

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Rudki, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 122 o powierzchni 0,0898 ha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Rudki, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 122 o powierzchni 0,0898 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/0050700/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Procesy i opinie
Komisji Rady
07.09.2016
Jok/21/2016*

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona na terenie wsi Rudki, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 122 o powierzchni 0,0898 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050700/7, stanowi własność Gminy Trzemeszno.

Nieruchomość przylega bezpośrednio do działki nr 120, stanowiącej własność Państwa Małgorzaty i Jarosława Szoszorek, którzy wnioskuje o nabycie przedmiotowej działki.

Wnioskowana nieruchomość znajduje się w kompleksie działek rzemieślniczych.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym z dnia 27 sierpnia 2016 roku na kwotę 44.400,00 zł (netto). Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 29 sierpnia 2016 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

z up. BURMISTRZA

Dariusz Janowski
Zastępca Burmistrza

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieździeński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina, Trzemeszno - miasto
Obręb ewidencyjny: Rudki, Trzemeszno - obręb 2, Trzemeszno - obręb 1

Skala 1:1000



Gniezno dnia 10-08-2016 r.