

„projekt”

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego  
64-240 Trzemeszno  
61/15-1-05

0807.2016  
169/09  
164/2014

Załącznik nr do protokołu  
Nr /2016 Sesji Rady Miejskiej  
Trzemeszna z dnia 5.12.2016 r.

**UCHWAŁA Nr 1 /2016  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 5.12.2016 r.**

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego działkę nr geod. 53/1 oraz część działki nr geod. 53/2 we wsi Cytrynowo – Bystrzyca gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami ) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna  
uchwala , co następuje**

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego, w granicach określonych literami ABCD, stanowiący działkę nr geod. 53/1 oraz część działki nr geod. 53/2 we wsi Cytrynowo – Bystrzyca gm. Trzemeszno.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa usługowego i mieszkaniowego jednorodzinnego, obejmującego teren oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego, w granicach określonych literami ABCD, stanowiący działkę nr geod. 53/1 oraz część działki nr geod. 53/2 we wsi Cytrynowo – Bystrzyca gm. Trzemeszno, pozwoli na wydzielenie terenu pod realizację inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Wprawdzie teren objęty projektem stanowi częściowo grunty klasy R III, to jednak z uwagi na niewielką powierzchnię tych gruntów, nie wpłynie znacząco na ogólny bilans gospodarki rolnej.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Juszkowski  
Zastępca Burmistrza

Projekt przygotował:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
Józef Torzowski

Jarosław i Jevesa Kmiecick  
Cytromono 22  
62-240 Trzemeszno

/ wnioskodawca /

Trzemeszno dnia 07.06.2016r

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszno

17. 06. 2016

wpłynęło

Nr zał. podpis  
4454/16-2 -

P. J. Tarsanow  
20.06.2016, Per

P1-p. Gen. Dąbó  
17.06.2016

Burmistrz Trzemeszno

ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2

62-240 T r z e m e s z n o

Niniejszym wnoszę o sporządzenie planu zagospodarowania dla mojej działki nr geod.

53/1.0000... w części działki 53/2... położonej w Cytromono Bystrowca w celu jej  
przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej

Obsługa komunikacyjna terenu realizowana będzie przez

Jednocześnie ... deklaruję ... pokrycie/a \* kosztów związanych ze  
deklaruję/nie deklaruję

sporządzeniem tego planu.

Powstałe ciągi komunikacyjne stanowiącymi drogi publiczne/wewnętrzne \*, których  
przekazanie (w przypadku dróg publicznych) deklaruję na rzecz Gminy w formie  
odpłatnej/nieodpłatnej\*.

W załączeniu :

- 1/ Mapa ewidencyjna do celów opiniodawczych, terenu przewidzianego do opracowania.
- 2/ Wypis z rejestru gruntów.

..... Kmiecick .....

/ podpis właściciela terenu lub osoby przez niego upoważnionej /

\* - niepotrzebne skreślić

# STAROSTA GNEŹNIEŃSKI

Województwo: wielkopolskie  
 Powiat: gnieźnieński  
 Jednostka ewidencyjna: 300309\_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski  
 Obręb ewidencyjny: 0003, CYTRYNOWO-BYSTRZYCA  
 Miejscowość: Cytrynowo-Bystrzyca

GK.U.6621.3277.2016

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.21

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

współwłaściciel

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

MAŁŻEŃSTWO:

KMIECIAK JAROSŁAW

Zam. 62-240 Cytrynowo

KMIECIAK TERESA,

Zam. 62-240 Cytrynowo

5

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
1	53/1		Grunty orne	RIVa	0.3000	0.3000	PO1G/00054513/7
Id dz: 300309_5.0003.53/1							
1	53/2		Łąki trwałe	ŁV	0.0700	5.6100	PO1G/00054513/7
			Grunty orne	RIIIb	0.4000		
			Grunty orne	RIVa	1.6500		
			Grunty orne	RIVb	2.6700		
			Grunty orne	RV	0.8200		

Id dz: 300309\_5.0003.53/2

powierzchnia działek: 5.9100

### KLAUZULE

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Reprodukcja wzbroniona

W dniu: 2016-06-17

dokument sporządzony przez: Martyna Mierzejewska

Gniezno, dnia: 2016-06-17

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krzyszyna Mierzejewska  
 Kierownik Działu  
 Zosobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej  
 w Gnieźnie  
 zgodność z operatem  
 ewidencji gruntów  
*Martyna Mierzejewska*



URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

04.07.2016

Urząd Miasta  
Nr ..... zał. .... podpis .....

