

PROJEKT

**UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Wydartowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 283.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Wydartowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

nr 283 o powierzchni 1,9600 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta o numerze PO1G/0051060/5.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Justyna Gałęcka
Adwokat

Załącznik Nr .. do protokołu Nr .../2016
z sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia2016 roku

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa położona na terenie wsi Wydartowo, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 283 o powierzchni 1,9600 ha, stanowi własność Gminy Trzemeszno. Wpis własności uregulowany w księdze wieczystej nr PO1G/00051060/5 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzją o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako użytki rolne.

Sprzedaż przedmiotowej działki następuje na wniosek Pana Romualda Filipa zam. Wydartowo.

Wartość rynkowa nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 02 października 2015 roku na kwotę 66.500,00 zł.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości poprzez sprzedaż w drodze przetargu jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki.

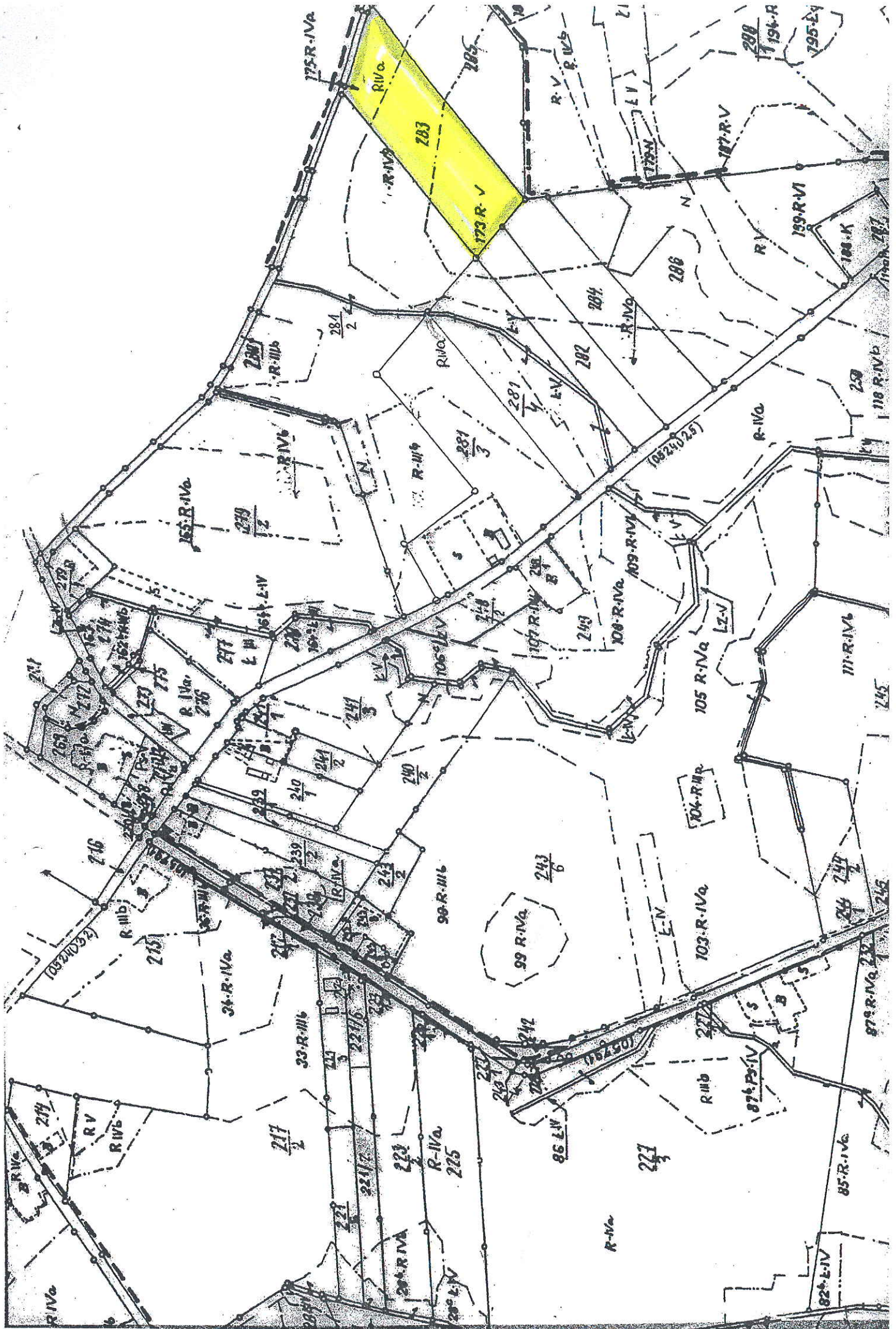
W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionej nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 04 kwietnia 2016 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza



