

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/415-41-06

Załącznik Nr do protokołu
Nr Sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia 2016 r.

Wym 2016. n. 04
Lok 264/2016

Przewodnicząca R.M. i
08.11.2016

-PROJEKT-

UCHWAŁA Nr/...../.....
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2016 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz 716 ze zm.)

Rada Miejska

uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzemeszno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m2 powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,54 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,16 zł od 1 m2 powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 2,98 zł;

2) od budynków lub ich części:

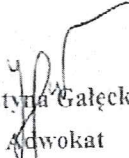
- a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,18 zł od m2 powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,82 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,19 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;

- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,85 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIX/162/2015 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2017 roku.


Justyna Gałęcka
Adwokat

UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 716 ze zm.) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2016 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2015 roku, który wyniósł 99,1 (nastąpił spadek cen o 0,9%). Wskaźnik ten ogłoszony został komunikatem Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim z w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza, stanowi o tym art.20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki na 2017 rok nie mogą przekroczyć stawek górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 roku i opublikowanych w Monitorze Polskim z 2016 roku, poz.779. Propozycja wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok określonych w uchwale jest następująca:

- od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,71 zł przy maksymalnej stawce 0,89 zł,
- pod jeziorami 4,54 zł , zastosowano stawkę maksymalną gdyż Gmina otrzymuje zwrot podatku za grunty pod jeziorami, będącymi własnością Skarbu Państwa.
- pozostałych 0,16 zł przy maksymalnej stawce 0,47 zł;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 2,98 zł;

- od budynków lub ich części:

- mieszkalnych 0,52 zł przy maksymalnej stawce 0,75 zł,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,18 zł przy maksymalnej stawce 22,66 zł, (tutaj nastąpiło obniżenie stawki o 0,20 zł)
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

materiałem siewnym 8,82 zł przy maksymalnej stawce 10,59zł, (tutaj nastąpiło obniżenie stawki o 0,09 zł)

- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,19 zł przy maksymalnej stawce 4,61 zł, (tutaj nastąpiło obniżenie stawki o 0,04 zł);
- pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,85 zł przy maksymalnej stawce 7,62 zł, (tutaj nastąpiło obniżenie stawki o 0,06zł).

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Uzyskane wpływy budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości z pewnością pozwolą na zapewnienie pokrycia wzrastających wydatków. W roku obecnym proponuję pozostawienie stawek podatkowych na poziomie roku 2016. Ustalając stawki podatkowe wziąłem pod uwagę wzrastające obciążenia finansowe podatników i proponuję zastosować stawki niższe od stawek maksymalnych. Analizując budżet gminy przy pozostawieniu wysokości podatków na poziomie roku ubiegłego mam na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań własnych gminy. Proponowany projekt posiada ekonomiczne i społeczne uzasadnienie. Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2016 r. Poz. 779 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017r.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński (2)

Sporządziła:
INSPEKTOR
KANCELII MARSZAŁKA
SEJMU
Agnieszka Franużek