

PROJEKT

Wojniński
Lelczak
2016
97
2016

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/419/41-06

Załącznik Nr .. do protokołu nr ../2016
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2016 roku

[Handwritten signature and notes in blue ink]

**UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2016 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie przy ul. Śniadeckich, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 9/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej, na rzecz Pana Tadeusza Henkel zamieszkałego w Trzemesznie przy ul. Śniadeckich 2/2 i Włodzimierza Henkel zamieszkałego w Trzemesznie przy ul. Śniadeckich 2/1, w udziale po 1/2 nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie (obręb 6, arkusz 1) przy ul. Śniadeckich, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 9/3 o powierzchni 0,0018 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051729/3, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[Handwritten signature]
Justyna Gałęcka
Adwokat

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 9/3 o powierzchni 0,0018 ha, położonej w Trzemesznie (obręb 6, arkusz 1) przy ul. Śniadeckich, jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00051729/3 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka nr 9/3 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 17/4, stanowiącej współwłasność Pana Tadeusza Henkel w udziale 1/2 i Pana Włodzimierza Henkel w udziale 1/2, którzy wnioskuje o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Sprzedaż w/w działki stanowi element uregulowania władania gruntów, w tym terenie, gdyż uprzednio Gmina nabyła z mocy prawa od wnioskodawców pas terenu o powierzchni 0,0009 ha na poszerzenie ul. Śniadeckich, który był istotny w aspekcie prowadzonej inwestycji przebudowy drogi.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Tadeusza Henkel i Pana Włodzimierza Henkel, którzy są współwłaścicielami nieruchomości przyległej.

Wartość gruntu ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, a następnie powiększona o należny podatek VAT.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

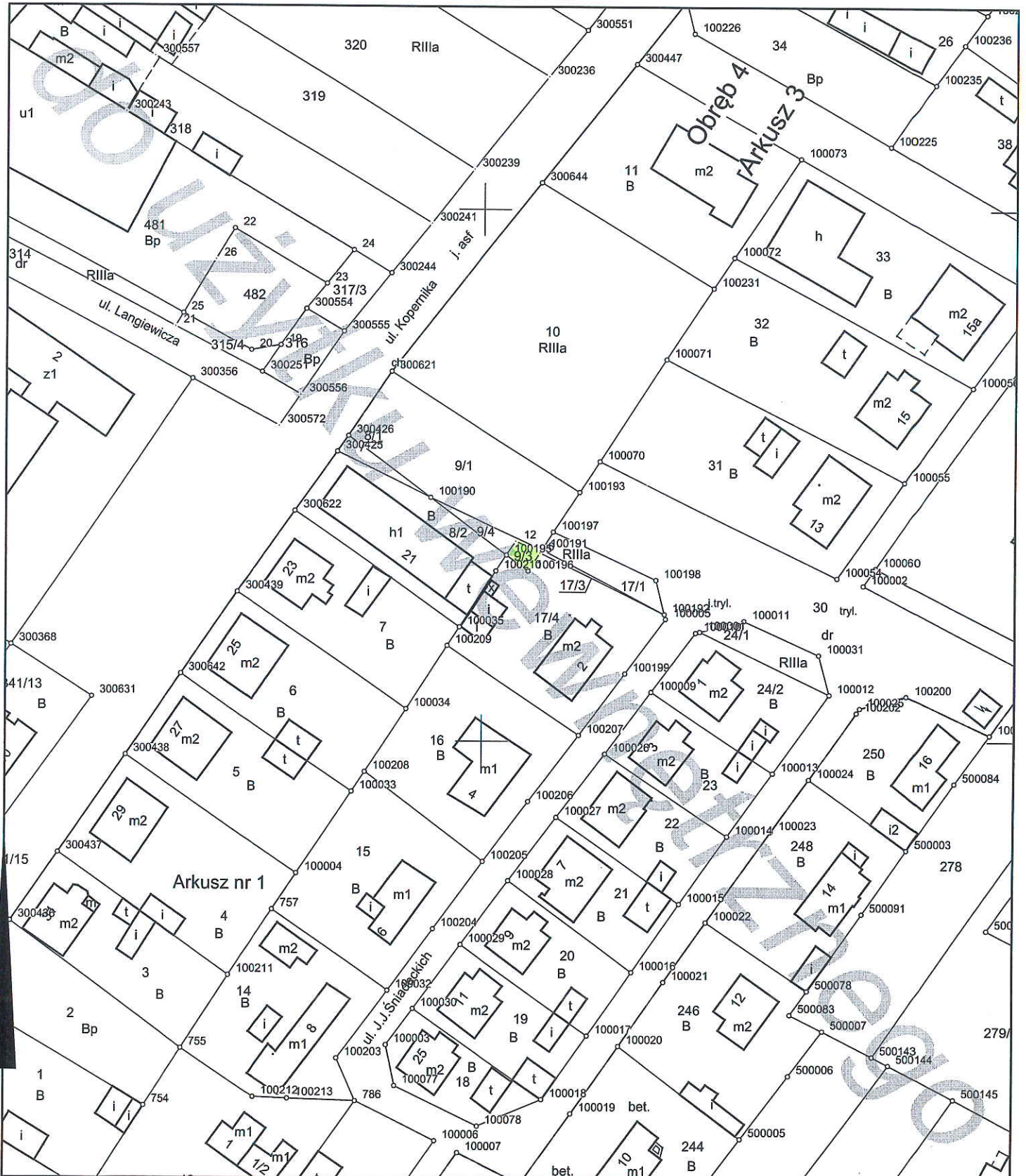
Trzemeszno, dnia 09 maja 2016 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK*

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieźnieński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - miasto
Obręb ewidencyjny: Trzemeszno - obręb 6, Trzemeszno - obręb 4

Skala 1:1000



Gnieszno dnia 10-05-2016 r.