

**BURMISTRZ
TRZEMESZNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 415/2017
Burmistrza Trzemeszna
z dnia 19 września 2017 roku**

w sprawie: ogłoszenia wykazu o sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXII/207/2004 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 5 listopada 2004 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych ich najemcom w budynkach stanowiących własność Gminy Trzemeszno, położonych na terenie miejskim i wiejskim

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ogłaszam wykaz w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy ul. Piastowskiej nr 10 w Trzemesznie – działki nr 38/4, 41/1, 42/2 i 160/4 o powierzchni 3.111 m², KW nr PO1G/00050865/1 w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.
2. Wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.



z up. BURMISTRZA

Dariusz Jurkowski
Zastępca Burmistrza

OGŁOSZENIE

**Burmistrza Trzemeszna z dnia 19 września 2017 roku
w sprawie wywieszenia wykazu przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy
wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) przeznaczam do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy opisany niżej lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Pow. lokalu i pom. przyn. m ²	Forma zbycia	Wartość lokalu mieszkalnego, pom. przynal. i gruntuwniesienia opłat w zł	Termin wnieścia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie zag. przestrzennego
		wg KW	wg katastru						
1	Trzemeszno ul. Piastowska nr 10	50865/1	dz. nr 38/4, 41/1, 42/2 i 160/4 o pow. 3.111 m ² udział: 21/1000	lokal mieszkalny nr 4 pom. przynależne: - piwnica	50,10 3,30	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy w ramach pierwszeństwa w ich nabywcii.	- lokal – 105.000,00 - grunt – 4.000,00 I opłata roczna w wys. 25 % ceny + VAT opłaty roczne w wys. 1% ceny + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego	zabudowa mieszkalniowa

- bonifikata 70% przy zapłacie jednorazowej, 50% przy nabywaniu na raty.

1. Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl
2. Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 1, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).
3. Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o zgłoszenie tych roszczeń w biurze nr 6 tut. Urzędu przy ul. Dąbrowskiego 2, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, poczynając od dnia 19 września do 31 października 2017 roku.
4. Najemca lokalu mieszkalnego nabywający zajmowany lokal mieszkalny korzysta z bonifikaty od wartości wymienionej w rubryce 8, udzielonej przez Burmistrza Trzemeszna za zgodą Rady Miejskiej w Trzemesznie w wysokości określonej w uchwale.

Sprawę prowadzi:
Alina Skrzypczak – Zastępca Kier. RGNK
tel. 667 737 221