

Wpł. 2017. ok. 10

Załącznik Nr .. do protokołu nr ../2017
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu2017 roku

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Grabowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 71/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zmian.)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Honoraty Prus zamieszkałej w Powiadaczach, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Grabowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 71/4 o powierzchni 0,0518 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00049330/2, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Justyna Gaięcka
Adwokat

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 71/4 o powierzchni 0,0518 ha, położonej w Grabowie, jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00049330/2 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka nr 71/4 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 71/1, stanowiącej własność Pani Honoraty Prus zamieszkałej w Powiadaczach, która wnioskuje o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości zabudowanej budynkiem (sklep spożywczy), obecnie teren jest niezagospodarowany.

Nabycie przedmiotowej działki umożliwi rozbudowę budynku, a tym samym poszerzenie działalności gospodarczej.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Honoraty Prus, która jest właścicielem nieruchomości przyległej.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20 marca 2017 roku na kwotę 11.808,00 zł (brutto).

Pozytywną opinię w sprawie sprzedaży bezprzetargowej wydała Rada Sołecka sołectwa Grabowo.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 10 kwietnia 2017 roku

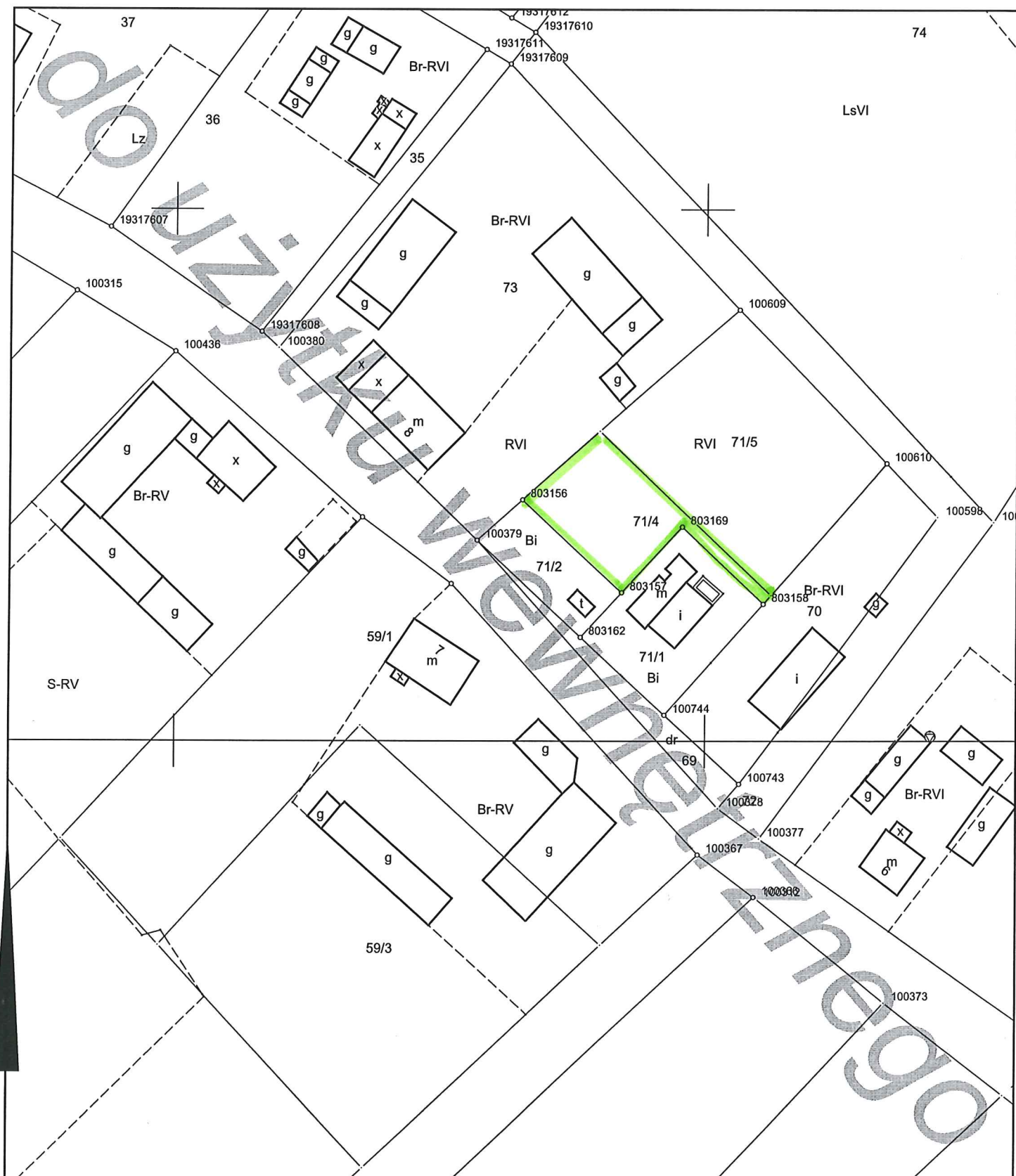
*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK*

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Grabowo

Skala 1:1000



Gniezno dnia 10-04-2017 r.

GRABOWO 12.02.2016

RADA SOLECKA SOLECTNA
GRABOWO.

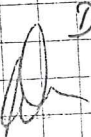
RGMP
15.02.16

URZĄD MIEJSKI
Przemyszna

15.02.2016

wzrost
ciężar ciała

1196/16



DO

URZĘDU MIEJSKIEGO TRZEMESZNA.

W ZWIĄZKU Z PISMEM DOTYCZĄCYM ZAKUPY CZĘŚCI
DZIAŁKI Nr 7113 POŁOŻONEJ NA TERENIE WSI GRABOWO SAMORZĄD
MIESZKANCÓW SOLECTNA GRABOWO WYDAŁ OPINIĘ POZYTYWNA,
I TYM SAMYM NIE WIDZI SPRZECIWIU ABY PANI HONORATA PRUS
NABYŁA TĘ DZIAŁKĘ NA WŁASNOŚĆ

SAMORZĄD MIESZKANCÓW WSI GRABOWO

SOŁTYS

- Andrzej Winkler
- Teresa Winkler
- Agnieszka Warchał
- Korneliusz Winkler
- Jolanta Winkler

Kowoneta Pius

Trzemeszno 12.02.16

Powiedez 12

62-237 Kmiechowo

tel. 600 503 077

REGNK
15.02.16

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno

15.02.2016

wzłynęto

1197/16

Do

Burmistrze

Trzemeszno

Zwracam się z prośbą o nabycie części działki nr 71/3 o powierzchni ok. 400 m² położonej w Gniebowie. Prośbę swoją uzasadniam koniecznością rozbudowy budynku znajdującego się na działce 71/1 stacjonującej moje wiesznice. Działka siebliskowa, na której znajduje się sklep jest zbyt mała na rozbudowę działalności gospodarczej.

Kowoneta Pius