

Wp 2017.07.17

- PROJEKT -

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia .....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 i 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania terenu działek nr 5/16 i 5/17 położonych w obrębie ewidencyjnym Zieleń, gm. Trzemeszno, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno zatwierdzonego uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
  - 1) część graficzna planu w skali 1:500, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2

Ilkroć w uchwale jest mowa o:

- 1) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym dopuszcza się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 3) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji nadziemnych, wszystkich budynków na działce;
- 4) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe, zwarte nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów, z wykorzystaniem gatunków zimozielonych w tym żywopłoty.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;

- 2) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed wprowadzeniem do wód lub ziemi, o ile wynika to z przepisów odrębnych;
- 3) nakaz zachowania na terenie objętym planem dopuszczalnych poziomów hałasu wymaganych dla terenów domów opieki społecznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

#### § 6

Nie wyznacza się terenów wymagających określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

#### § 7

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

#### § 8

Dla terenu U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa związana z opieką nad ludźmi w podeszłym wieku;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
  - a) obiektów i urządzeń sportu i rekreacji,
  - b) dojść i dojazdów,
  - c) parkingów,
  - d) garaży i budynków gospodarczych,
  - e) zieleni izolacyjnej i zieleni urządzonej;
- 3) nakaz zastosowania nasadzeń zieleni izolacyjnej o szerokości minimum 2 m od granic sąsiednich działek budowlanych nr ewid. 5/18 i 5/15;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 1,2 liczony jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% powierzchni działki;
- 6) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki minimum 40%;
- 7) wysokość budynków do 3 kondygnacji nadziemnych, jednak nie więcej niż 12,0 m;
- 8) dopuszczenie kondygnacji podziemnej jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne;
- 9) dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 12° lub dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe, symetryczne, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 10) lokalizację miejsc postojowych dla parkowania samochodów osobowych w ilości minimum:
  - a) 1 stanowisko postojowe na 10 miejsc obsługi/ łóżek obiektu usługowego związanego z opieką nad ludźmi w podeszłym wieku,
  - b) 2 stanowiska postojowe na 5 zatrudnionych w zabudowie usługowej związanej z opieką nad ludźmi w podeszłym wieku;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek – 1000 m<sup>2</sup>;
- 12) dopuszczenie wydzielenia działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 10) na potrzeby realizacji infrastruktury technicznej.

#### § 9

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

#### § 10

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
  - 1) minimalną szerokość frontu działki – 20 m;
  - 2) minimalną powierzchnię działki – 1000 m<sup>2</sup>;

- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80° do 100°.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

#### § 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się: nakaz zgłoszenia lokalizacji obiektów o wysokości równej lub większej niż 50,0 m n.p.t. do właściwego organu nadzoru nad lotnictwem wojskowym, przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę;

#### § 12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
  - a) dopuszcza się dojścia i dojazdy na terenie U,
  - b) nakaz wyznaczenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obsługę komunikacyjną terenu U z przyległych dróg publicznych znajdujących się poza granicami planu;
- 3) podłączenie do sieci wodociągowej na zasadach określonych przez gestora sieci;
- 4) nakaz zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów oraz dróg pożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) odprowadzanie ścieków bytowych:
  - a) docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
  - b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą regularnie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków;
- 5) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenu U do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii z dopuszczeniem wprowadzania odnawialnych źródeł energii;
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 8) dopuszczenie budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej, w tym także dopuszczenie budowy stacji transformatorowej;
- 9) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 13

Nie ustala się sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

#### § 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30 %.

#### § 15

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

#### § 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**UZASADNIENIE**  
do Uchwały Nr ...../...../2017 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia ..... 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 i 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno.

Projekt przedmiotowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XIV/130/2015 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 29 lipca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 i 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno.

Teren objęty przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się w granicach administracyjnych gminy Trzemeszno, w jej południowej części. Przedmiotowe działki położone są poza obszarem skupionej zabudowy wsi Zieleń. Teren objęty opracowaniem, dotyczy niezagospodarowanego terenu użytkowanego rolniczo. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu występuje pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz działki niezabudowane, przeznaczone pod przyszłe zainwestowanie. Od strony wschodniej, z obszarem objętym projektem planu, graniczy droga gminna o niewielkim natężeniu ruchu. W bliskim otoczeniu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Natomiast obowiązujące studium określa przeznaczenie tego obszaru jako tereny pod istniejące i projektowane zainwestowanie. Przedmiotowy plan miejscowy ma zapobiec chaotycznej zabudowie realizowanej na podstawie decyzji o warunkach zabudowy. Plan ma na celu m.in. uporządkowanie i jednoznaczne wskazanie obszarów pod lokalizację nieuciążliwych usług: zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej, w tym także domu spokojnej starości, administracji, obsługi biurowej, kancelaryjnej, handlu i gastronomii z dopuszczeniem wprowadzenia na jej terenie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury, parkingów, garaży i budynków gospodarczych, a także zieleni izolacyjnej i urządzonej.

Przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu (tereny zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości) są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno” zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 25 lutego 2015 r.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest na obszarze o sprzyjających warunkach krajobrazowych charakteryzującym się dużym potencjałem dla zabudowy usługowej typu Dom Spokojnej Starości. Ponadto cisza i spokój sprzyja zarówno wypoczynkowi jak i regeneracji zdrowia, która jest dopuszczona projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Opracowany projekt planu ustalił nowe przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w sposób, który nie narusza zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany z poszanowaniem zasad urbanistyki ze wskazaniem co do architektury budynków, które zostały dopuszczone zapisami projektu planu. Ustalenia planu umożliwią rozwój zabudowy usługowej, która będzie odpowiadała oczekiwaniom mieszkańców, właścicieli nieruchomości i inwestorów. Ponadto przyjęte w projekcie rozwiązania zapewniają ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny i funkcjonalny, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań dotyczących walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu objętego opracowaniem. Plan miejscowy uwzględnia interesy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (obszar objęty planem nie znajduje się na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie znajduje się na terenach stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na przedmiotowym terenie brak jest również cieków naturalnych stanowiących śródlądową

wodę powierzchniową płynącą). Na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, znajdują się grunty orne klasy IIIa, IVa i IVb, brak jest gruntów leśnych. Grunty te nie wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne, grunt rolny klasy IIIa uzyskał już zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne w trybie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje dla przedmiotowego terenu, „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej we wsi Zieleń gm. Trzemeszno”, przyjęty uchwałą nr XXXVI/187/97 Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia 12.06.1997 r.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że do istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektu planu, związane są przede wszystkim z rolniczą funkcją tego terenu, która może stanowić potencjalnie zagrożenie dla stanu czystości wód, z uwagi na stosowanie nawożenia i chemicznej ochrony pól. Ponadto wzięto pod uwagę położenie przedmiotowego terenu w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

Plan miejscowy uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Uwzględniono również wymagania dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, jednak na terenie inwestycji nie występują wymienione elementy podlegające ochronie.

Plan uwzględnia we właściwy sposób wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W sposób racjonalny i najbardziej ekonomiczny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności gruntów. Ze względu na objęcie planem dwóch działek nie wprowadza się nowego układu komunikacyjnego. Obsługę przedmiotowego terenu zapewnia droga gminna, z którą graniczą działki. Plan miejscowy ma również na uwadze potrzeby interesu publicznego, w tym uwzględnia możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W procedurze planistycznej przeanalizowano również prawo własności gruntu i wybrano rozwiązanie najbardziej optymalne, zarówno dla właściciela gruntu jak i dla danej gminy objętych projektem planu. W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 03.04.2017 r. do dnia 08.05.2017 r. W trakcie publicznego wyłożenia przeprowadzona została, w dniu 08.05.2017 r. dyskusja publiczna na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach. Uwagi do planu można było składać do Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno w nieprzekraczalnym terminie do 23.05.2017 r. na piśmie (ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno w terminie, nie wpłynął żaden wniosek z uwagami do ww. projektu planu.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Trzemeszno stosowne informacje odnośnie sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosownie pisma złożyć do procedury planu zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Opracowany projekt planu miejscowego zakłada, że zaopatrzenie ludności w wodę do czasu realizacji sieci wodociągowej odbywać się będzie z ujęć indywidualnych. W zakresie sieci kanalizacyjnej planuje się odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków. Zasilanie w energię elektryczną odbywać ma się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono, najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne.

W wyniku przeprowadzonych analiz, stwierdzono: 1) możliwość pozostawienia przeznaczenia przedmiotowego terenu bez zmian – tj. z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, jak w obowiązującym planie miejscowym lub 2) zmianę przeznaczenia pod nieuciążliwe usługi: zdrowia z wyłączeniem szpitali, opieki społecznej, w tym także domu spokojnej starości, administracji, obsługi biurowej, kancelaryjnej, handlu i gastronomii z dopuszczeniem wprowadzenia na jej terenie obiektów i urządzeń sportu i rekreacji, obiektów małej architektury, parkingów, garaży i budynków gospodarczych, a także zieleni izolacyjnej i urządzonej. Stwierdzono, że zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu przyczyni się do zróżnicowania, i jednocześnie dopełnienia funkcji zabudowy w obrębie wsi Zieleń, a planowane dopuszczenie nieuciążliwej zabudowy usługowej sytuowanej na skraju jeziora, terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów otwartych pól i łąk przyczyni się do właściwego ukształtowania zarówno funkcji jak i formy zabudowy w tym rejonie gminy Trzemeszna. Uznano tym samym, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Proponowane w projekcie planu rozwiązania pozwolą na realizację planowanego sposobu zainwestowania i stworzenie zwartej kompleksu zabudowy usługowej w rejonie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów pól i łąk. Opracowany projekt planu w sposób racjonalny i jak najbardziej właściwy wykorzystuje walory rekreacyjne terenu. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Zaproponowany projekt planu miejscowego umożliwia sprawną komunikację z pozostałym obszarem gminy (przedmiotowy teren sytuowany jest w odległości około 440 m w linii prostej od drogi powiatowej i w odległości około 3500 m od centrum Trzemeszna). Istniejący układ komunikacyjny, przy którym znajduje się teren objęty opracowywanym miejscowym planem umożliwia łatwe przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory rekreacyjne obszaru.

W poprzedniej kadencji rady, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Trzemeszna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniał postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzenia w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazał Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa powyżej, jednakże pomimo przyjęcia do wiadomości informacji zawartych w ww. dokumencie, Rada Miejska Trzemeszna nie podjęła rozstrzygnięcia w tej sprawie. Tym samym brak jest uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, (Rada Miejska Trzemeszna nie podjęła takiej uchwały w poprzedniej kadencji, jak również do dnia dzisiejszego, obecna Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła takiej uchwały) brak jest tym samym możliwości analizy wyników tej analizy, ani podania numeru takiej uchwały.

Ustalenia zawarte w planie miejscowym nie wpływają na wydatki z budżetu gminy.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Miejską Trzemeszna jest w pełni zasadne.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWEJ – DOM SPOKOJNEJ STAROŚCI, OBEJMUJĄCY  
TEREN DZIAŁKI NR GEOD. 5/16 I 5/17 WE WSI ZIELEŃ GM. TRZEMESZNO.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna, rozstrzyga co następuje:

**§ 1**

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej – Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 i 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno, Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3  
do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia .....

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, 2017 r., poz. 730 i poz. 935) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



RGWZ  
29.06.17  
[Signature]

Zielen' 27.06.2017

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

29.06.2017

Opinia

wolynęto  
Nr 4549/17 zat. podpis [Signature]

Rada Sołecka sołectwa Zielen'

nie wnosi zastrzeżeń do zagospodarowania  
obiałek o numerach geodezyjnym 5/16 i 5/17  
we wsi Zielen' gm. Trzemeszna.  
Opinia Rady jest pozytywna

D. Kadon  
28.06.2017  
[Signature]

R. J. Tarcinski  
30.06.2017  
[Signature]

1. Wiesława Jank
2. Agnieszka Zielińska
3. Marek Bruch
4. Teresa Woźniak
5. Dominik Wójcik

Rada Sołecka  
Sołectwa Zielen'

# Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej - Dom Spokojnej Starości, obejmujący teren działki nr geod. 5/16 i 5/17 we wsi Zieleń gm. Trzemeszno

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej Trzemeszno z dnia .....  
(Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z ..... r. poz. ....)

Skala 1:1000



## Oznaczenia

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- teren zabudowy usługowej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno  
Skala 1:10000



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE ZAINWESTOWANIE
- KOMPLEKSY GLEB PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE
- CIĄGI EKOLOGICZNE JEZIOR I CIEKÓW
- GRANICE ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

Posiadcze się zgodzić na niniejszą kopię z treści materiału planistycznego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**STAROSTA GNIĘZNIENSKI**  
Mapa zasadnicza 1/3  
(Nazwa i numeracja zasobu)

(identyfikator ewidencyjny materiału zasobu)

**12 MAJ 2016**  
(Data wyrobienia kopii)

z up. Starosty Gnieźnieńskiego  
Krystyna Maciejewska  
Kierownik Biura  
Techniki Geodezyjnej i Kartograficznej

(Piszą, w imieniu i pod jego naczy reprezentacji osada) III

GK.U.6642.612.2016  
Gniezno, dn. 12-05-2016 r.  
Wykonał: Anna Świątek

**KOCZOROWSKI**  
KANCELARIA URBANISTYCZNA