

Wp 2017.06.19
Loba 430/2017
PROJEKT

Załącznik Nr .. do protokołu nr .. /2017
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2017 roku

**UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., 446) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej w miejscowości Trzemżał, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 110/2 o powierzchni 0,8709 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051572/7,

na prawo własności

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Kamila Majchrzaka, położonej w miejscowości Trzemżał, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 93/12 o powierzchni 0,3776 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00075710/1.

§ 2

1. Wartość zamienianych nieruchomości gruntowych opisanych w § 1 ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych.
2. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomość ma niższą wartość.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zamiany jest nieruchomości gruntowa stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, położona w miejscowości Trzemżał, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 110/2 o powierzchni 0,8709 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051572/7, w zamian za prawo własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Pana Kamila Majchrzaka, położonej miejscowości Trzemżał, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 93/12 o powierzchni 0,3776 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00075710/1, który wyraził wolę zamiany.

Zamiana przedmiotowych nieruchomości bezsprzecznie leży w interesie Gminy, gdyż teren nabywany przez Gminę Trzemeszno położony jest w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej i będzie stanowił dogodny kompleks umożliwiający realizację zadań publicznych.

Wartość zamienianych nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operatach szacunkowych. W przypadku nierównych wartości, zamiana nieruchomości następuje z zastosowaniem dopłaty przez stronę, której nieruchomości ma niższą wartość.

Koszty zamiany ponoszone będą solidarnie przez strony zamiany.

W związku z faktem, że nabycie nieruchomości należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

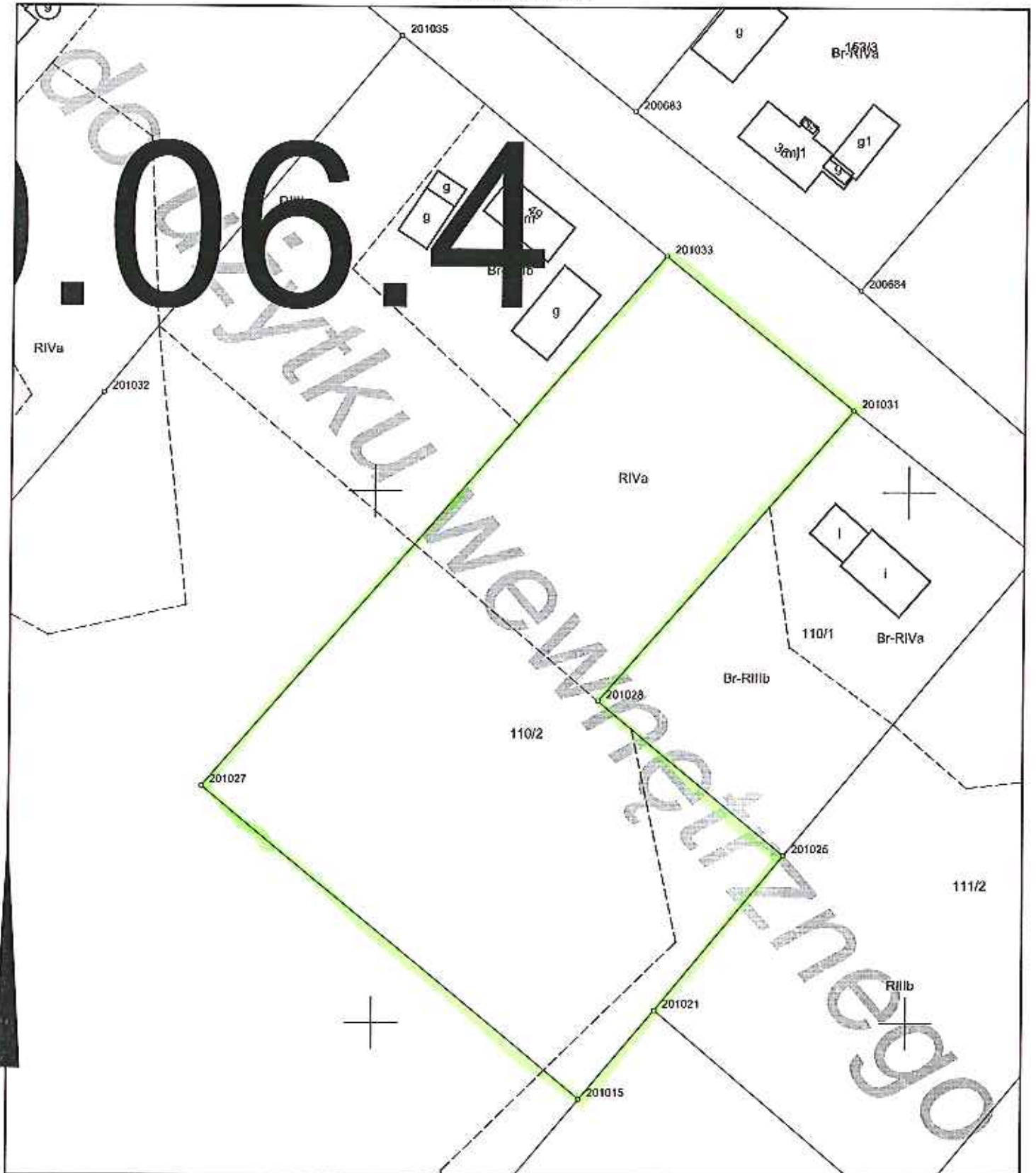
Trzemeszno, dnia 14 czerwca 2017 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kier. RGNK*

