  
tel. 667 737 221

z u.s. BURMISTRZA  
Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza