

BURMISTRZ
TRZEMESZNA

RI. 7332. 02.16.17.

ufi 2017-06-14

Proses o opinie
Kom. Miejskiej
14.07.17
Trzemeszno 2017-06-14

Pan
Przewodniczący Rady Miejskiej
Trzemeszna.

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna dot. działek geod. 2/5, 17/1, 17/4, 17/5, 18/1, cz. 18/2, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, cz. 29/3, 30, 59 – obręb 2 oraz działki nr geod.: cz. 29/1, cz. 29/2, cz. 29/3, 49, 50 – obręb 4 w celu wydania stosownych opinii a następnie Radzie Miejskiej w celu podjęcia uchwały o zatwierdzeniu tego planu.

Z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:
Józef Tarnowski

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna uchwala, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, zwany dalej „planem”, stwierdzając iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna, zatwierdzonego uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25.02.2015 r.
2. Załączniki do uchwały stanowią:
 - 1) część graficzna planu w skali 1:1000, zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Trzemeszna o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określono na rysunku planu.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku gospodarczo-garażowym** – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy z wydzieloną przestrzenią do celów garażowania pojazdów samochodowych;
- 2) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **ekranie akustycznym** – należy przez to rozumieć sztuczną przegrodę przeciwhałasową;
- 4) **materiale dachówkopodobnym** – należy przez to rozumieć materiał o podobnych walorach estetycznych jak dachówka ceramiczna;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren, na którym ustala się usytuowanie budynku z dopuszczeniem wysunięcia poza tę linię na odległość nie większą niż 1,5 m okapów, gzymsów, balkonów, galerii, przedsiionków, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 6) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej i innej wymaganej przepisami odrębnymi;
- 8) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć nasadzenia o strukturze wielopiętrowej minimalizujące uciążliwości wynikające z przebiegu terenów dróg i komunikacji kolejowej położonych na sąsiednich terenach.

§ 3

Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy usługowo - mieszkaniowej, oznaczony symbolem U/MN;
- 2) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U;
- 3) tereny zieleni krajobrazowej, oznaczone symbolami 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK;
- 4) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone symbolami 1WS, 2WS, 3WS i 4WS;
- 5) tereny parkingów, oznaczone symbolami 1KP, 2KP;
- 6) teren obiektów i urządzeń kanalizacji, oznaczony symbolem K;
- 7) teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczony symbolem E;
- 8) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D.

§ 4

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz lokalizacji zabudowy w obszarze ograniczonym przez ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych.

§ 5

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem terenów 1KP, 2KP, K, E oraz z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz zachowania na terenie U/MN dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.

§ 6

Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7

Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8

1. Dla terenu U/MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) na jednej działce możliwość lokalizacji wyłącznie: jednego budynku usługowego lub jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, jednego budynku mieszkalno-usługowego lub jednego budynku mieszkalno-usługowego z maksymalnie jednym lokalem mieszkalnym z dopuszczeniem wydzielenia lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 70% powierzchni całkowitej budynku;
- 3) dopuszczenie lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych związanych: z kulturą, administracją, sportem i rekreacją, biurami, usługami hotelarskimi, handlem o powierzchni sprzedaży poniżej 200 m² i gastronomią;
- 4) dopuszczenie na działce lokalizacji jednego budynku garażowego lub gospodarczego lub gospodarczo-garażowego;