z up. BURMISTRZA
Dariusz Janikowski
Zastępca Burmistrza

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieździeński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Trzemżał

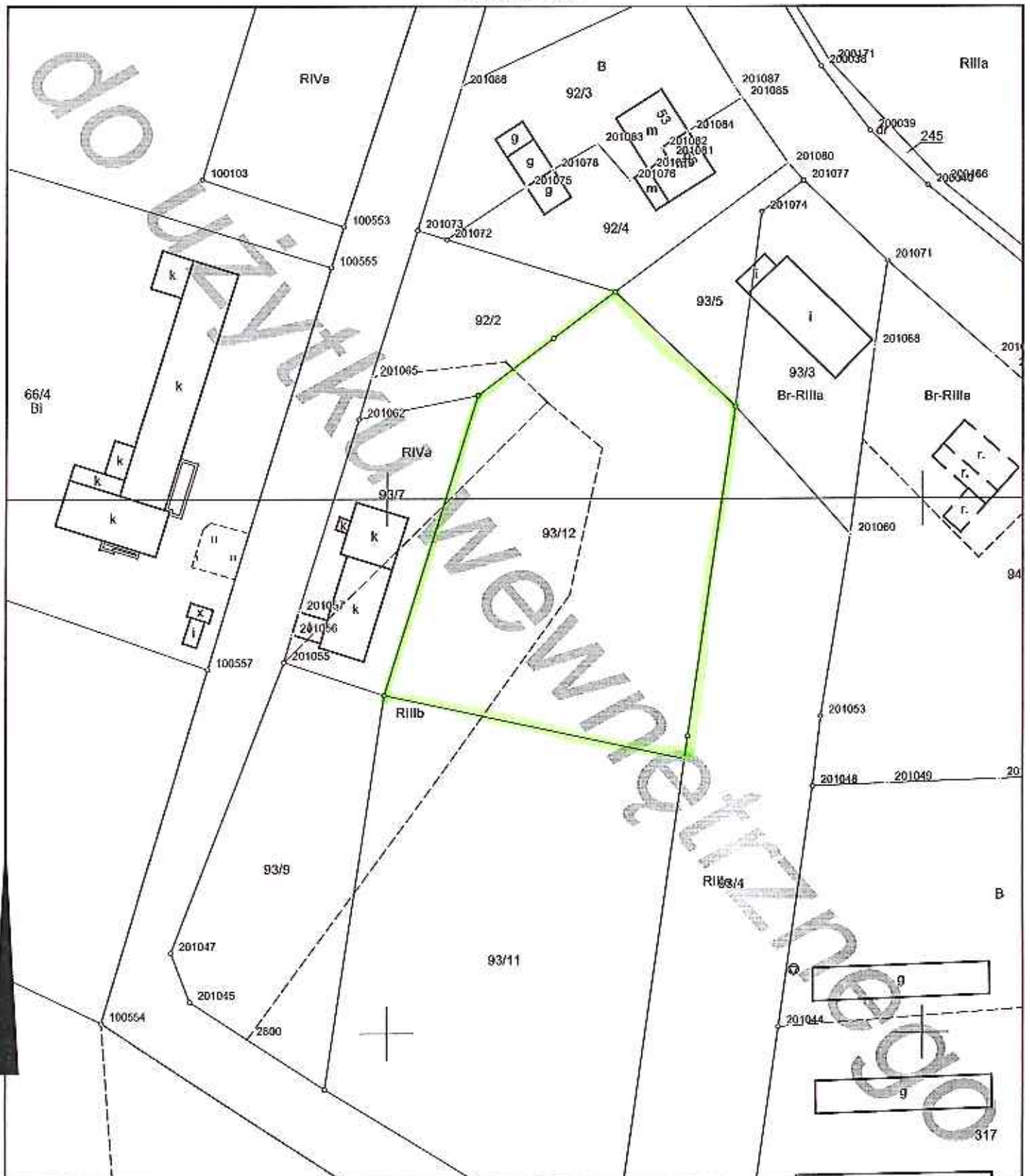
Skala 1:1000



Gniezno dnia 19-06-2017 r.

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieździeński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Trzemżał

Skala 1:1000



Gniezno dnia 19-06-2017 r.