

„projekt”

4-2016.05.10  
104/2016

Załącznik nr do protokołu  
Nr /2016 Sesji Rady Miejskiej  
Trzemeszna z dnia . 2016 r.

**UCHWAŁA Nr / /2016  
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA  
z dnia 2016 r**

*Proszę o  
wzrost  
10.05.2016*

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** obejmującego działki nr geod. 221/3, 221/5, 221/6 i 221/7 we wsi Wydartowo gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami ) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna  
uchwała , co następuje**

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego działki nr geod. 221,3, 221/5, 221/6 i 221/7 oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru zielonego we wsi Wydartowo gm. Trzemeszno.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego zasad i wymogów wynikających z obowiązującego porządku prawnego, dotyczących sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

*Justyna Gałęcka*  
Advokat

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części obejmującego działki nr 221/3, 221/5, 221/6 i 221/7 we wsi Wydartowo gm. Trzemeszno pozwoli na wydzielenie terenu pod realizację inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Wprawdzie teren objęty projektem stanowi częściowo grunty klasy R III, to jednak z uwagi na niewielką powierzchnię tych gruntów, nie wpłynie znacząco na ogólny bilans gospodarki rolnej.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

*Projekt przygotował:*

INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
*Józef Tarnowski*

z up. BURMISTRZA

*Dariusz Janowski*  
Zastępca Burmistrza

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części obejmującego działki nr 221/5, 221/6 i 221/7 we wsi Wydartowo gm. Trzemeszno pozwoli na wydzielenie terenu pod realizację inwestycji z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Wprawdzie teren objęty projektem stanowi częściowo grunty klasy R III, to jednak z uwagi na niewielką powierzchnię tych gruntów, nie wpłynie znacząco na ogólny bilans gospodarki rolnej.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

Projekt przygotował:

INSPEKTOR  
ds. gospodarki przestrzennej  
*Józef Tarnowski*  
Józef Tarnowski

P. J. Tomasz  
30.12.2015

R1  
00.12.15

Trzemeszno dnia 30.12.15

Miejscowość Gelnas  
62-238 Wydentowo 92  
604-770-565

/ wnioskodawca /

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

30.12.2015

880815  
Nr .....zał.....podpis.....

Burmistrz Trzemeszna

ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2

62-240 Trzemeszno

Niniejszym wnoszę o sporządzenie planu zagospodarowania dla mojej działki nr geod.  
221/6, 221/7, 221/3, 221/5 położonej w Wydentowie w celu jej  
przeznaczenia pod teren zabudowy mieszkaniowej  
i usługowej

Obsługa komunikacyjna terenu realizowana będzie przez drogi wewnętrzne

Jednocześnie deklaruję ~~nie~~ deklaruję pokrycie kosztów związanych ze sporządzeniem tego planu. \*

Powstałe ciągi komunikacyjne stanowiąby drogi publiczne/wewnętrzne\*, których przekazanie (w przypadku dróg publicznych) deklaruję na rzecz Gminy w formie odpłatnej/nieodpłatnej\*.

W załączeniu :

- 1/ Mapa ewidencyjna do celów opiniodawczych, terenu przewidzianego do opracowania.
- 2/ Wypis z rejestru gruntów.

/ podpis właściciela terenu lub osoby przez niego upoważnionej /

\* - niepotrzebne skreślić



**STAROSTA GNEŹNIEŃSKI**

Województwo: **wielkopolskie**  
Powiat: **gnieźnieński**  
Jednostka ewidencyjna: **300309\_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski**  
Obręb ewidencyjny: **0029, WYDARTOWO**  
Miejscowość: **Wydartowo**

**WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW**

Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych

Jednostka rejestrowa gruntów: **G.107**

**WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:**

współwłaściciel

**UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1**

**MAŁŻEŃSTWO:**

**GALUS KRZYSZTOF STANISŁAW,** rodzice: **BRONISŁAW BOŻENA,**

Zam. 62-238 Wydartowo 92

**GALUS MAŁGORZATA REGINA,** rodzice: **JAN STEFANIA,**

Zam. 62-238 Wydartowo 92

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	221/3		Grunty orne Grunty orne Tereny mieszkaniowe	RIIIb RIVa B	0.3015 0.0286 0.1699	0.5000	51039

