

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 91/415 41-05

Załącznik Nr ... do protokołu Nr... 2016
z sesji Rady Miejskiej Trzemeszno
z dnia 29 czerwca 2016 roku

- Projekt -

**UCHWAŁA Nr .../ 2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 29 czerwca 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Trzemeszno od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych położonych we wsi Kruchowo, Gmina Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774; ze zm.)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Trzemeszno od Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych położonych we wsi Kruchowo, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki:

- 1) nr 347/9 o powierzchni 0,1269 ha, księga wieczysta nr PO1G/00055489/6;
- 2) nr 347/10 o powierzchni 0,1118 ha, księga wieczysta nr PO1G/00055490/6;
- 3) nr 347/11 o powierzchni 0,1403 ha, księga wieczysta nr PO1G/00055491/3.

§ 2.

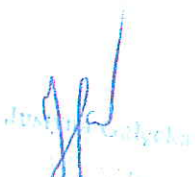
Koszty i opłaty notarialne ponosi nabywający nieruchomości gruntowe.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Działki nr 347/9, 347/10 i 347/11 o łącznej pow. 0,3790 ha, położone we wsi Kruchowo, Gmina Trzemeszno, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr PO1G/00055489/6, nr PO1G/00055490/6 i nr PO1G/00055491/3 stanowią własność Skarbu Państwa i pozostają w zasobie Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa. Nieruchomości stanowią kompleks gruntów bardzo korzystnie usytuowanych na skłonie do jeziora kruchowskiego oraz znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie „Pałacu”, który wraz z przyległym parkiem i remizą strażacką stanowią ważne centrum wsi Kruchowo.

Gmina Trzemeszno od kilku lat czyniła starania o przejęcie na własność przedmiotowych nieruchomości gruntowych, jednak ze względu na brak stosownego przeznaczenia w planie miejscowym nie było podstaw do nieodpłatnego nabycia.

Zatem dla przedmiotowego terenu został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym teren nieruchomości przeznaczony został pod usługi publiczne z zakresu kultury, kultury fizycznej i rekreacji (uchwała Nr XXVI/227/2016 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 30 marca 2016 r.).

Obecne przeznaczenie w/w działek umożliwia Gminie ubieganie się o nieodpłatne nabycie nieruchomości od Agencji Nieruchomości Rolnych w trybie art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U z 2015, poz. 1014) na potrzeby sołectwa Kruchowo związane z kulturą fizyczną i rekreacją.

W związku z powyższym proszę o podjęcie uchwały w brzmieniu proponowanym.

Trzemeszno, 8 czerwca 2016 roku

Sporządził:

Zastępca Burmistrza
Kierownik RGNK
Dariusz Jankowski

Zastępca Burmistrza

Dariusz Jankowski

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Kruchowo

Skala 1:1000



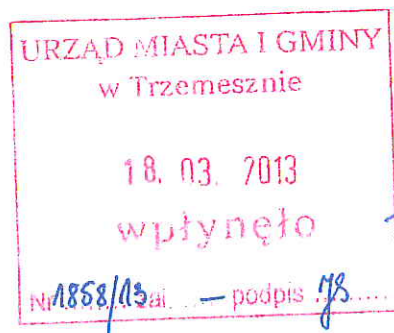
Gniezno dnia 09-06-2016 r.

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

FILIA W PIŁE

POPI.SGZ.IR.4241.33.2.62.2013.DKM

Piła, 11 marca 2013 r.



RGNS
 18.03.2013
 M. Noniche
 18.03.2013

Urząd Miasta i Gminy
 w Trzemesznie
 ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2
 62-240 Trzemeszno

Dotyczy: działek nr 347/9, 347/10 oraz 347/11 położonych w Kruchowie o łącznej pow. 0,3790 ha

Odpowiadając na pismo z dnia 28 lutego 2013r. znak RGNK:6820.14.2013 uprzejmie informuję, że zgodnie z art. 24 ust.5 pkt. 1c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa ewentualnemu przekazaniu mogą podlegać wyłącznie nieruchomości, których przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium jest zgodne ze wskazanym przez Gminę celem infrastrukturalnym, związanym z wykonywaniem zadań własnych w zakresie m.in. kultury i kultury fizycznej /np. plaża oraz tereny sportowo-rekreacyjne/.

Na podstawie przedłożonej dokumentacji wynika, że działki nr 347/9, 347/10 oraz 347/11 położone w Kruchowie aktualnie nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego, natomiast w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno leżą w terenie objętym jednostką C, podstrefą R₂ i stanowią obszar rolnictwa zrównoważonego.

Wobec powyższego zwracam się z prośbą o uszczegółowienie zapisów odnośnie możliwości lokalizowania na terenie w/w działek inwestycji nie związanych bezpośrednio z rolnictwem, a w szczególności, czy zapisy studium dopuszczają realizację inwestycji jaką jest np. ogólnodostępna plaża oraz tereny rekreacyjno-sportowe.


 Z-ca Dyrektora
 Sławomir Gawełek

Otrzymują:
 - adresat
 - a/a

Ryszard Dzieł

Kruchowo 17.12.2014

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

19. 12. 2014

wzrynięto

nrzał.....podpis.....

8601/14-

Do Burmistrza Trzemeszna

R1/PGWS
19.12.2014
M. Nowicki
19.12.2014

Sołectwo Kruchowo zwraca się z prośbą o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działki o numerach 347/9, 347/10, 347/11.

Opracowanie planu na przedmiotowe działki jest niezbędne dla celów późniejszego nieodpłatnego nabycia w/w gruntów od Agencji Nieruchomości Rolnych w Poznaniu.

Wszystkie w/w działki przylegają do jeziora a umiejscowione są w centrum wioski na wprost budynku OSP wzdłuż drogi powiatowej. Mieszkańcy wioski Kruchowo uporządkowali w/w tereny przed kilkoma laty, obsiali trawą i cały czas wykonują zabiegi pielęgnacyjne w czynie społecznym nie narażając na koszty ani Gminy ani Agencji Nieruchomości.

Teren w/w działek był wielokrotnie wykorzystywany przez społeczność Sołectwa na cele rekreacyjno- sportowe, masowe imprezy plenerowe jak dożynki gminne, konkurencje sportowe, zamki dmuchane, pokazy OSP, zawody wędkarskie, transport kajaków, rowerów wodnych. W okresie letnim młodzież korzysta z boiska do piłki plażowej oraz rekreacyjnie z dostępu do akwenu jeziora. Sołectwo planuje budowę pomostu drewnianego dla celów rekreacyjnych, a bez dostępu do jeziora nie otrzymamy zgody na taką inwestycję.. Obecnie teren jest własnością Agencji Nieruchomości Rolnych, co powoduje blokadę każdej inwestycji ze środków funduszu sołectkiego, oraz gminnych.

Uprzejmie proszę o pozytywne załatwienie naszego wniosku.

Z poważaniem Sołtys Sołectwa Kruchowo Ryszard Dzieł

SOŁTYS
Sołectwa Kruchowo

Ryszard Dzieł

Przewodniczący Rady
Dzieł