- 5) dopuszczenie lokalizacji budynku gospodarczego lub gospodarczo-garażowego lub garażowego w formie wolno stojącej o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m²;
 - 6) zakaz lokalizacji blaszanych budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo-garażowych;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji obiektów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) dopuszczenie stosowania rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwości związane z hałasem i drganiami, m. in. przegród o podwyższonej izolacyjności w budynkach;
 - 9) dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej sytuowanych na terenie działki;
 - 10) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
 - 11) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,6, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 12) maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% powierzchni działki;
 - 13) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki;
 - 14) dachy skośne dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;
 - 15) wysokość budynków usługowych, budynków mieszkalno-usługowych lub mieszkalnych jednorodzinnych nie więcej niż 10,5 m;
 - 16) wysokość garaży, budynków gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych, nie więcej niż 7,0 m;
 - 17) zastosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach pastelowych, szarym i białym oraz w kolorze naturalnym materiału ceramicznego;
 - 18) zastosowanie dla dachów skośnych dachówki ceramicznej lub materiału dachówkopodobnego, w kolorach ceglasto-czerwonym, brązowym lub grafitowym;
 - 19) lokalizację miejsc parkingowych w ilości minimum 2 miejsca na każdy lokal mieszkalny oraz minimum 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - 20) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 700 m².
2. Dla terenu **U** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji parkingów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) w celu odpowiedniego kształtowania zieleni zastosowanie nasadzeń rodzimych gatunków roślin, charakterystycznych dla danego środowiska przyrodniczego;
 - 4) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 900 m².
3. Dla terenów **1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń melioracji wodnych;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji urządzeń zabawowych dla dzieci oraz urządzeń sportu i rekreacji;
 - 5) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji ciągów pieszych lub rowerowych, albo pieszo jezdnych;
 - 7) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 90% powierzchni terenu;
 - 8) nakaz kształtowania zieleni harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu i środowiska przyrodniczego.
4. Dla terenów **1WS, 2WS, 3WS** oraz **4WS** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) zakaz zabudowy kubaturowej;

- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów i urządzeń wodnych, w tym m. in. mostków, pomostów, kąpielisk, stanowisk wędkarskich;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 90% powierzchni terenu;
 - 5) nakaz utrzymania naturalnego charakteru linii brzegowej oraz roślinności w jej strefie dla terenu **3WS**.
5. Dla terenu **1KP** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie: teren parkingów;
 - 2) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji zieleni niskiej na terenach niezainwestowanych;
 - 5) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 5% powierzchni działki;
 - 6) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1500 m².
6. Dla terenu **2KP** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie: teren parkingów;
 - 2) dopuszczenie zachowania istniejącego obiektu o funkcji gospodarczo-garażowej z dopuszczeniem jego rozbudowy, nadbudowy i przebudowy do parametrów określonych w planie;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji garaży, parkingów podziemnych i naziemnych oraz wielopoziomowych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz masztów telefonii komórkowej;
 - 5) dopuszczenie stosowania rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwości związane z hałasem i drganiami, m. in. przegród o podwyższonej izolacyjności w budynkach;
 - 6) dopuszczenie lokalizacji ekranów akustycznych i zieleni izolacyjnej sytuowanych na terenie działki;
 - 7) dopuszczenie lokalizacji dojeżdż i dojazdów;
 - 8) intensywność zabudowy od 0,01 do 1,2, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 9) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki;
 - 10) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 20% powierzchni działki;
 - 11) maksymalna wysokość budynków – nie więcej niż 15,0 m;
 - 12) maksymalna wysokość kominów, wież, technologicznych masztów – nie więcej niż 25,0 m;
 - 13) dachy dowolne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 14) lokalizację miejsc parkingowych w ilości minimum 1 miejsce na 200 m² powierzchni użytkowej budynku;
 - 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1500 m².
7. Dla terenu **K** ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie: tereny obiektów i urządzeń kanalizacji;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej i towarzyszącej oraz parkingów;
 - 3) nakaz ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu, w przypadku nowych nasadzeń drzew i krzewów preferencja dla gatunków zimozielonych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 5) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
 - 6) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,1, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;

- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy - 10% powierzchni działki;
 - 8) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
 - 9) maksymalna wysokość obiektu budowlanego – nie więcej niż 5,0 m;
 - 10) dachy dowolne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 1500 m².
8. Dla terenu E ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie: teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji zabudowy związanej z funkcjonowaniem głównego punktu zasilania energetycznego;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w tym elektroenergetycznej, stacji transformatorowych słupowych i kubaturowych;
 - 4) nakaz zmniejszenia agresywności wizualnej istniejących obiektów stanowiących negatywne dominanty układu przestrzennego, takich jak kominy, maszty, transformatory, poprzez stosowanie różnych form zieleni izolacyjno-krajobrazowej;
 - 5) intensywność zabudowy od 0,01 do 0,1, liczoną jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej;
 - 6) maksymalną powierzchnię zabudowy – 15% powierzchni działki;
 - 7) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 10% powierzchni działki;
 - 8) maksymalna wysokość budynków – nie więcej niż 6,0 m;
 - 9) maksymalna wysokość budowli z uwzględnieniem pkt. 10) – nie więcej niż 10,0 m;
 - 10) maksymalna wysokość kominów, wież, technologicznych masztów – nie więcej niż 25,0 m;
 - 11) dachy dowolne o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
 - 12) dopuszczenie lokalizacji dojazdów i dojazdów;
 - 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek 2500 m².

