

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2016 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno położonej w Wymysłowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 547 o powierzchni 0,0700 ha na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Wymysłowie, gmina Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

- **nr 547 o powierzchni 0,0700 ha,**

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051012/4.

§ 2.

Wartość gruntu działki opisanej w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Wymysłowie, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 547 o powierzchni 0,0700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051012/4, stanowi własność Gminy Trzemeszno i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Państwa Ilony i Michała Hawłasewicz zamieszkałych w Żydowie przy ul. Lipowej 8.

Działka oddana w użytkowanie wieczyste na cele letniskowe zbywana jest w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Wartość rynkowa gruntu działki ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 26 lipca 2016 roku i po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego (w kwocie 13.800,00 zł) stanowi kwotę 8.200,00 zł.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem gruntu działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 06 września 2016 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński

Uchwała Nr 2/2016
Zebrania Wiejskiego mieszkańców sołectwa WYMYSŁOWO
z dnia 21.06.2016 r.

w sprawie:

wydania opinii dotyczącej wykupu użytkownika wieczystego działki nr 547 o powierzchni 0,0700 ha, położonej na terenie wsi Wymysłowo, przez Państwa **Michała i Ilonę Hawłasewicz** zamieszkałych w Żydowie, ul. Lipowa nr 8 – użytkownika wieczystego w/w nieruchomości.

Zebranie Wiejskie mieszkańców sołectwa Wymysłowo wydaje opinię **pozytywną**.

Uzasadnienie

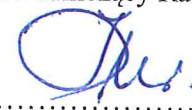
Pismem nr RGNK : 6826.03.2016 z dnia 03.06.2016 r. Burmistrz Trzemeszna zwrócił się do mieszkańców sołectwa Wymysłowo o wydania opinii dotyczącej wykupu użytkownika wieczystego działki nr 547 o powierzchni 0,0700 ha, położonej na terenie wsi Wymysłowo, przez Państwa Michała i Ilonę Hawłasewicz zamieszkałych w Żydowie, ul. Lipowa nr 8 – użytkownika wieczystego w/w nieruchomości.

W związku z powyższym zostało zwołane zebranie mieszkańców sołectwa Wymysłowo na dzień 21.06.2016 r. Po przedstawieniu wniosku jaki złożyli Państwo M i I Hawłasewicz w Urzędzie Miejskim w Trzemesznie mieszkańcy wyrazili się pozytywnie, nie wnosząc żadnych uwag krytycznych. W związku z powyższym wydano opinię jak w sentencji.

Sołtys sołectwa Wymysłowo


Katarzyna Julkowska

Przewodniczący Rady Sołeckiej


Krzysztof Pałuczak

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina, Gniezno - gmina
Obręb ewidencyjny: Wymysłowo, Lubochnia

Skala 1:1000



Gniezno dnia 03-06-2016 r.