

**ZARZĄDZENIE Nr 210/2016**  
**BURMISTRZA TRZEMESZNA**  
**z dnia 13 kwietnia 2016 roku**

**w sprawie planu wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2016 roku**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) i art. 23 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774)

**zarządzam, co następuje;**

**§ 1**

Ustalam plan wykorzystania zasobu nieruchomości gminnych w 2016 roku, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Zastępcy Kierownika Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Spraw Komunalnych.

**§ 3**

Zarządzenie obowiązuje z dniem podjęcia.



**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Dereziński*

## **PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH W 2016 ROKU**

### **I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu.**

1. Powierzchnia gminnego zasobu nieruchomości na dzień 31 grudnia 2015 roku wynosi ogółem – 404,6886 ha, w tym: na terenie gminy – 312,3539 ha, miasta – 92,3347 ha.
2. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na dzień 31 grudnia 2015 roku stanowią powierzchnię ogółem – 9,2499 ha, w tym: na terenie gminy 2,7942 ha, miasta – 6,4557 ha.

### **II. Prognozy.**

1. Gmina Trzemeszno planuje w 2016 roku zbyć następujące nieruchomości położone na terenie:  
**miasta Trzemeszno:**

(obręb 5, arkusz 1) przy ul. Wrzosowej:

- działka nr 9/9 o pow. 0,1213 ha, wartość szacunkowa 60.000,00 zł,
- działka nr 9/10 o pow. 0,1215 ha, wartość szacunkowa 60.100,00 zł,
- działka nr 9/11 o pow. 0,1546 ha, wartość szacunkowa 65.000,00 zł,
- działka nr 9/12 o pow. 0,1206 ha, wartość szacunkowa 59.600,00 zł,
- działka nr 9/13 o pow. 0,1200 ha, wartość szacunkowa 59.400,00 zł,

(obręb 4, arkusz 3) przy ul. 22 stycznia:

- działka nr 277/8 o pow. 0,0030 ha, wartość szacunkowa 2.742,00 zł,

(obręb 1, arkusz 5) przy ul. Przemysłowej:

- działka nr 73/1 o pow. 0,0474 ha,

(obręb 4, arkusz 1) przy ul. Śniadeckich:

- działka nr 9/3 o pow. 0,0018 ha.

#### **gminy Trzemeszno:**

- Popielewo – działka nr 89/2 o pow. 0,1356 ha, wartość szacunkowa 25.013,00 zł,
- Popielewo – działka nr 89/3 o pow. 0,0408 ha, wartość szacunkowa 7.197,00 zł,
- Powiadacze – działka nr 4 o pow. 0,5600 ha, wartość szacunkowa 16.800,00 zł,
- Wydartowo – działka nr 283 o pow. 1,9600 ha, wartość szacunkowa 66.500,00 zł,
- Grabowo- działka nr 51 o pow. 0,0300 ha, wartość szacunkowa 6.700,00 zł.

2. W roku 2016 roku planuje się zbyć na rzecz użytkowników wieczystych następujące nieruchomości położone na terenie wsi Wymysłowo:

- działka nr 566 o pow. 0,0483 ha, wartość szacunkowa 5.019,00 zł,
- działka nr 540 o pow. 0,0509 ha.

3. W roku 2016 roku planuje się zbyć na rzecz najemców następujące lokale mieszkalne położone na terenie;

#### **miasta Trzemeszno:**

- ul. Piastowska 10/5, wartość szacunkowa 32.325,50 zł,
- ul. Piastowska 10/17, wartość szacunkowa 28.567,50 zł,
- ul. Kościuszki 25/2, wartość szacunkowa 8.197,50 zł,
- ul. Wyszyńskiego 29/9, wartość szacunkowa 7.447,50 zł,

#### **gminy Trzemeszno:**

- Ostrowite 21/1 i 21/2.

4. W roku 2016 roku planuje się zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale mieszkalne położone na terenie gminy Trzemeszno:

- Kruchowo nr 1/3 o pow. 66,32 m<sup>2</sup>, wartość szacunkowa 81.360,00 zł,
- Kruchowo nr 1/7 o pow. 85,07 m<sup>2</sup>, wartość szacunkowa 94.360,00 zł.

5. Ponadto planuje się zbyć w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokale użytkowe położone na terenie gminy Trzemeszno:

- Wymysłowo nr 33 (2 lokale),
- Szydłowo nr 1 (5 lokali).

6. Gmina w 2016 roku zamierza nabyć do gminnego zasobu nieruchomości na realizację zadań Gminy działki położone na terenie:

**miasta Trzemeszno:**

obręb 1, arkusz 6) przy ul. Fabrycznej - działka nr 69/2 o pow. 0,0340 ha – droga,

**gminy Trzemeszno:**

- Brzozówiec – działki nr 12/1 o pow. 0,0116 ha, nr 20/2 o pow. 0,0012 ha i nr 20/1 o pow. 0,0013 ha – poszerzenie drogi gminnej,
- Gołąbki – działka nr 69 o pow. 1,0600 ha,
- Rudki – działka nr 18/3 o pow. 0,6126 ha – boisko
- Zieleń – działka nr 296/3 o pow. 0,1201 ha – droga publiczna,
- Zieleń – działki nr 296/2 o pow. 0,0189 ha i działka nr 296/4 o pow. 0,0082 ha.

7. Nabycie z mocy prawa gruntów wydzielonych pod drogi publiczne na terenie:

**miasta Trzemeszno:**

- Trzemeszno (obręb 3):
  - przy ul. Mieszka I – działka nr 171/1 o powierzchni 0,0079 ha,
  - przy ul. Kasztanowej – działka nr 171/3 o powierzchni 0,0079 ha,
  - przy ul. Mieszka I – działka nr 57/4 o pow. 0,0326 ha,
  - przy ul. Kalinowej – działka nr 107/5 o pow. 0,2102 ha
- Trzemeszno (obręb 4) przy ul. Śniadeckich – działka nr 17/3 o powierzchni 0,0009 ha,
- Trzemeszno (obręb 5) przy ul. Sportowej – działka nr 111/10 o pow. 0,7890 ha,

**na terenie gminy:**

- Wymysłowo – działki 430/2, 430/47, 430/48 , 432/2, 438/23, 432/24, o pow. łącznej 0,2424 ha.

Wartość nabywanych nieruchomości będzie ustalona na podstawie wyceny szacunkowej, przy czym, Burmistrz Trzemeszna będzie prowadził negocjacje ceny nabycia.

8. Nabycie w drodze darowizny gruntów wydzielonych pod drogi wewnętrzne:

- Rudki - działka nr 94/8 o pow. 0,3451 ha,
- Rudki – działka nr 288/1 o pow. 0,5080 ha.

9. Ponadto Burmistrz Trzemeszna będzie kierował wnioskami o nieodpłatne nabycie przez Gminę nieruchomości od Skarbu Państwa, Agencji Nieruchomości Rolnych i jednostek samorządu terytorialnego.

Trzemeszno, dnia 13 kwietnia 2016 roku

Sporządziła:

Alina Skrzypczak - Zastępca Kierownika RGNK

  
**BURMISTRZ**  
Krzysztof Dereziński