§ 9

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 10

1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - 1) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) na terenach U/MN, 1KP, 2KP, K, E – 18,0 m,
 - b) na terenie U – 9,0 m,
 - 2) minimalna powierzchnia działki:
 - a) na terenie U/MN – 700 m²,
 - b) na terenie U – 900 m²,
 - c) na terenach 1KP, 2KP, K – 1500 m²,
 - d) na terenie E – 2500 m²,
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg wewnętrznych i publicznych od 70° do 110°.
2. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 11

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji z urządzeniami drenażu melioracyjnego dopuszczenie przebudowy urządzeń drenażu melioracyjnego lub zastosowania rozwiązań zamiennych;
- 2) do czasu skablowania elektroenergetycznych linii napowietrznych średniego napięcia, nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni wysokiej pasów technologicznych o szerokości 7,5 m od osi linii w obie strony, dopuszcza się zmniejszenie pasów technologicznych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
- 3) dopuszczenie przebudowy lub skablowania linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia i likwidację pasów technologicznych określonych w pkt. 2;
- 4) nakaz zachowania wolnych od zabudowy i nasadzeń zieleni pasów technologicznych o szerokości 3,5 m od osi kanalizacji przemysłowej w obie strony, dopuszcza się zmniejszenie pasów technologicznych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
- 5) dopuszczenie przebudowy, przeniesienia lub likwidacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) w przypadku przebudowy lub przeniesienia linii elektroenergetycznych średniego napięcia oraz sieci kanalizacji przemysłowej, nakaz zachowania lub odpowiednio stosowania pasów technologicznych dla tych sieci, o których mowa w pkt. 2 i w pkt. 3,
- 7) w przypadku przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej nakazuje się zastosowanie skutecznych środków technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, ograniczających emisję hałasu, co najmniej do poziomów dopuszczalnych;
- 8) uwzględnienie przy zagospodarowywaniu terenów trudnych warunków gruntowo-wodnych oraz położenia w sąsiedztwie – poza granicami planu, zewidencjonowanych obszarów osuwiskowych, i w razie konieczności przeprowadzenie wyprzedzających badań geologiczno-inżynierskich lub badań określających geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie systemów komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu
 - b) obsługę komunikacyjną terenów z dróg publicznych klasy dojazdowej 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D;
 - c) nakaz zapewnienia miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przyłączy do sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 4) nakaz zapewnienia dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 5) odprowadzanie ścieków komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, tymczasowo do szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 6) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z terenów U/MN, U, 1KP, 2KP, K i E docelowo do sieci kanalizacji deszczowej, a w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci, na własny teren nieutwardzony, do

PROJEKT

dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,

- b) z powierzchni utwardzonych dróg poprzez zastosowanie urządzeń odwadniających oraz odprowadzających wodę, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 7) dopuszczenie budowy sieci gazowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 8) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 9) dopuszczenie wprowadzania odnawialnych źródeł energii, wytwarzających energię w celu jej zużycia na własne potrzeby, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 10) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych;
- 11) postępowanie z odpadami zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 13

Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenu zabudowy usługowo – mieszkaniowej oznaczonego symbolem U/MN, dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U, dla terenów parkingów, oznaczonych symbolami 1KP i 2KP, dla terenu obiektów i urządzeń kanalizacji, oznaczonego symbolem K oraz dla terenu obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, oznaczonego symbolem E, w wysokości 30%;
- 2) dla terenów zieleni krajobrazowej oznaczonych symbolami: 1ZK, 2ZK, 3ZK, 4ZK, 5ZK, 6ZK, dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych symbolami 1WS, 2WS, 3WS i 4WS oraz dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych symbolami 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D i 4KD-D, w wysokości 0,1 %

§ 15

Na obszarze objętym planem tracą moc części uchwał:

- 1) nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 38 poz. 930 z 20 marca 2007 r.);
- 2) nr LX/486/2014 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 3466 z dnia 5 czerwca 2004 r.) w części dotyczącej terenu działki: obręb 2 – dz. nr geod. 30, część 18, 29/3, 22, 23, 25, 26, 52, 51, 53; obręb 4 – dz. nr. geod. 19, 29/3, 29/2, 29/1, 49, 72, 50, 51, 52, 19, 93, 99, 183, 173/5, 173/3, 173/1, 125, część: 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 98, 171, 117.

