

PROJEKT

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/415-41-06

Załącznik Nr do protokołu nr/2016
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszno
odbytej w dniu 2016 roku

Wojni 2016. M. 14
Lolcz/196/2016

UCHWAŁA Nr/...../2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2016 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy lokali użytkowych położonych w budynku przy ul. Langiewicza 2 w Trzemesznie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami lokali użytkowych wraz z przynależnym gruntem w budynku przy ul. Langiewicza 2 w Trzemesznie, zlokalizowanym na działce nr 312 (obręb 4), PO1G/00053609/0 dla następujących nieruchomości:

- 1) Lokal użytkowy o pow. 282 m² – dzierżawca NZOZ "Zdrowie",
- 2) Lokal użytkowy o pow. 155 m² – dzierżawca NZOZ "LUXMED",
- 3) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Hanna Kałuża,
- 4) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Grażyna Wasilewska,
- 5) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Anna Maciejewska,
- 6) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Elżbieta Poniedziałek,
- 7) Lokal użytkowy o pow. 7 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Elżbieta Stablewska,
- 8) Lokal użytkowy o pow. 10 m² – dzierżawca Indywidualna Praktyka Położnicza Maria Jara,
- 9) Lokal użytkowy o pow. 34 m² – dzierżawca NZOZ Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczny Karol Popiołek,
- 10) Lokal użytkowy o pow. 27 m² – dzierżawca NZOZ Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczny Wiesław Blumski,
- 11) Lokal użytkowy o pow. 22,39 m² – dzierżawca NZOZ Poradnia Stomatologiczna "DENTIX",
- 12) Lokal użytkowy o pow. 59,02 m² – dzierżawca NZOZ Poradnia Stomatologiczna "DENTIX",
- 13) Lokal użytkowy o pow. 16 m² – dzierżawca Wielkopolski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Poznaniu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Z końcem 2016 r. upływa termin obowiązywania umów dzierżawy lokali użytkowych w Trzemeszeńskiej Przychodni Lekarskiej.

Intencją projektu uchwały jest przedłużenie dotychczasowej dzierżawy na kolejny okres w trybie bezprzetargowym. Dzierżawcy złożyli pismeną deklarację dalszego użytkowania przedmiotowych lokali.

Mając na uwadze specyfikę prowadzonej działalności oraz fakt długoletniego użytkowania przedmiotowych lokali uzasadnione jest wydzierżawienie w trybie objętym projektem uchwały.

W związku z aktualnym brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz.446) uchwała rady gminy (zgoda) wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trzemeszno, dnia 14.11.2016 roku.

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza



Sporządziła:
Sandra Kadenc
zastępstwo na stanowisku ds. gospodarowania nieruchomościami