

BURMISTRZ  
TRZEMESZNA

Wnio 2017-02-13  
Lubk 335/2017  
RI. 7322. 01. 13. 2017.

Trzemeszno 2017-02-13

Pan Sławomir Peno  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Trzemeszna  
w m i e j s c u

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działkę nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ulicy Gnieźnieńskiej i Fabrycznej - celem przekazania właściwym Komisjom do zaopiniowania oraz Radzie Miejskiej Trzemeszna do uchwalenia.

Sprawę prowadzi:  
Józef Tarnowski

z up. BURMISTRZA  
Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

— Projekt —

UCHWAŁA NR .....

RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA

z dnia .....

Uchwała z dnia 2017.02.13  
Dziennik Urzędowy 335/2017

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778) uchwała się, co następuje:

### § 1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej, zwany dalej „planem” stwierdzając, iż nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzemeszno” uchwalonego uchwałą Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25.02.2015 r.
2. Planem obejmuje się obszar położony przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej w Trzemesznie, granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej;

- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Trzemesznie, o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## § 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość budynków od linii rozgraniczającej terenu lub linię wyznaczającą na rysunku planu obszar, na którym mogą być lokalizowane budynki;
- 3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 80% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 4) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych, bez schodów i ramp;
- 5) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 6) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych lub przedsiębiorców, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 7) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) **intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych

wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

### § 3

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1P** i **2P**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) dopuszcza się lokalizację:
    - a) szyldów na budynkach, przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 5% powierzchni danej elewacji,
    - b) dróg wewnętrznych;
  - 2) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych od strony dróg publicznych;
3. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:
  - 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
  - 2) w zakresie gospodarki odpadami:
    - a) zagospodarowanie odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami,
    - b) dopuszczenie zagospodarowanie mas ziemnych na terenie;
  - 3) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej;
  - 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
  - 5) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej oraz z innych źródeł dopuszczonych przepisami odrębnymi;
  - 6) dopuszczenie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie lub odprowadzenie ich do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 7) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

6. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, ustala się:
  - 1) lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przed którymi na odległość nie większą niż 1,5 m dopuszcza się sytuowanie: schodów zewnętrznych, pochylni i ramp;
  - 2) powierzchnię zabudowy nie większą niż – 80% powierzchni działki budowlanej;
  - 3) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków nie większą niż 20,0 m, z uwzględnieniem lit. b,
    - b) nie większą niż 30,0 m, dla budynków lokalizowanych w odległości większej niż 70,0 m od ul. Gnieźnieńskiej, poza planem,
    - c) dla budowli lub urządzeń budowlanych nie większą niż 55,0 m,
    - d) wolno stojącej infrastruktury telekomunikacyjnej nie większą niż 40,0 m,
    - e) reklam nie większą niż 6,0 m;
  - 5) intensywność zabudowy:
    - a) nie mniejszą niż 0,001,
    - b) nie większą niż 2,4;
  - 6) dachy o kącie nachylenia połaci dachowej nie większym niż 12°.
7. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
8. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
9. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.
10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
  - 1) ustala się dostęp działek budowlanych dla samochodów do przyległych dróg publicznych poprzez istniejące zjazdy;
  - 2) ustala się zapewnienie w obrębie terenów stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż 15 stanowisk postojowych na każdym 100 zatrudnionych, w tym 2 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
  - 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 4) ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
  - 5) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.
12. Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

#### § 4

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L**, **2KD-L**, **3KD-L**, dla których obowiązują ustalenia niniejszego paragrafu, ustala się przeznaczenie pod tereny dróg publicznych.
2. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zakazuje się lokalizacji:
  - 1) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń związanych z bezpieczeństwem ruchu;
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych;
  - 3) reklam i szyldów z wyjątkiem reklam w wiatach przystankowych.
3. W zakresie zasad ochrony środowiska przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów terenów;
  - 2) ustala się wykorzystanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwanie;
  - 3) nakaz uwzględnienia wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 143 Subzbiornik Inowrocław – Gniezno.
4. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.
5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.
6. Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.
7. Nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji budynków.
9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:
  - 1) szerokości w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) drogi klasy lokalnej;
  - 3) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z klasyfikacją dróg;
  - 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
  - 5) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
  - 6) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej.
10. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
11. Ustala się stawkę, stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