§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr/...../2017 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia 2017 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna.

Projekt przedmiotowego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został sporządzony w związku z Uchwałą Nr XXVI/228/2016 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna.

Obszar objęty opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w północnej części miasta Trzemeszna, w rejonie sytuowanym pomiędzy jeziorem Trzemeszno (Kościchym) w Trzemesznie, a drogą krajową nr 15 (ulicą Gnieźnieńską w Trzemesznie). Obszar opracowania obejmuje działki o numerach geodezyjnych: 2/5, 17/1, 17/4, 17/5, 18/1, 18/2 (część), 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29/3 (część), 30, 59 – obręb 2 oraz działki o numerach geodezyjnych: 29/1 (część), 29/2 (część), 29/3 (część), 49, 50 – obręb 4. Większość działek znajdujących się w granicach opracowania jest niezainwestowana. Jedynie w północno-zachodniej części przedmiotowego obszaru, przy ulicy Gnieźnieńskiej, zlokalizowana jest zabudowa magazynowa oraz teren obiektów i urządzeń elektroenergetycznych. Ponadto na działce o numerze ewidencyjnym 24 usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z towarzyszącą zabudową gospodarczo-garażową. Pozostała część omawianego terenu jest zadrzewiona lub porośnięta trawą, chwastami, krzewami oraz użytkowana rolniczo. Zgodnie z mapą ewidencyjną przedmiotowe działki stanowią grunty orne - RIIIa, RIIIb, RIVa, pastwiska trwałe - PsVI, tereny mieszkaniowe - B, grunty zadrzewione i zakrzewione - Lz, rowy - W-RIIIb, W-RIVa, W-RIVb, tereny przemysłowe - Ba, drogi - dr oraz nieużytki - N. Na przedmiotowym terenie występują sieci infrastruktury technicznej, takie jak: sieć wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kablowa sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz napowietrzne sieci elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Sąsiedztwo przedmiotowego terenu stanowią: od strony północnej - droga krajowa nr 15 (ul. Gnieźnieńska), zaliczana do dróg klasy GP (głównych ruchu przyspieszonego), od strony wschodniej i zachodniej - tereny niezainwestowane, nieużytki, natomiast od strony południowej - jezioro Trzemeszno (Kościchne).

Przyjęte w planie ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno” zatwierdzonego Uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r.

Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązują ustalenia:

- uchwały Nr LXIV/357/2006 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 26 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 38 poz. 930 z 20 marca 2007 r.),
- uchwały nr LX/486/2014 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 30 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna w części dotyczącej terenu działki: obręb 2 – dz. nr geod. 30, część 18, 29/3, 22, 23, 25, 26, 52, 51, 53; obręb 4 – dz. nr geod. 19, 29/3, 29/2, 29/1, 49, 72, 50, 51, 52, 19, 93, 99, 183, 173/5, 173/3, 173/1, 125, część: 73, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 92, 98, 171, 117 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 3466 z dnia 5 czerwca 2004 r.).

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Opracowany projekt planu ustalił nowe przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w sposób, który nie narusza zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Przygotowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został opracowany z poszanowaniem zasad urbanistyki ze wskazaniami co do architektury budynków, które zostały dopuszczone zapisami projektu planu. Ustalenia planu umożliwią rozwój zabudowy usługowo-mieszaniowej oraz przewiduje tereny przeznaczone pod usługi, produkcję, składy i magazyny,

a także pod parkingi, obiekty i urządzenia kanalizacji sanitarnej, pod tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, a także pod zieleni krajobrazową, wody powierzchniowe śródlądowe i tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przewidziane w planie przeznaczenie terenów będzie odpowiadało oczekiwaniom mieszkańców, właścicieli nieruchomości i inwestorów. Ponadto przyjęte w projekcie rozwiązania zapewniają ukształtowanie zabudowy w sposób harmonijny i funkcjonalny, z poszanowaniem zasad ład przestrzennego, przy uwzględnieniu wszystkich wymagań dotyczących walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu objętego opracowaniem. Projekt planu miejscowego pozwoli również na skomunikowanie niezależne od dotychczasowego, terenu dawnego browaru przyklasztornego, który znajduje się na końcu ulicy Szymańskiego (na terenie działki nr ewid. 51/3).