Pr. p. in. Dąbca  
4.07.2016  
Cytynowo 1.07.2016  
Gmina Trzemeszno

P. J. Tomasz  
Przewodniczący

Mieszkańcy sołectwa Cytynowo-Bystrzyca  
pozytywnie opiniuje wniosek o przystąpienie  
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu zabudowy.  
Teren obejmuje działki:

- 1) nr geod. 53/1 oraz część działki
- 2) nr geod. 53/2

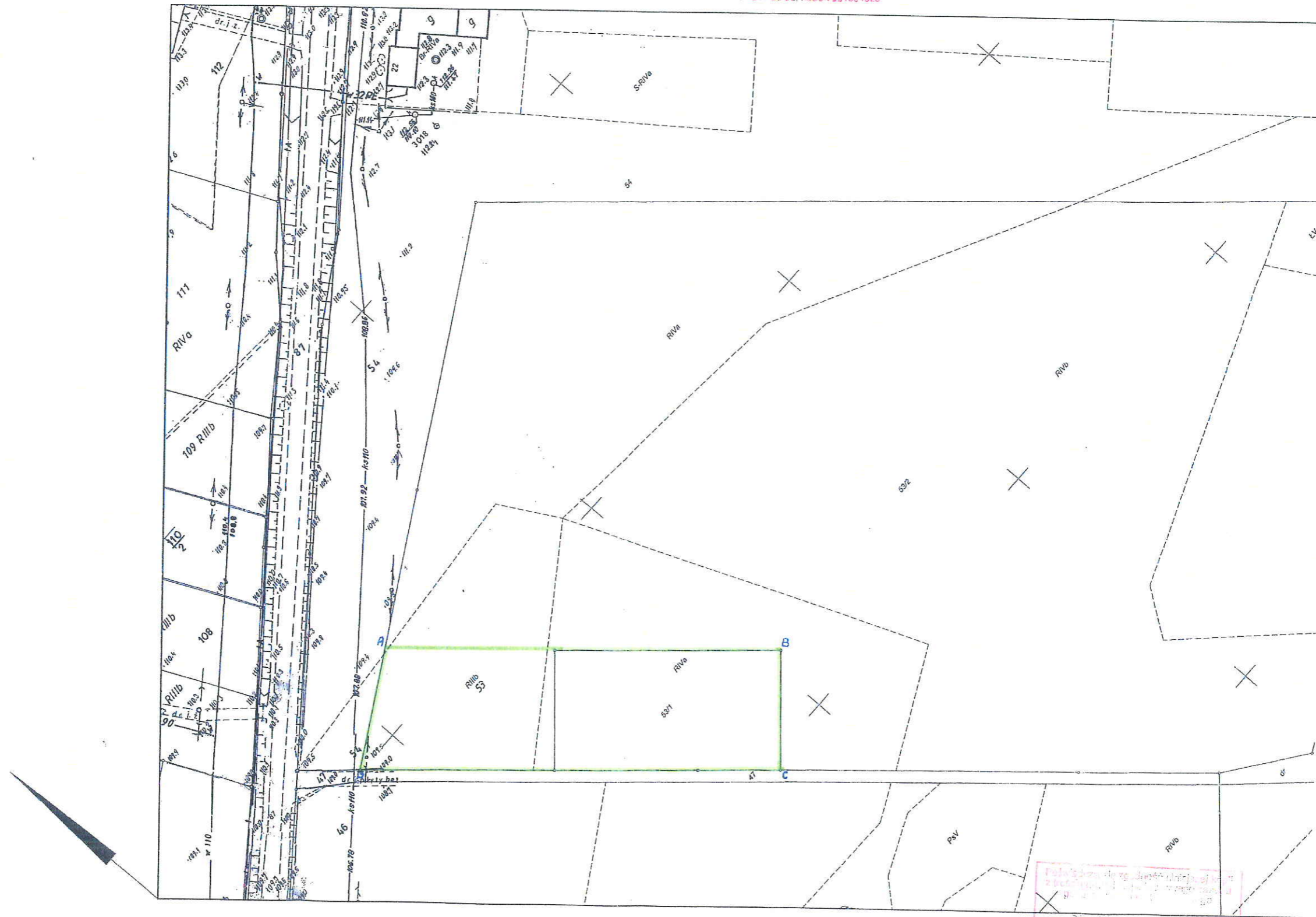
Władysław

Działka: 53/1, 53/2

Powiatowy Zarząd  
Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Nieruchomości  
w Gnieźnie  
62-200 Gniezno, al. Reymonta 21 B  
Tel/fax 61 436 46 39  
NIP 784-247-28-26, REGON 301904328

Mapa zasadnicza

Skala 1:1000



31 MAJ 2016  
imię i nazwisko osoby uprawnionej