Id dz: **300309\_5.0029.221/3**

powierzchnia działki: **0.5000**

W dniu: 2016-05-10

dokument sporządzony przez: Alina Skrzypczak

**Gniezno, dnia: 2016-05-10**

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

<b>STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI</b>		Województwo: <b>wielkopolskie</b> Powiat: <b>gnieźnieński</b> Jednostka ewidencyjna: <b>300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski</b> Obręb ewidencyjny: <b>0029, WYDARTOWO</b> Miejscowość: <b>Wydartowo</b>					
<b>WYDRUK Z REJESTRU GRUNTÓW</b>							
Wydruk ten nie stanowi podstawy do czynności prawnych							
Jednostka rejestrowa gruntów: <b>G.137</b>							
<b>WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:</b>							
właściciel <b>UDZIAŁ: 1/1</b> <b>GALUS KRZYSZTOF STANISŁAW,     rodzice: BRONISŁAW BOŻENA,</b> Zam. 62-238 Wydartowo 92							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	221/5		Łąki trwałe Grunty orne Grunty orne Rowy	ŁIV RIVa RIVb W	0.1008 0.3914 0.0120 0.0050	<b>0.5092</b>	<b>52495</b>
Id dz: 300309_5.0029.221/5							
powierzchnia działki:						<b>0.5092</b>	

W dniu: 2016-05-10

dokument sporządzony przez: Alina Skrzypczak

**Gniezno, dnia: 2016-05-10**

.....  
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Liczba egzemplarzy:1

**STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI**

GK.U.6621.6659.2015

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309\_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0029, WYDARTOWO

Miejscowość: Wydartowo

**WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW**

Jednostka rejestrowa gruntów: G.214

**WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:**

dzierżawca

data upływu prawa: 2025-11-02

UDZIAŁ: 1/1

OKLECIŃSKA LUCYNA, rodzice: ,

Zam. 62-238 Wydartowo 81

współwłaściciel

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

MAŁŻEŃSTWO:

GALUS KRZYSZTOF STANISŁAW, rodzice: BRONISŁAW BOŻENA,

Zam. 62-238 Wydartowo 92

GALUS MAŁGORZATA REGINA, rodzice: JAN STEFANIA,

Zam. 62-238 Wydartowo 92

**DZIAŁKI EWIDENCYJNE:**

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	221/6		Grunty orne	RIIIb	0.2000	0.2000	PO1G/00081428/2
Id dz: 300309_5.0029.221/6							
2	221/7		Łąki trwałe	ŁIV	0.0692	0.5208	PO1G/00081428/2
			Grunty orne	RIIIb	0.1686		
			Grunty orne	RIVa	0.2100		
			Grunty orne	RIVb	0.0680		
			Rowy	W	0.0050		

Id dz: 300309\_5.0029.221/7

powierzchnia działek: 0.7208

**KLAUZULE**

Reprodukcja wzbroniona

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2015-12-07

dokument sporządzony przez: Michał Kwiatkowski

Gniezno, dnia: 2015-12-07

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Paulina Czerzyk  
p.o. Kierownik Działu  
Infrastruktury Informacji Przestrzennej

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej  
w Gnieźnie  
za zgodność z operacjami  
ewidencji gruntów:

Samorząd Mieszkańców Wsi  
dla Sołectwa  
WYDARTOWO

P. J. Janowski  
24.03.2016

Wydartowo 22.03.2016

RI  
24.03.2016

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

23.03.2016

wpłynęło

Nr .....zał.....podpis.....

23M/16-

Burmistrz Miasta i Gminy  
Trzemeszna

W odpowiedzi na pismo z dnia 2016-03-14 RI. 6722. 03/2016. Rada sołeczka wsi Wydartowo wydają pozytywną opinię w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie działki nr geod. 221/6, 221/7 i 221/3 we wsi Wydartowo gm. Trzemeszno.

JANUSZ BOGUSIEWICZ

ROMUALD FILIP

MICHAIŁ GRACZYK

GRZEGORZ KOPERSKI

MIROSTAWA GLEBKOWICZ

Samorząd Mieszkańców Wsi  
dla Sołectwa  
WYDARTOWO

Romuald Filip  
Graczyk Mich

Glebkowska Mirosława