Plan miejscowy uwzględnia interesy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (obszar objęty planem nie znajduje się na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie znajduje się na terenach stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na przedmiotowym terenie znajdują się natomiast tereny wód powierzchniowych śródlądowych - jezioro Trzemeszno (Kościelne). Na terenie objętym opracowaniem, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, znajdują się grunty orne klasy RIIIa, RIIIb, RIVa, pastwiska trwałe - PsVI, tereny mieszkaniowe - B, grunty zadrzewione i zakrzewione - I.z, rowy - W-RIIIb, W-RIVa, W-RIVb, tereny przemysłowe - Ba, drogi - dr oraz nieużytki - N, brak jest gruntów leśnych. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909 ze zm.) ochrona gruntów rolnych polega na ograniczaniu przeznaczania ich na cele nierolnicze. Jednakże, według zapisu art. 10a ww. ustawy, ograniczenie to nie dotyczy gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast. Grunty rolne nie wymagają uzyskania zgody Ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na zmianę przeznaczenia gruntu na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ całość terenu znajduje się w granicach administracyjnych miasta Trzemeszna.

W wyniku przeprowadzonych analiz ustalono, że do istniejących problemów ochrony środowiska z punktu widzenia projektu planu, zaliczono:

- ochronę klimatu akustycznego na terenach zlokalizowanych w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego drogi krajowej nr 15,
- przekroczenie wymaganych prawem norm jakości powietrza atmosferycznego, wymagające prowadzenia działań na rzecz utrzymania jakości lub poprawy warunków aerosanitarnych,
- ochronę naturalnego ukształtowania terenu,
- niezadawalającą jakość wód powierzchniowych i podziemnych i konieczność niepogarszania tego stanu,
- obecność w sąsiedztwie zakładu dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- lokalizację terenu w zasięgu występowania najkorzystniejszych struktur wodonośnych - GZWP nr 143,
- występowanie napowietrznych sieci elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia i konieczność ochrony miejsc dostępnych dla ludzi przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych.

Ponadto wzięto pod uwagę położenie przedmiotowego terenu w zasięgu występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniczno.

Plan miejscowy uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej. Uwzględniono również wymagania dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, jednak na terenie inwestycji nie występują wymienione elementy podlegające ochronie.

Plan uwzględnia we właściwy sposób wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. W sposób racjonalny i najbardziej ekonomiczny uwzględnia walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności gruntów. Plan przewiduje również wprowadzenie nowego układu komunikacyjnego. Obsługę przedmiotowego terenu zapewnia droga gminna, z którą graniczą działki. Plan miejscowy ma również na uwadze potrzeby interesu publicznego, w tym uwzględnia możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci i urządzeń

infrastruktury technicznej. W procedurze planistycznej przeanalizowano również prawo własności gruntu i wybrano rozwiązanie najbardziej optymalne, zarówno dla właściciela gruntu jak i dla danej gminy objętych projektem planu. W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 04.05.2017 r. do dnia 02.06.2017 r. W trakcie publicznego wyłożenia przeprowadzona została, w dniu 02.06.2017 r. dyskusja publiczna na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach. Uwagi do planu można było składać do Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno w nieprzekraczalnym terminie do 19.06.2017 r. na piśmie (ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno w terminie, nie wpłynął żaden wniosek z uwagami do ww. projektu planu.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Trzemeszno stosowne informacje odnośnie sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosownie pisma złożyć do procedury planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

Opracowany projekt planu miejscowego zakłada, że zaopatrzenie ludności w wodę odbywać się będzie z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. W zakresie sieci kanalizacyjnej planuje się odprowadzanie ścieków bytowych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, a do czasu realizacji sieci, dopuszczenie stosowania indywidualnych szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych. Zasilanie w energię elektryczną odbywać ma się z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej.

Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono, najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne.