## § 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

## § 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

*Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej przygotował:*

*mgr inż. arch. Filip Koczorowski  
posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium RP  
(zgodnie z art. 60 ust. 4 i art. 5 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)*



*Filip Koczorowski*

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
**z dnia .....**

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej.**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej został sporządzony na podstawie uchwały Nr XLII/310/2013 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 30 stycznia 2013 r. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi około 20 ha.

2. Obszar objęty planem położony jest w północnej części Trzemeszna w rejonie pomiędzy ulicami Gnieźnieńską i Fabryczną, oraz niezagospodarowanymi terenami wzdłuż torów kolejowych linii nr 353 oraz terenami przemysłowymi. Plan obejmuje tereny zabudowy aktywizacji gospodarczej należące do Paroc Polska Sp. z o.o., w części zachodniej niezainwestowane. Otoczenie obszaru planu stanowią tereny o podobnym charakterze i strukturze zagospodarowania.

3. Plan miejscowy w znacznej części jest planem regulacyjnym. Utrzymuje dotychczasowe przeznaczenie większości terenów znajdujących się w jego granicach.

4. Plan odpowiada idei zrównoważonego rozwoju – zakłada przygotowanie nowych lokalizacji pod zabudowę produkcyjną, uzbrajanie terenów i rozwój systemu komunikacji w poszanowaniu wymogów ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Zgodnie z Prognozą oddziaływania na środowisko można przypuszczać, że przy respektowaniu ustalonych w planie zasad zagospodarowania poszczególnych terenów, niekorzystne zmiany w środowisku przyrodniczym mogą zostać zminimalizowane. Dzięki dbałości o zieleń urządzoną obszar znacznie lepiej wkomponuje się w istniejącą strukturę przestrzenną. Omawiany obszar może także zyskać dzięki racjonalnemu zagospodarowaniu terenów zabudowy i zieleni przydrożnej – po pewnym czasie wprowadzona zieleń pozwoli całkowicie odbudować i miejscami zapewne wzbogacić walory przyrodnicze poszczególnych



fragmentów terenu opracowania. Zrealizowana zgodnie z planem zabudowa w niewielkim stopniu wpłynie na stan higieniczny powietrza, a wprowadzenie zieleni, w tym zadrzewień towarzyszących zabudowie, zdecydowanie poprawi estetykę przekształcanego krajobrazu. Ochrona wód podziemnych będzie realizowana na podstawie przepisów odrębnych.

5. Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządził plan miejscowy, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Trzemeszno” (uchwała Nr VI/44/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 lutego 2015 r.), które obszar objęty granicami planu oznacza jako:

- *jednostka A<sub>1</sub> - funkcja przemysłowa - istniejący zakład przemysłowy. Dopuszcza się wewnętrzne podziały terenu wynikające z tworzenia nowych podmiotów gospodarczych, pod warunkiem zachowania dojazdów do każdego terenu. Należy sukcesywnie wprowadzać takie technologie w produkcji, które będą minimalizować szkodliwy wpływ na środowisko i jakość życia mieszkańców miasta. Wymagane są badania, które określą zasięg uciążliwości zakładu. Na terenie jednostki funkcjonuje elektrociepłownia, stanowiąca ogólnomiejskie źródło ciepła.*
- *jednostka A<sub>5.1</sub> - funkcja podstawowa - przemysł, rzemiosło uciążliwe, tereny parkingów samochodowych. Zagospodarowanie obszaru, zgodnie z wymaganym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zwiększonym udziałem terenów zieleni w projektowanym zainwestowaniu wraz z sąsiedztwem zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR), jakim jest zakład Dynea Sp. Z o.o., ul. Fabryczna 4, 62-240 Trzemeszno.*

