

PROJEKT

17.06.17

Załącznik nr .. do protokołu nr .. /2017
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2017 roku

*Twoja sesja R.M.
konieczna sesja
14.06.17*

**- UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali użytkowych, stanowiących własność gminy Trzemeszna, znajdujących się w budynku nr 1 w Szydłowie wraz z przynależnym gruntem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)

RADA MIEJSKA

uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego 5 lokali użytkowych, znajdujących się w budynku mieszkalno-użytkowym nr 1 w Szydłowie wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem we współwłasności nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 34/2:

- lokal użytkowy nr 1 o pow. 57,20 m², pow. przynależna 21,90 m² - udział 791/7652,
- lokal użytkowy nr 2 o pow. 42,70 m², pow. przynależna 15,30 m² - udział 580/7652,
- lokal użytkowy nr 3 o pow. 70,20 m², pow. przynależna 39,80 m² - udział 1100/7652,
- lokal użytkowy nr 4 o pow. 79,00 m², pow. przynależna 22,10 m² - udział 1011/7652,
- lokal użytkowy nr 5 o pow. 58,20 m², pow. przynależna 30,40 m² - udział 886/7652.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości zabudowanej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 34/2 o powierzchni 0,3721 ha położonej na terenie wsi Szydłowo są: w udziale wynoszącym 5136/8420 Gmina Trzemeszno, a w udziale 3284/8420 współwłaściciele czterech wyodrębnionych lokali mieszkalnych. Wielkości udziałów ulegną zmianie i będą wynosiły odpowiednio Gmina Trzemeszno 4368/7652 i współwłaściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych 3284/7652. Wpis własności uregulowany jest w prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie księdze wieczystej nr PO1G/00060768/4.

Teren ten nie jest objęty aktualnie żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją ustalającą przeznaczenie terenu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym. Lokale użytkowe stanowią własność Gminy Trzemeszno i są pustostanami po byłych pomieszczeniach szkolnych, a w części po byłej świetlicy wiejskiej.

Przedmiotowe lokale zostały wyodrębnione i przygotowane do sprzedaży w zakresie niezbędnej przebudowy.

Nieruchomości lokalowe zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacie szacunkowym z dnia 10 lipca 2016 roku wartość zbywanych nieruchomości lokalowych określono na kwotę:

- lokal użytkowy nr 1 – 30.500,00 zł (netto),
- lokal użytkowy nr 2 – 21.700,00 zł (netto),
- lokal użytkowy nr 3 – 39.600,00 zł (netto),
- lokal użytkowy nr 4 – 35.800,00 zł (netto),
- lokal użytkowy nr 5 – 30.500,00 zł (netto).

Trwale zagospodarowanie nieruchomości lokalowych poprzez sprzedaż w drodze przetargu jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości lokalowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

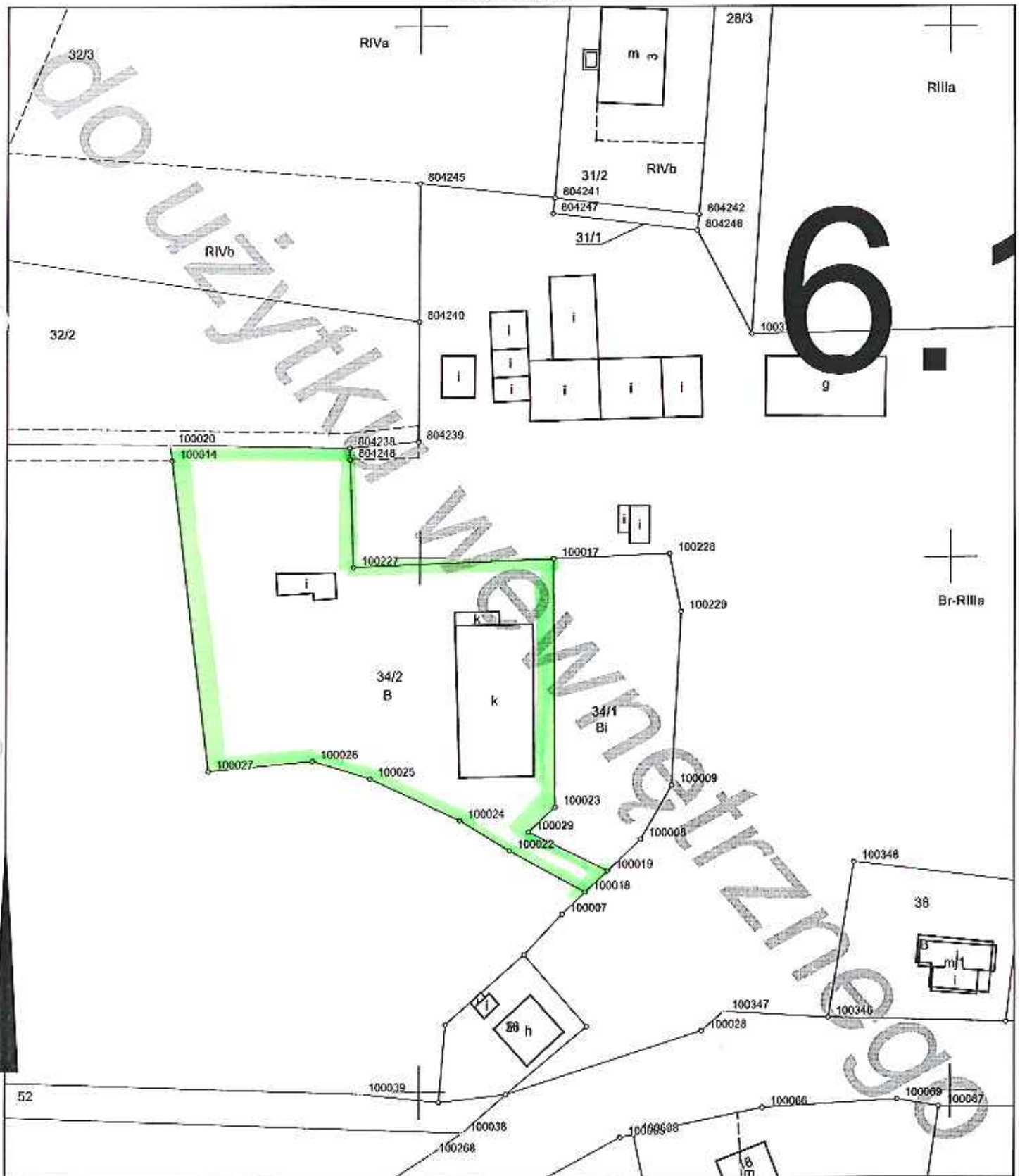
Trzemeszno, dnia 02 czerwca 2017 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGiNK
Alina Skrzypczak*

*2 up. BURMISTRZA
Dariusz Janikowski
Zastępca Burmistrza*

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieździeński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Szydłowo

Skala 1:1000



Gniezno dnia 05-10-2016 r.