

PROJEKT

13.04.2017
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415-41-09

Załącznik Nr .. do protokołu nr/2017
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2017 roku

**U C H W A Ł A Nr2017
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2017 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Miaty.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno nieruchomości gruntowej, położonej na terenie wsi Miaty, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

- nr 123/42 o powierzchni 0,0301 ha,
- nr 123/44 o powierzchni 0,0371 ha,
- nr 123/43 o powierzchni 0,0132 ha,
- nr 123/45 o powierzchni 0,0172 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00059516/3.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomości gruntowa położona na terenie wsi Miaty, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr 123/42, 123/44, nr 123/43 i 123/45 o łącznej powierzchni 0,0976 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie jest prowadzona księga wieczysta nr PO1G/00059516/3.

Przedmiotowe działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego, uchwalonego uchwałą Nr LVI/380/2009 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 grudnia 2009 roku. Powstały w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej. Zgodnie z decyzją zatwierdzającą projekt podziału działek nr 123/19 i 123/26 wydzielone działki:

- nr 123/42 i 123/44 o łącznej powierzchni 0,0672 ha, stanowią pas techniczny przewidziany do umiejscowienia w nim urządzeń infrastruktury technicznej,
- nr 123/43 i 123/45 o łącznej powierzchni 0,0304 ha, stanowią teren ścieżki rowerowej o szerokości 2,5 m.

Planowana do nabycia nieruchomości stanowi własność Państwa Teresy i Macieja Kowalewskich, którzy pismami z dnia 18 sierpnia 2015 roku i 16 czerwca 2016 roku, wyrazili wolę odpłatnego przekazania na rzecz Gminy Trzemeszno w/w nieruchomości.

Właściciele nieruchomości w 2014 roku przekazali w formie darowizny na rzecz Gminy Trzemeszno działkę nr 123/20 o powierzchni 0,3415 ha, przeznaczoną pod drogę wewnętrzną.

Przedmiotową nieruchomością gruntową Gmina Trzemeszno zakupi za cenę uzgodnioną z właścicielem. Nabycie nieruchomości leży w interesie Gminy, gdyż przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wskazuje na wykorzystywanie jej na cele publiczne.

Inwestor był zobligowany do wydzielenia przedmiotowego terenu publicznego (dwukrotnie dokonywał podziału). Zatem jest uzasadnione i racjonalne nabycie przedmiotowego terenu na własność Gminy. Wydzielony pas techniczny oraz teren ścieżki rowerowej powodują odsunięcie linii zabudowy od drogi powiatowej. Dodać należy także, że w kontekście wynegocjowanej ceny za 1 m² w kwocie 20,00 zł, wartość nieruchomości nie jest wygórowana i korzystna dla Gminy.

W związku z faktem, że nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej, należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 11 kwietnia 2017 roku

Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RG NK
Alina Skrzypczak

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński (2)

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina, Trzemeszno - miasto
Obręb ewidencyjny: Miaty, Zieleń, Trzemeszno - obręb 5

Skala 1:1000



Gniezno dnia 12-05-2015 r.

MIATY, dnia 16.11.2015r.

Pan

Michał Dereziński

Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno

OPINIA

Mieszkańcy sołectwa Miaty na zebraniu z dnia 16.11.2015r. po zapoznaniu się z projektem w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Miaty, wyrażają opinię pozytywną.

W zebraniu uczestniczyło 12 mieszkańców sołectwa. Na wniosek prowadzącego zebranie przeprowadzono głosowanie jawne. Za przyjęciem projektu uchwały głosowało "za" 12 osób, "przeciw" było 0 osób, "wstrzymało" się 0 osób od głosu.

W załączeniu lista obecności oraz protokół z zebrania.

Z poważaniem

SOŁTYS SOŁECTWA MIATY

M. Przybyś

TERESA; MARCIEJ
KOWALCZYNSCY
88-300 MOBILNO, GŁĘBOCIEK 16

GŁĘBOCIEK 18.08.2015

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

18.08.2015

wpłynęło
zał. podpis
5456/AT

R.G.N.S.

18.08.2015

JAN BURMISTRZ MiG
TRZEMESZNA

Zwracam się z uprzejmą prośbą
o wdrożenie procedury przekazania odpłat-
nego działek spodnie z podziałem nieruchomości
mojej położonej we wsi Między, i to:

dz. nr. 123/42 o pow. 304 m² } 672 m²
dz. nr. 123/44 o pow. 371 m² }

W/w działki stanowią posesję w/w

dz. nr. 123/43 o pow. 132 m² } 304 m²

dz. nr. 123/45 o pow. 172 m² }

W/w działki stanowią teren żurawia noworowy:

Za w/w działki proponujemy:

672 m² × 19 zł = 12.768,00 zł (poseszki noworowy)

304 m² × 21 zł = 6.384,00 zł (żurawie noworowe)

OGÓŁEM: 19.152,00 zł

Jednocześnie proszę poinformować, że na w/w
działki projekt podziału był dwukrotnie
sponsorkany, co wiązało się z podwójnie ponie-
sionymi kosztami podziału (22.11.2010, 31.07.2014,

Prosy o pozytywne rozpatrzenie naszej

prośby
M. Kowalczyński

Z pozdrowieniem
J. Kowalczyński

TERESA i MARCEJ
KOWALEWSKI
88-300 MOBILNO
GŁĘBOCZEK 16

GŁĘBOCZEK 16.06.2016

RGN
16.06.2016

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

16. 06. 2016

wpłynęło
Nrzał.....podpis.....