Zgodnie z Studium funkcja przemysłowa winna być realizowana poprzez:

- *restrukturyzację istniejących zakładów przemysłowych (ze szczególnym uwzględnieniem pln. części miasta),*
- *sukcesywne wprowadzanie nowoczesnych technologii produkcji, eliminujących stan zagrożenia ekologicznego i zdrowotnego mieszkańców,*
- *przygotowanie terenów ofertowych dla przyszłych inwestorów,*
- *lokalizowanie rzemiosła uciążliwego wyłącznie w terenach przemysłowych (składowych).*

6. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej jest m.in. określenie: przeznaczenia i zagospodarowania terenów, parametrów kształtowania zabudowy, w tym linii zabudowy,

zasad ochrony środowiska i przyrody oraz krajobrazu kulturowego, a także zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i transportowej.

Przyjęta w planie kompozycja urbanistyczno-architektoniczna realizuje politykę Miasta i Gminy Trzemeszno, która zakłada lokalizację terenów aktywizacji gospodarczej, w bezpiecznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, tj. w północnej części miasta Trzemeszno, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i drogi krajowej nr 15. Sporządzony plan miejscowy uwzględnia tym samym wymagania ładu przestrzennego oraz stosownie do przeznaczenia terenu określa wymagania w zakresie urbanistyki i architektury. Położenie przedmiotowego terenu w północnej części miasta pomiędzy drogą krajową, a linią kolejową, na obszarze w większości już przekształconym pod przemysł, wpływa na charakter miejsca, a sporządzony plan miejscowy to uwzględnia i bierze pod uwagę zarówno walory architektoniczne jak i krajobrazowe terenu objętego planem, w kontekście jego położenia i dotychczasowego zagospodarowania.

Plan miejscowy uwzględnia interesy ochrony środowiska w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych (obszar objęty planem nie znajduje się na terenach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nie znajduje się na terenach stref ochronnych ujęć wody, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na przedmiotowym terenie brak jest również cieków naturalnych stanowiących źródłową wodę powierzchniową płynącą. Cały obszar opracowania położony jest w granicach administracyjnych miasta Trzemeszna, brak jest również terenów użytków rolnych objętych ochroną na podstawie Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1205 ze zm.).

Z uwagi na brak dóbr kultury współczesnej oraz obiektów podlegających ochronie konserwatorskiej plan nie podejmuje ustaleń w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. Istotne jest jednak, iż kształtowanie zabudowy zgodnie z przyjętymi w planie ustaleniami pozwala na zachowanie walorów architektonicznych i krajobrazowych Trzemeszna, szczególnie ważnych w otwarciach na południe z drogi krajowej nr 15.

Sytuowanie przedmiotowego obszaru w granicach administracyjnych miasta Trzemeszna, w rejonie przekształcanym pod przemysł (w rejonie jego koncentracji, w bezpiecznej odległości od terenów zabudowy mieszkaniowej, w północnej części miasta Trzemeszno, w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej i drogi krajowej nr 15) czyni zadość zasadzie uwzględniającej wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia i z uwagi na planowanie na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze

funkcjonalno-przestrzennej (z pełnym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz infrastruktury technicznej) pozwala na:

- minimalizowanie transportochłonności układu przestrzennego przy kształtowaniu struktur przestrzennych,
- efektywne gospodarowanie przestrzenią,
- pełne wykorzystanie walorów ekonomicznych przestrzeni,

a przyjęte w planie parametry zabudowy i zasady zagospodarowania terenów przy równoczesnym poszanowaniu prawa własności, potrzeb interesu publicznego i wymagań ładu przestrzennego dodatkowo wzmacniają te możliwości.

Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowej. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustalono m.in.: dostęp do działek budowlanych dla samochodów do przyległych dróg publicznych poprzez istniejące zjazdy, zapewnienie w obrębie terenów stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci. Dopuszczono również lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Z uwagi na potrzeby osób niepełnosprawnych plan wymaga zapewnienia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

W procedurze planistycznej uwzględniono potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

7. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi, w trakcie procedury planistycznej zostały sporządzone:

- 1) „Prognoza oddziaływania na środowisko”, której zasadniczym celem jest diagnoza istniejącego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu kulturowego, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza i klimatu akustycznego;
- 2) „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”, która wykazała dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia.

8. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi plan uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia.

9. W trakcie procedury sporządzania planu zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, poprzez prasę miejscową oraz

obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Ustalając przeznaczenie terenu oraz określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ zważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 14.10.2016 r. do dnia 21.11.2016 r. z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. W ramach wyłożenia w dniu 21.11.2016 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Uwagi do planu można było składać do Burmistrza Trzemeszna w nieprzekraczalnym terminie do 6 grudnia 2016 r. na piśmie (ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2, 62-240 Trzemeszno) lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@trzemeszno.pl. W czasie publicznego wyłożenia oraz w okresie przywołanym w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w podanym w Obwieszczeniu i Ogłoszeniu terminie, nie wpłynął żaden wniosek z uwagami do ww. projektu planu.

Na każdym etapie sporządzania projektu planu można było uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Trzemeszno stosowne informacje odnośnie sporządzanego projektu, a na etapie składania wniosków i uwag do planu można było stosowne pisma złożyć do procedury planu – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt planu sporządzany był z poszanowaniem zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

10. Burmistrz Miasta i Gminy Trzemeszno, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przedstawił Radzie Miejskiej Trzemeszna projekt uchwały wraz z listą nieuwzględnionych uwag wynikających z wyłożenia. W przedmiotowym przypadku ze względu na brak uwag na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Opracowany plan miejscowy zakłada, że zaopatrzenie w wodę pitną odbywać się będzie z sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej. Ustalając przeznaczenie terenów brano pod uwagę wnioski i uwagi zgłaszane w trakcie procedury planistycznej oraz zważono, najbardziej właściwy potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, biorąc pod uwagę analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne jak i zarówno interes publiczny oraz interesy prywatne. W wyniku przeprowadzonych analiz, stwierdzono, że najwłaściwszym przeznaczeniem terenu będzie przeznaczenie pod tereny

przemysłu i infrastruktury towarzyszącej. Stwierdzono, że opracowanie planu miejscowego z przeznaczeniem jw. przyczyni się właściwego uzupełnienia istniejącej zabudowy z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, środowiska naturalnego i wskazań urbanistyki w tym rejonie miasta Trzemeszna. Uznano tym samym, że omawiany projekt jest projektem optymalnym zarówno pod względem rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, jak i rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. Proponowane w projekcie planu rozwiązania pozwolą na realizację planowanego sposobu zainwestowania i stworzenie zwartej kompleksu przemysłowego, w rejonie o silnie wykształconej funkcji przemysłowej. Przy kształtowaniu struktur przestrzennych w planie miejscowym dążono do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego i do maksymalizowania jego efektywności. Zaproponowany projekt planu miejscowego umożliwia sprawną komunikację z pozostałym obszarem gminy, powiatu jak i kraju (usytuowanie przy drodze krajowej i w pobliżu linii kolejowej). Istniejący układ komunikacyjny, przy którym znajduje się teren objęty opracowywanym miejscowym planem umożliwia odpowiednie skanalizowanie zróżnicowanych form transportu, w tym również umożliwia dostęp do terenów objętych opracowaniem dla pieszych i rowerzystów. Podsumowując przedmiotowy plan miejscowy we właściwy sposób zakłada stworzenie w pełni wykształconej zwartej struktury przestrzenna – funkcjonalnej, która w sposób racjonalny wykorzystuje walory obszaru.

