

Ujm 2017.04.10

Załącznik Nr .. do protokołu ...../2017  
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia ..... 2017 roku

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr ...../2017  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2017 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej Gminy Trzemeszno, położonej w Kruchowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 1 w zw. z art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zmian.)

**RADA MIEJSKA  
uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej Gminy Trzemeszno, położonej w Kruchowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

**nr 179/4 o powierzchni 0,0900 ha,  
nr 179/5 o powierzchni 0,1143 ha  
nr 179/6 o powierzchni 0,0533 ha,**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/00048783/5.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana położona w Kruchowie, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr: 179/4, 179/5 i 179/6 o łącznej powierzchni 0,2576 ha, stanowi własność Gminy Trzemeszno, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00048783/5.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 53,30 m<sup>2</sup> oraz budynkami gospodarczymi do rozbiórki. Standard budynku obniżony (bez łazienki i wc, piece), stan techniczny zły, do remontu kapitalnego lub rozbiórki, budynki gospodarcze w bardzo złym stanie (częściowo zawalone) do rozbiórki. W sąsiedztwie nieruchomości – tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie zagrodowej, lasy i pola uprawne. Budynek niezamieszkały, były najemca zmarł.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10 marca 2017 roku na kwotę 68.00,00 zł (netto).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zabudowanej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki, także w kontekście zainteresowania potencjalnych nabywców.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości zabudowanej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 07 kwietnia 2017 roku

*Projekt uchwały przygotowała:  
Zastępca Kierownika RGNK  
Alina Skrzypczak*

z up. BURMISTRZA  
Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

# do użyciu wewnętrznego