PAN BURMISTRZ

MIASTA i GMINY

TRZEMESZNO

Zwracam się z ponowną prośbą o
wskazanie procedury przekazania odpłatnego
działek zgodnie z ostatnim podziałem z 31.07.2014r
zatwierdzonego przez Pana Burmistrza MiG imieniem
Kopia decyzji wraz z mapą w załączeniu.

Za działki nr. 123/42, 123/43, 123/44, 123/45
o łącznej pow. 976 m² stanowiące PT i służby nowo-
nową proponujemy kwotę 20.000 zł.

Jednocześnie pragnę poinformować, że
29.04.2014 AGNIEH JAROWICZ o wart. 66.900,- zł
przekazaliśmy na rzecz MiGminy dz. 123/20
stanowiącą drogę. Również w 2014r na prośbę
MiGminy wykopaliśmy z podziemia wykop i
położenie przewodu światłowodowego na naszym
gruncie stanowiącym las bez żadnego odškodno-
wania. Jak z powyższego wynika chcemy
również pomagać w realizowaniu planów
gminnych.

Proszę o pozytywne załatwienie
mojej sprawy
T.M. Kowalewski.

Nr KERG 914-2/2007

Wojew. wielkopolskie
Powiat Gniezno
Gmina Trzemeszno

OBREB MIATY

Nr ark. mapy 2 (364.433.033)
Nr działki 123/7
Powierzchnia 23,6957 ha
Nr jednostki rejestrowej G.101
Nr księgi wieczystej 59516

Właściciel: Teresa Kowalewska
Maciej Kowalewski

Wykonawca:

Geodeta i architekt
Maciej Kowalewski
ul. Kościuszki 280
69-100 MOC
tel. 71 42 21 00

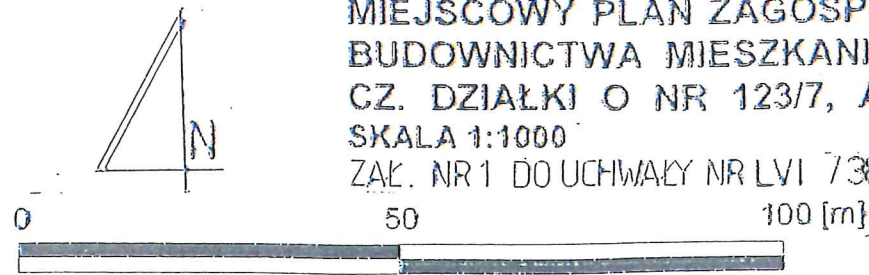
Geodeta i architekt
Maciej Kowalewski
ul. Kościuszki 280
69-100 MOC
tel. 71 42 21 00

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawczą geodezyjną (Ustawa z dnia 17.03.1969 - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 27 ust. 2 pkt 2 Dz.U. Nr 20) Art. 43 pkt 1 Ustawy z dn. 07.07.1994 Prawo Budowlane Dz.U. Nr 39/94.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO, OBEJMUJĄCY CZ. DZIAŁKI O NR 123/7, ARK. 2, WE WSI MIATY GM. TRZEMESZNO

SKALA 1:1000
ZAK. NR 1 DO UCHWAŁY NR LVI 7380/2009 RĄDY MIEJSKIEJ W TRZEMESZNO Z DN. 30.12.2009 R.



LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

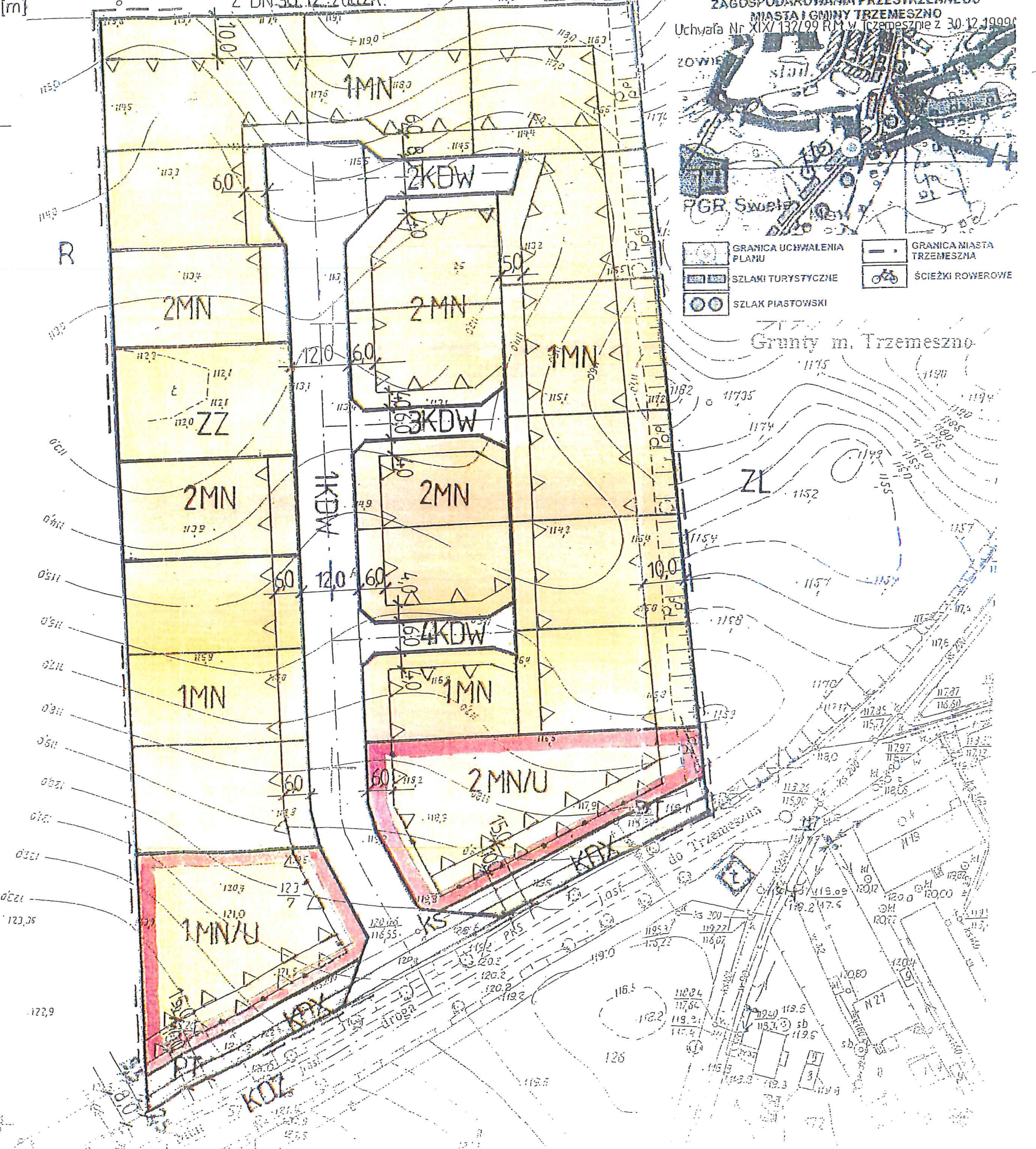
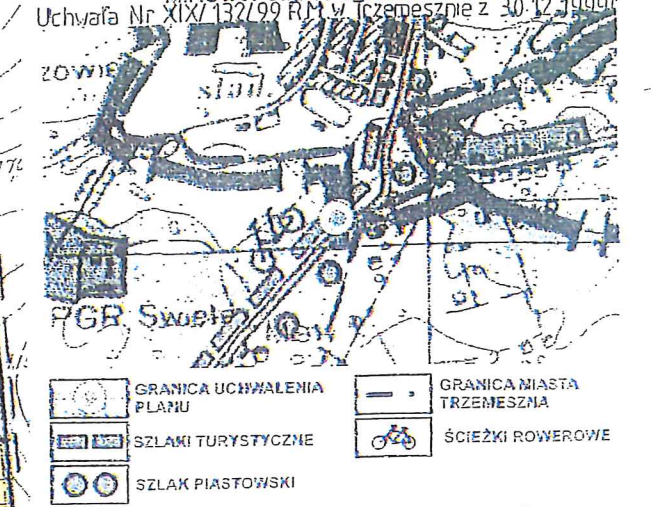
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY MIESZKALNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY NIEMIESZKALNEJ
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- MN/U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- ZZ** TEREN ZIELENI
- PT** TEREN PASA TECHNICZNEGO
- KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KDX** ŚCIEŻKA ROWEROWA

INFORMACYJNE USTALENIA PLANU

- ZL** TEREN ZIELENI LEŚNEJ
- R** TERENY ROLNE
- KDZ** TEREN DROGI PUBLICZNEJ
- LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
- KS** ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia miejscowego starosty Ustawa z dnia 17.03.1969 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne Art. 18 Dz.U. Nr 100 poz. 1085 z późniejszymi zmianami

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY TRZEMESZNO Uchwała Nr XIX/132/99 RM w Trzemesznie z 30.12.1999r.



2007-04-12
914-2/2007
PRZEWODNICZĄCY RĄDY MIEJSKIEJ
Michał Gwiazda

2007-04-12