Burmistrz Trzemeszna

W nawiązaniu do pisma z dnia 29.03.2016
informuję, że jestem nadal zainteresowany
nabyciem działka nr 283 o powierzchni 1,96 ha
położonej w Wydatowie w drodze przetargu
nieograniczonego.

Romuald Fick

URZĄD MIEJSKI
TRZEMESZNA
wpłynęło dn. 24.04.2016
Nr
Za:

Trzemeszno, dnia 29 marca 2016 roku

BURMISTRZ
TRZEMESZNA

Pan Romuald Filip
zam. WYDARTOWO 45/1
62-240 Trzemeszno

N/znak: RGNK: 6840.05.2015

Odpowiadając na podanie w sprawie nabycia na własność nieruchomości gruntowej, położonej na terenie wsi Wydartowo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 283 o powierzchni 1,96 ha, informuję, że w/w działka została przeznaczona do sprzedaży.

Sprzedaż przedmiotowej działki nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nadmieniam, że działka była użytkowana przez Pana na podstawie umowy dzierżawy zawartej do dnia 30 września 2015 roku i po tym terminie nie została zawarta nowa umowa dzierżawy.

W związku z powyższym przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości gruntowej, nie ma podstaw prawnych, aby uwzględnić prawo pierwokupu przysługujące dzierżawcy.

Sprawę prowadzi:
Alina Skrzypczak – Zastępca Kier. RGNK
tel.. 667 737 221

mgr inż. ROMUALD FILIP

Zastępca Burmistrza

Nydatowo 02.11.2015.

Rada sołecka Nydatowo na posiedzeniu w dniu 02.11.2015r. po zapoznaniu się z wnioskiem Pana Romualda Filipa w sprawie wykupu działki nr. 283 o powierzchni 1,96 ha położonej w Nydatowach z zachowaniem prawa pierwokupu oraz o przedłużeniu umowy dzierżawy na tą działkę na jeden rok celów załatwienia spraw kupna - sprzedaży tej działki.

Rada sołecka wydaje opinię pozytywną wszyscy 2

Przewodniczący rady - Janusz Bogusiewicz Bogusiewicz
Członkowie - Mirosława Głęboka Głęboka
- Grzegorz Koperski Koperski
- Michał Graczyk Graczyk

Filip Romuald

Wydatkowo 45/1

62-238 Wydatkowo

~~RGNS~~
19.08.2015

M. Podedisa

18.08.2015

SK

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

18.08.2015

wprynęto
za
podpis

5426A/15-

Burmistrz Trzemeszna

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zakup działki nr. 283 o powierzchni 1,96 ha położonej w Wydatkowie

Prośbę uzasadniam tym iż wyżej wymienioną działkę użytkuje od 1994r. Działkę zamierzam nabyć z zachowaniem prawa pierwokupu.

Ostatnia umowa dzierżawy zawarta była od 01.10.2012r. do 30.09.2015r. Obecnie

proszę również o przedłużenie umowy dzierżawy na okres jednego roku, tj. na okres zatratnienia spraw kupna sprzedaży działki

Proszę o pozytywne zatratnienie mojej prośby.

Filip Romuald