

**O G Ł O S Z E N I E**  
**Burmistrza Trzemeszna z dnia 24 sierpnia 2016 roku**  
**w sprawie wywieszenia wykazu przeznaczonych do bezprzetargowej sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**  
**wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) przeznaczam do bezprzetargowej sprzedaży na rzecz najemcy opisany niżej lokal mieszkalny wraz z udziałem w gruncie:

L.p.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości		Opis nieruchomości	Pow. lokalu i pom. przyn. m <sup>2</sup>	Forma zbycia	Wartość lokalu mieszkalnego, pom. przynal. i gruntu w zł	Termin wniesienia opłat	Przeznaczenie nieruchomości w planie zag. przestrzennego
		wg KW	wg katastru						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Trzemeszno ul. Kościuszki 25	50893/6	dz. nr 61 o pow. 1.907 m <sup>2</sup> udział: 267/1000	lokal mieszkalny nr 4 pom. przynależne: - pom. gosp. w bud. gospodarczym - wc w podwórzcu	<b>19,21</b>  <b>20,62</b>  <b>1,12</b>	Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu na rzecz najemcy w ramach pierwszeństwa w ich nabyciu.	- lokal – <b>13.500,00</b> ..... - grunt – <b>5.000,00</b> I opłata roczna w wys. 25 % ceny + VAT opłaty roczne w wys. 1% ceny + VAT	przed zawarciem aktu notarialnego	zabudowa mieszkaniowa

- bonifikata 70% przy zapłacie jednorazowej, 50% przy nabywaniu na raty.

- Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego Trzemeszna oraz na stronie internetowej [bip.trzemeszno.pl](http://bip.trzemeszno.pl)
- Tryb bezprzetargowy – podstawa prawna: art. 37 ust. 2 pkt 1, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774).
- Osoby, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o zgłoszenie tych roszczeń w biurze nr 6 tut. Urzędu przy ul. Dąbrowskiego 2, w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, poczynając od dnia 24 sierpnia 2016 roku do 06 października 2016 roku.
- Najemca lokalu mieszkalnego nabywający zajmowany lokal mieszkalny korzysta z bonifikaty od wartości wymienionej w rubryce 8, udzielonej przez Burmistrza Trzemeszna za zgodą Rady Miejskiej w Trzemesznie w wysokości określonej w uchwale.

Sprawę prowadzi:  
Alina Skrzypczak – Zastępca Kier. RGNK  
tel. 667 737 221

z up. BURMISTRZA  
Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza