

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr .../2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 29 czerwca 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Popielewo, zabudowanej punktem skupu zwierząt.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446; ze zmian.), art. 37 ust. 2 pkt. 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, ze zmian.) oraz § 1 pkt 1 uchwały nr LXII/412/2010 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 160, poz. 3026)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej punktem skupu zwierząt w miejscowości Popielewo, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki:

21/10 o powierzchni 0,1945 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr **PO1G/00059374/5**, z przyznaniem pierwszeństwa w nabyciu dzierżawcy, to jest Związkowi Hodowców i Producentów Rolnych w Trzemesznie.

§ 2

1. Wartość nieruchomości ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w stosownym operacie szacunkowym.

2. Gmina dopuszcza możliwość rozliczenia wartości uznanych nakładów dokonanych przez dzierżawcę nieruchomości.

3. Cena nieruchomości zostanie rozłożona na cztery raty, przy czym pierwsza rata w wysokości 40% ceny podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, a pozostała część należności będzie płatna w trzech równych rocznych ratach.

§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej położonych w miejscowości Popielewo, zabudowanej punktem skupu zwierząt, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 21/10 o powierzchni 0,1945 ha zwrócił się Związek Hodowców i Producentów Rolnych, który użytkuje przedmiotowy grunt na podstawie umowy dzierżawy.

Rada Miejska w Trzemesznie uchwałą nr LXII/412/2010 z dnia 28 kwietnia 2010 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom i dzierżawcom, która weszła w życie 2 września 2010 r. przyznała tzw. uznaniowe prawo pierwszeństwa w nabyciu lokali i budynków użytkowych, w tym garaży ich najemcom lub dzierżawcom. Przyznane pierwszeństwo dotyczy wyłącznie lokali i budynków wykorzystywanych w całości na cele użytkowe i oznacza zbycie nieruchomości Gminy Trzemeszno w drodze bezprzetargowej.

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 21/10 o powierzchni 0,1945 ha stanowiąca własność Gminy Trzemeszno, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzone jest księga wieczysta nr PO1G/00059374/5.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, to jest w drodze bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy, któremu przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przyznane przez Radę Miejską w uchwale wymienionej na wstępie niniejszego uzasadnienia.

Dzierżawca gruntu, to jest Związek Hodowców i Producentów Rolnych w Trzemesznie pobudował na wydzierżawionym gruncie budynek punktu skupu zwierząt, a zatem sprzedaż nieruchomości usankcjonuje własność nakładów poczynionych na nieruchomości.

Wartość gruntu ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, z możliwością rozliczenia nakładów dokonanych przez dzierżawcę nieruchomości. Cena nieruchomości zostanie rozłożona na cztery raty płatne jak określono w części merytorycznej niniejszej uchwały.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 8 czerwca 2016 roku.

Opracował:
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza.
Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Spraw Komunalnych

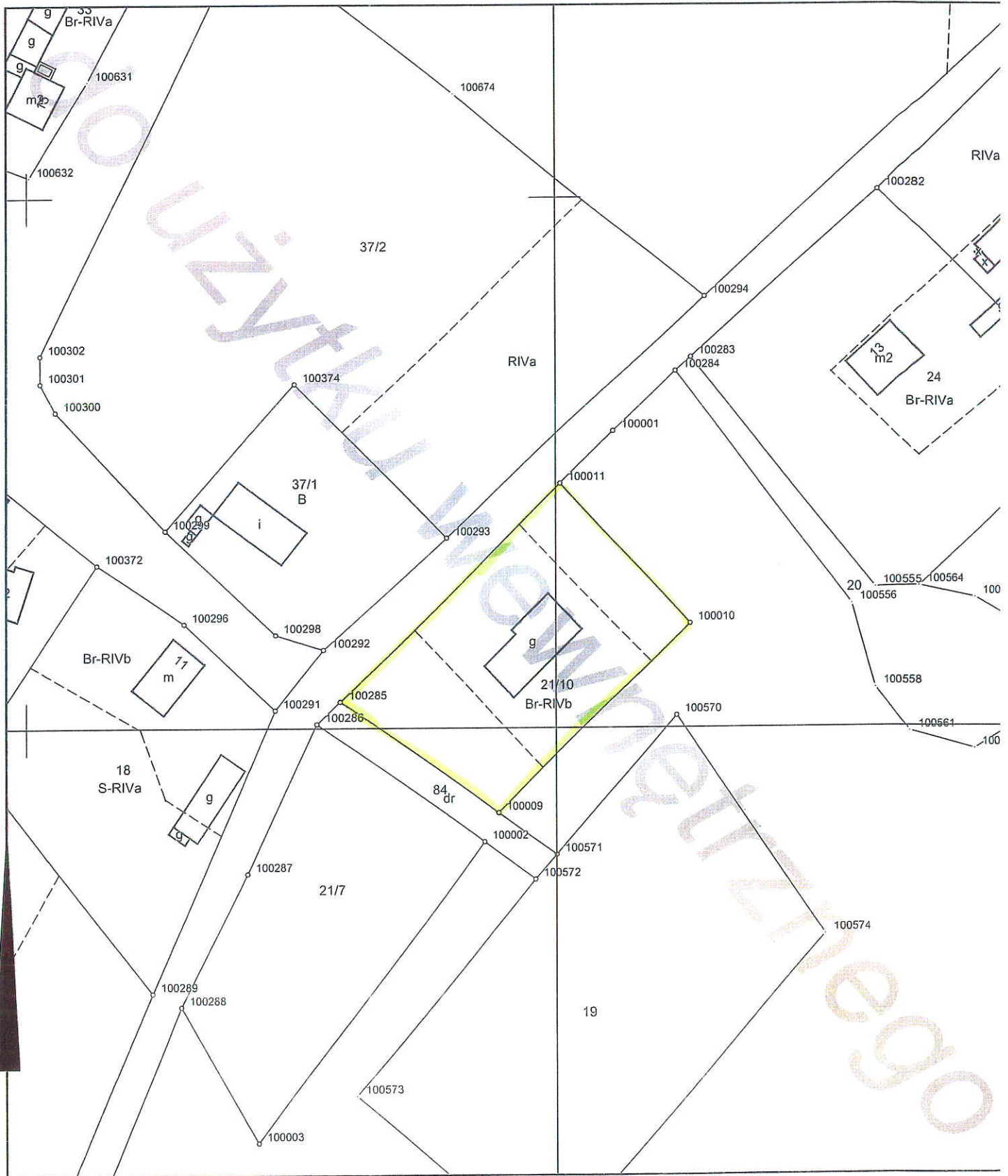
Zastępca Burmistrza

Dariusz Jankowski

BURMISTRZ
Krzysztof Darosiński

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Popielewo

Skala 1:1000



Gniezno dnia 07-06-2016 r.