12. W poprzedniej kadencji rady, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz Trzemeszna dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceniał postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracował wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. Burmistrz przekazał radzie gminy wyniki analiz, o których mowa powyżej, jednakże pomimo przyjęcia do wiadomości informacji zawartych w ww. dokumencie, Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła rozstrzygnięcia w tej sprawie. Tym samym brak jest uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, (Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła takiej uchwały w poprzedniej kadencji, jak również do dnia dzisiejszego, obecna Rada Miejska w Trzemesznie nie podjęła takiej uchwały) brak jest tym samym możliwości analizy wyników tej analizy, ani podania numeru takiej uchwały.

13. Ustalenia zawarte w planie miejscowym pozytywnie wpłyną stan budżetu gminy, gdyż zgodnie z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, zakłada się dodatni wynik finansowy przedsięwzięcia

14. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wykształcenie czytelnej struktury urbanistycznej, z zapewnieniem ładu przestrzennego i obsługi komunikacyjnej oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania terenu, wyłącznie zgodnie z planem.

W świetle powyższych ustaleń wynikających z poniższego uzasadnienia uznaje się, że podjęcie uchwały zatwierdzającej projekt planu przez Radę Miejską Trzemeszna jest w pełni zasadne.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia .....

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU BUDOWNICTWA PRZEMYSŁOWEGO, OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI NR  
GEOD. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 I 65 W TRZEMESZNIE PRZY UL. GNIĘŻNIEŃSKIEJ I FABRYCZNEJ.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) Rada Miejska Trzemeszna, rozstrzyga co następuje:

**§ 1**

W związku z nie złożeniem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa przemysłowego, obejmującego działki nr geod. 117/1, 117/2, 116/17, 27, 29, 32 i 65 w Trzemesznie przy ul. Gnieźnieńskiej i Fabrycznej, Rada Miejska Trzemeszna nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr .....**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
**z dnia .....**

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU  
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH  
ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579) Rada Miejska Trzemeszna rozstrzyga, co następuje:

**§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:**

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe komórki Urzędu Miejskiego Trzemeszna.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.
4. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej.
5. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

**§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:**

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.



Zarząd Osiedla Nr 1  
w Trzemesznie

Zarząd Osiedla Nr 2  
w Trzemesznie

Trzemeszno, dnia 03.11.2016r

Pan

Krzysztof Dereziński

Burmistrz Trzemeszna

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

03.11.2016

wpłynęło

Nr ..... zał..... podpis.....

4813/16

Dotyczy: opinii zarządów Osiedla nr 1 i 2 w sprawie projektu zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna.

Uprzejmie informuję, że wspólne zaopiniowanie Zarządów Osiedla nr 1 i 2 w Trzemesznie na zebraniu w dniu 27 października 2016r wydało:

pozytywną opinię w sprawie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna :

1. w części dot. : drogi dojazdowej do „Browaru Fortuna” w Trzemesznie  
- działki geod. : 2/5 , 17/1 , 17/4 , 17/5 , 18/1 , cz.18/2 , 19, 20 ,22 , 23 ,  
24 , 25 , 26 , 27 , cz. 29/3 , 30 , 59 – obręb 2,  
oraz działki nr geod. cz. 29/1, cz. 29/2 cz. 29/3 , 49 , 50 – obręb 4.
2. w części dot. : planu zagospodarowania przestrzennego teren budownictwa przemysłowego Firmy „Paroc” Trzemeszno ul. Gnieźnieńska i Fabryczna  
- 117/1 , 117/2 , 116/17 , 27 , 29 , 32 i 65.

Z wyrazami szacunku !

Przewodniczący Zarządu  
Osiedla Nr 2  
Zbigniew Matelski

Przewodniczący Zarządu  
Osiedla Nr 1 w Trzemesznie  
Ryszard Dembiński