W wyniku przeprowadzonych analiz, stwierdzono: 1) możliwość pozostawienia przeznaczenia przedmiotowego terenu bez zmian – tj. bez zmian w obowiązującym miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub 2) zmianę przeznaczenia celem umożliwienia zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, w tym projektowanego układu komunikacyjnego. Stwierdzono, że zmiana przeznaczenia przedmiotowego terenu umożliwi sprawne skomunikowanie terenu dawnego browaru przyklastornego z drogą krajową nr 15, ponadto opracowany dokument planistyczny pozwoli na przeznaczenie części terenu pod zabudowę usługowo-mieszaniową co przyczyni się do zróżnicowania, i jednocześnie dopełnienia funkcji zabudowy w tej części miasta Trzemeszno. Uznano tym samym, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Opracowany projekt planu w sposób racjonalny i jak najbardziej właściwy wykorzystuje walory przedmiotowego terenu. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Zaproponowany projekt planu miejscowego umożliwia sprawną komunikację z pozostałym obszarem gminy (przedmiotowy teren sytuowany jest w odległości około 600 m w linii prostej od dworca kolejowego w Trzemesznie, ponadto przewidziana droga dojazdowa do dawnego browaru przyklastornego pozwoli na sprawniejsze i mniej kolizyjne połączenie omawianego obszaru z centrum Trzemeszna. Proponowany układ komunikacyjny umożliwi łatwe przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenno – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory rekreacyjne obszaru.

W poprzedniej kadencji rady, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Trzemeszna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniał postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz Trzemeszna w październiku 2011 r. przekazał Radzie Miejskiej wyniki analiz, o których mowa powyżej, jednakże pomimo przyjęcia do wiadomości informacji zawartych w ww. dokumencie, Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła rozstrzygnięcia w tej sprawie. Tym samym brak jest uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, (Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła takiej uchwały w poprzedniej kadencji, jak również do dnia dzisiejszego, obecna Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła takiej uchwały) brak jest tym samym możliwości analizy wyników tej analizy, ani podania numeru takiej uchwały.

Ustalenia zawarte w planie miejscowym wpłyną na ujemnie wydatki z budżetu gminy w związku z budową dróg publicznych oraz w związku z wykupem terenu pod drogi. Ewentualnego ujemnego wpływu realizacji planu na budżet gminy nie zniweczy możliwość pobrania renty planistycznej czy też wzrost podatku od nowych terenów przewidzianych pod zabudowę.

Ze względu na istotne znaczenie realizacji alternatywnego dojazdu do terenu po dawnym browarze przyklasztornym stwierdza się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Miejską Trzemeszna jest zasadne i właściwe.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2
do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

**ROZSTRZYGNIECIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA TRZEMESZNA.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna, rozstrzyga co następuje:

§ 1

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna, Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948, 2017 r., poz.730 i poz. 935) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe komórki Urzędu Miejskiego Trzemeszna.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Zarząd Osiedla Nr 1
w Trzemesznie

Trzemeszno, dnia 03.11.2016r

Zarząd Osiedla Nr 2
w Trzemesznie

Pan

Krzysztof Dereziński

Burmistrz Trzemeszna

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno

03.11.2016

wpłynęło
Nrzał.....podpis

Dotyczy: opinii zarządów Osiedla nr 1 i 2 w sprawie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno.

Uprzejmie informuję, że wspólne zaopiniowanie Zarządów Osiedla nr 1 i 2 w Trzemesznie na zebraniu w dniu 27 października 2016r wydało:

pozytywną opinię w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszno :

