

Załącznik Nr .... do protokołu nr .../2016  
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna odbytej  
w dniu ..... 2016 roku

**PROJEKT**

**UCHWAŁA Nr ...../2016  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia ..... 2016 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno położonej na terenie wsi Rudki, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 131 o powierzchni 0,01194 ha na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**RADA MIEJSKA  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Rudki, gmina Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

– **nr 131 o powierzchni 0,1194 ha,**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050709/0.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość położona na terenie wsi Rudki, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 131 o powierzchni 0,1194 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00050709/0, stanowi własność Gminy Trzemeszno i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Państwa Marzeny i Leszka Czerwińskich zamieszkałych Rudki nr 24, 62-240 Trzemeszno.

Działka oddana w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i usługi zbywana jest w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Wartość rynkowa gruntu ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 01 sierpnia 2016 roku i po uwzględnieniu wartości prawa użytkowania wieczystego (w kwocie 33.900,00 zł) opłata stanowi kwotę 21.400,00 zł (netto). Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 29 sierpnia 2016 roku

*Projekt uchwały przygotowała:  
Zastępca Kierownika RG NK  
Alina Skrzypczak*

z up. BURMISTRZA

*Dariusz Janowski*  
Zastępca Burmistrza


Koźłowo, dn. 07.07.2016 r.

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

11.07.2016

wpłynęło  
Nr .....zał.....podpis.....

4965/16



Do

Urzędu Miejskiego Trzemesznowa

Samorząd Mieszkańców Sołectwa Koźłowo  
akceptuje i wydaje pozytywną opinię w sprawie  
wykupu użytkownika wieczystego przez Państwo  
Mazneę i Leżaka Czerwińskich (działka nr 131).

Sołtys Koźłowa:

Sołtys Sołectwa  
Koźłowo  
Kopkińska  
Jadwiga Kędzierska

Rada Sołectwa:

Fluk Juhut  
Walkowiak  
Jzliha

~~RGWŁ - 9 lic. 8/16~~  
~~12.07.2016~~  
~~[Signature]~~

