

PROJEKT

Uchwała Nr/2017
Rady Miejskiej Trzemesznej
z dnia 2017 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 w zw. z art. 99 i art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r., poz. 121)

**Rada Miejska Trzemeszna
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Niniejszym wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony i nicodpłatnie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Trzemeszno, położoną w Trzemesznie przy ul. Langiewicza (obręb 4, arkusz 3), dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest KW nr PO1G/00053609/0, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka nr 312 na rzecz każdego z właścicieli działek: numer 297 i 313.
2. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w akcie notarialnym o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemesznej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do uchwały
Rady Miejskiej Trzemeszna
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej**

Właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w Trzemesznie przy ul. Langiewicza, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 312 o powierzchni 0,2898 ha, dla której Sąd Rejonowy w Gnieźnie prowadzi księgę wieczystą nr PO1G/00053609/0 jest Gmina Trzemeszno.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno w/w działka przeznaczona jest pod teren zabudowy śródmiejskiej.

Przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

- nr 297 o powierzchni 0,0517 ha, stanowiącej współwłasność Pana Marcelgo Koniecznego w udziale 219/372 i Państwa Marcelgo i Grażyny Koniecznych w udziale 104/372 oraz Pana Marka Jaworskiego w udziale 49/372.

Z uwagi na istniejącą zabudowę na działce 297 (dwie bezpośrednio przyległe do dróg publicznych są zabudowane), wjazd na przedmiotową działkę odbywa się przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczoną jako działka nr 312. Współwłaściciel wystąpił do Gminy Trzemeszno z wnioskiem o ustanowienie na działce nr 312 służebności przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 297. Z tej strony jest zapewniony dostęp do drogi publicznej dla działki nr 313.

Wobec powyższego ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Trzemeszno (wpis własności w księdze wieczystej nr PO1G/00053609/0), w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 312 jest konieczne. Usankcjonuje ono istniejący od wielu lat dojazd i dostęp do drogi publicznej.

Służebność będzie polegać na prawie przechodu i przejazdu obciążoną nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Trzemeszno, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 297.

Trzemeszno, dnia 13 lipca 2017 roku

Załączniki:

1. Pismo Pana Marcelgo Koniecznego z dnia 13.07.2017 roku.
2. Mapka ze wskazaniem działek nr 297 i 313.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK

Trzemeszno, dnia 13 lipca 2017 roku.

Marceli Konieczny
ul. Dąbrowskiego 3/1
62-240 Trzemeszno

26.07.2017
13.07.2017
Marceli Konieczny
Krzysztof Dereziński

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno
13.07.2017
wpłynęło
Nrzał.....podpis
4925/17 -

Burmistrz Trzemeszna
Pan Krzysztof Dereziński

Jestem właścicielem działki nr 297 położonej w Trzemesznie przy ulicy Dąbrowskiego 3. Działka ze względu na charakter zabudowy nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej. Jedyna możliwość dojazdu do drogi publicznej istnieje od strony ul. Langiewicza za pośrednictwem działki nr 312, której właścicielem jest Gmina Trzemeszno. Z tego fragmentu działki nr 312 korzysta również właściciel sąsiedniej działki nr. 296 oraz zakład energetyczny Enea dla którego jest to jedyny dojazd do stacji transformatorowej znajdującej się na działce nr 313. Dojazd ten jest wykorzystywany od 1968 roku, kiedy to nastąpiło wywłaszczenie gruntów działek położonych przy ulicy Dąbrowskiego, m.in. działki nr 297. Na wywłaszczonej terenie został wybudowany ośrodek zdrowia. W wyniku wywłaszczenia została również wytyczona nowa zachodnia granica działki nr 297, położona około 30 cm od znajdujących się na niej budynków. Taki podział uniemożliwił prawny dojazd do zaplecza gospodarczego działki 297. Od 1968 r. wykorzystywany jest więc dojazd przez działkę nr 312. Zwracam się z prośbą o ustanowienie bezpłatnej służebności drogi koniecznej na działce nr 312 w celu prawnej możliwości dojazdu do drogi publicznej dla działki nr 297. Proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej sprawy.

Z wyrazami szacunku. Marceli Konieczny.

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - miasto
Obręb ewidencyjny: Trzemeszno - obręb 4, Trzemeszno - obręb 6

Skala 1:1000