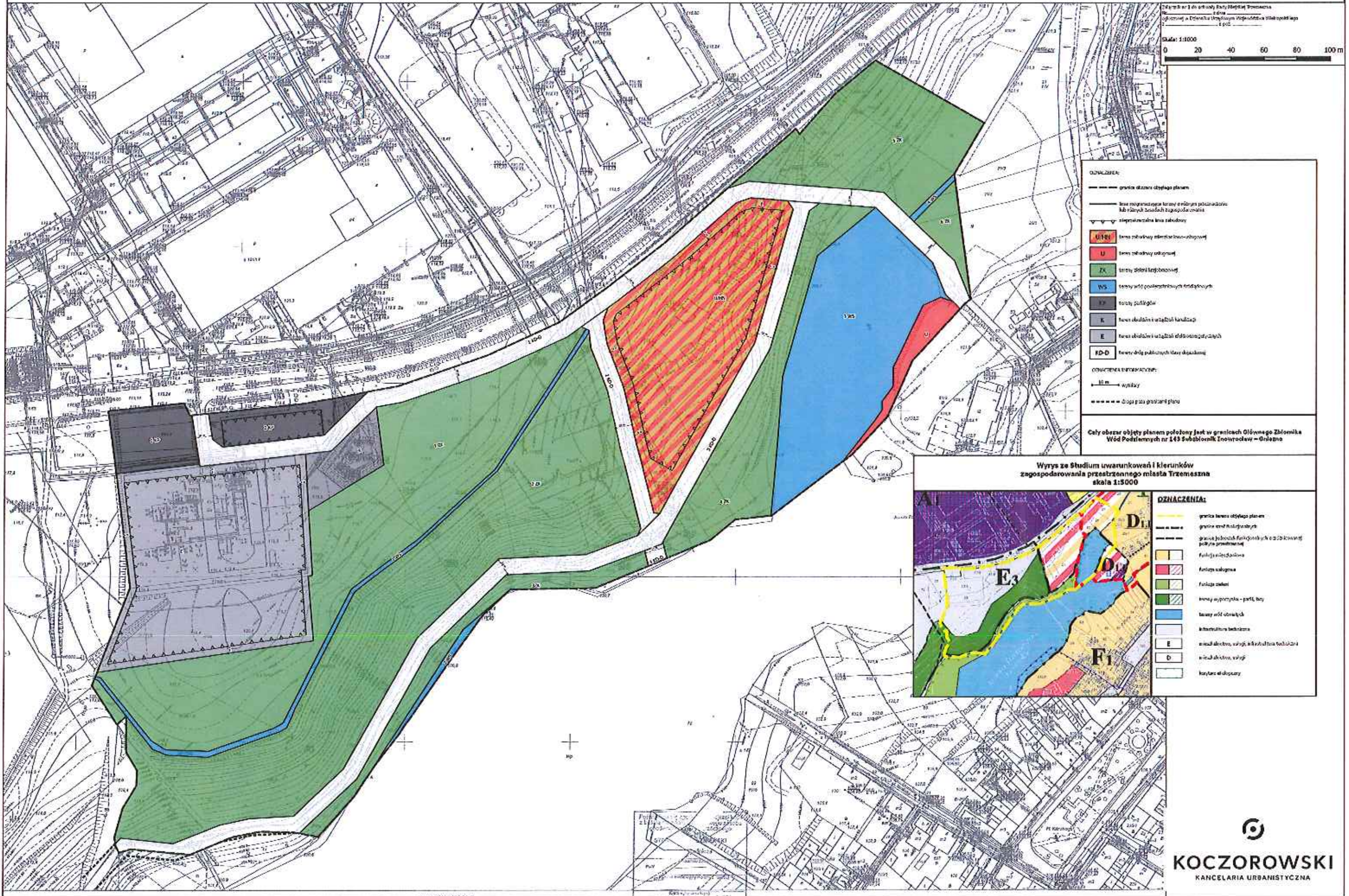
- 1.w części dot. : drogi dojazdowej do „Browaru Fortuna” w Trzemesznie
- działki geod. : 2/5 , 17/1 , 17/4 , 17/5, 18/1 , cz.18/2 , 19, 20 ,22 , 23 ,
24 , 25 , 26 , 27 , cz. 29/3 , 30 , 59 – obręb 2,
oraz działki nr geod. cz. 29/1, cz. 29/2 cz. 29/3 , 49 , 50 – obręb 4.
- 2.w części dot. : planu zagospodarowania przestrzennego teren budownictwa przemysłowego Firmy „Paroc” Trzemeszno ul. Gnieźnieńska i Fabryczna
- 117/1 , 117/2 , 116/17 , 27 , 29 , 32 i 65.

Z wyrazami szacunku !

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr 2
Zbigniew Witelski

Przewodniczący Zarządu
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie
Ryszard Dembiński

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna



Wytyczna nr 3 do uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 14.06.2017 r.
zgodnie z Art. 16 ust. 1 pkt 1) Ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym
1:10000
0 20 40 60 80 100 m

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzeznaczalna linia zabudowy
 - U1/U2 tereny zabudowy szeregowej/rodzinnego
 - U tereny zabudowy osiedlowej
 - ZK tereny zielone ogólnego przeznaczenia
 - WS tereny wód powierzchniowych
 - W tereny parków
 - K tereny obiektów i urządzeń kulturalnych
 - E tereny obiektów i urządzeń edukacyjnych
 - FD-D tereny dróg publicznych klasy drogowych
- Oznaczenia transportowe:**
- 10 m wykład
 - droga poza granicami planu
- Cały obszar objęty planem położony jest w granicach Ołównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław - Gniezno

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna skala 1:5000

