

Wpis do K. O.G. Nr

Załącznik Nr ... do protokołu nr .../2017
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2017 roku

*Wnioś. opinia
Kom. Sesji R.M.
14.06.2017*

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Grabowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 51.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Aliny Rybickiej zamieszkałej w Grabowie, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Grabowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 51 o powierzchni 0,0300 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnicznie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049330/2, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 51 o powierzchni 0,0300 ha, położonej w Grabowie, jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00049330/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka nr 51 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 50, stanowiącej własność Pani Aliny Rybickiej zamieszkałej w Grabowie, która wnioskuje nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej. Obecnie teren działki stanowi ogródek przydomowy.

Przedmiotowa działka, z uwagi na wielkość, nie nadaje się do samodzielnej zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Aliny Rybickiej, która jest właścicielem nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 6.700,00 zł (netto).

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 02 czerwca 2017 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK*


*z ur. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza*

GRABOVO 6.06.2017

DO

URZĘDU MIEJSKIEGO MIASTA I GMINY
W TRZEMESZCIE.

W POROZUMIENIU Z RADĄ SOŁECKĄ NSI GRABOVO WYRAZAMY
ZGODĘ NA POZYTYWNE ZAŁĄNIENIE ANIOSEDU PANA ACINY
RYBICKIEJ NA KUPNO DZIAŁKI IVY 50. POŁOŻONEJ NA NSI GRABOVO.

 SOŁTYS
Andrzej Winkler

PADA SOŁECKA

Sołectwo Grabowo
62-237 Kruchowo

Gimieszka Warchoł
Jolanta Winkler
Korneliusz Winkler
Winkler Teresa

Alina Rybicka
Grabowo 15
62-237 Kruchowo
tel. 603 133 185

RG.012
13.06.2017

Grabowo 1.06.2017

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

13.06.2017

wpłynęło

Nr. zał. podpis

Guzia 1F - Trzemeszne

Burmistrz Miasta

Zwracam się z prośbą do P. Burmistrza o wykup
działki nr. 51 w wsi Grabowo bezpośrednio gminnego
z moją działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym.
Proszę o pozytywne załatwienie mojej prośby.
Nadmieniam że zakup w/w działki powiększy
moją nieruchomości i umożliwi swobodny wjazd
na posesję.

Rybicka Alina

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Grabowo

Skala 1:1000



Gniezno dnia 10-04-2017 r.