

**BURMISTRZ
TRZEMESZNA**

**ZARZĄDZENIE Nr 324/2017
BURMISTRZA TRZEMESZNA
z dnia 27 lutego 2017 roku**

w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2017 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) i art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

zarządzam, co następuje;

§ 1

Ustalam plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2017 roku, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.



z up. BURMISTRZA

**Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza**

PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2017 ROKU

I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2016 roku wynosi ogółem – 408,3911 ha, w tym: na terenie gminy – 314,9665 ha, miasta – 93,4246 ha.
2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31 grudnia 2016 roku stanowią powierzchnię ogółem – 8,9506 ha, w tym: na terenie gminy 2,6250 ha, miasta – 6,3256 ha.

II. Prognozy.

1. Gmina Trzemeszno planuje w 2017 roku zbyć następujące nieruchomości położone na terenie: **miasta Trzemeszno:**

(obręb 5, arkusz 1) przy ul. Wrzosowej:

- działka nr 9/10 o pow. 0,1215 ha, wartość szacunkowa 60.100,00 zł,
- działka nr 9/11 o pow. 0,1546 ha, wartość szacunkowa 65.000,00 zł,
- działka nr 9/12 o pow. 0,1206 ha, wartość szacunkowa 59.600,00 zł,
- działka nr 9/13 o pow. 0,1200 ha, wartość szacunkowa 59.400,00 zł,

(obręb 4, arkusz 3) przy Placu Świętego Wojciecha:

- działka nr 240/4 o powierzchni 0,0027 ha,

(obręb 3, arkusz 3) osiedle Piastowskie:

- działka nr 38/32 o powierzchni 0,0019 ha, wartość szacunkowa 1.950,00 zł

gminy Trzemeszno:

- Grabowo – działka nr 51 o pow. 0,0300 ha, wartość szacunkowa 6.700,00 zł,
- Grabowo – działka nr 71/4 o powierzchni ok. 0,0400 ha,
- Jastrzębowo – działka nr 267/2 o powierzchni 0,1329 ha,
- Jerzykowo – część działki nr 29,
- Kruchowo – działki: nr 179/4, nr 179/5 i nr 179/6 o łącznej powierzchni 0,2576 ha (nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym),
- Powiadacze – działka nr 4 o pow. 0,5600 ha, wartość szacunkowa 16.800,00 zł,

2. Ponadto planuje się zbyć na rzecz użytkowników wieczystych następujące nieruchomości położone na terenie:

- miasta Trzemeszno - działka nr 33/59 o pow. 0,0020 ha, wartość szacunkowa prawa użytkowania wieczystego 700,00 zł,
- wsi Rudki - działka nr 131 o pow. 0,1194 ha, wartość szacunkowa prawa użytkownika wieczystego 21.400,00 zł.

3. W roku 2017 roku planuje się zbyć na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne położone na terenie miasta i Gminy Trzemeszno:

- ul. Kościuszki 25/4, wartość szacunkowa 4.050,00 zł,
- ul. 1 Maja 3 – 5 lokali mieszkalnych,
- ul. 1 Maja 15 – 2 lokale mieszkalne,
- Pl. Kilińskiego 1/3 – 1 lokal mieszkalny,
- Wydartowo nr 85/2 – 1 lokal mieszkalny

4. W roku 2017 roku planuje się zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:
- lokal mieszkalny w budynku nr 1 we wsi Kruchowo o powierzchni 66,32 m², wartość szacunkowa 81.360,00 zł,
 - lokale użytkowe położone na terenie wsi:
 - Wymysłowo nr 33 - 2 lokale,
 - Szydłowo nr 1 - 5 lokali.

5. Ponadto planuje się zbyć w budynkach poszkolnych – wolne pomieszczenia na powiększenie zajmowanych lokali mieszkalnych – udziały w nieruchomości:

- Kruchowo - lokal użytkowy o powierzchni 13,90 m² – udział w gruncie 135/1000 (działka nr 191/1), wartość szacunkowa 8.800,00 zł,
- Jastrzębowo – lokal użytkowy o pow. 27,00 m²- udział w gruncie 270/2815 (działka nr 84/5), wartość szacunkowa 15.200,00 zł.

6. Gmina w 2017 roku zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań Gminy działki położone na terenie gminy Trzemeszno:

- Zieleń – działka nr 296/3 o pow. 0,1201 ha – droga publiczna,
- Zieleń – działki nr 296/2 o pow. 0,0189 ha i działka nr 296/4 o pow. 0,0082 ha.
- Kruchowo – działki: nr 347/9, nr 349/10 i nr 349/11 o łącznej powierzchni 0,3790 ha – utworzenie kompleksu sportowo – rekreacyjnego, w trybie nieodpłatnego nabycia od Agencji Nieruchomości Rolnych,
- Gołębki – działka nr 69 o pow. 1,0600 ha,

w drodze umowy zamiany:

- Trzemżał – część działki nr 93/10 o powierzchni ok. 0,3000 ha – budowa placu zabaw,
- Kozłowo – część działki nr 78 – rozbudowa świetlicy wiejskiej i budowa placu zabaw.

7. Nabycie z mocy prawa gruntów wydzielonych pod drogi publiczne na terenie miasta i gminy Trzemeszno:

- przy ul. Mieszka I – działka nr 57/4 o pow. 0,0326 ha,
- przy ul. Borowskiego i Kopernika – działka nr 351/4 o pow. 0,0062 ha,
- przy ul. Sportowej – działka nr 111/10 o pow. 0,7890 ha,
- Wymysłowo – działki 430/2, 430/47, 430/48 , 432/2, 438/23, 432/24, o pow. łącznej 0,2424 ha,
- Niewolno – działki nr 35/1 o powierzchni 0,0140 ha i nr 35/2 o powierzchni 0,6356 ha

Wartość nabywanych nieruchomości będzie ustalona na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym, Burmistrz Trzemeszna będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

8. Ponadto Burmistrz Trzemeszna będzie kierował wnioskami o nieodpłatne nabycie przez Gminę nieruchomości od Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych.

9. Nabycie gruntów pod drogę publiczną na odcinku od Browaru do drogi krajowej.

Trzemeszno, dnia 27 lutego 2017 roku

Sporządziła:

Alina Skrzypczak - Zastępca Kierownika RGNK

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza