

RO.0004.26.2016

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Trzemeszna**

Odpowiadając na pismo z dnia 26.02.2016 r. znak RO.0004.26.2016 r. w sprawie interpelacji, zapytań i wniosków zgłoszonych podczas obrad XXIV/2016 sesji Rady Miejskiej Trzemeszna w dniu 24 lutego 2016 r. informuję, co następuje:

DO PKT 6 PORZADKU OBRAD - zgłaszanie interpelacji i zapytań

Radny Kacper Lipiński - ja chciałbym zgłosić interpelację jaką przekazali mi mieszkańcy bloku przyległego do hali, a mianowicie chodzi o parkowanie autobusów na miejscu dla samochodów osobowych, kiedyś był tam parking dla autobusów i być może wynika to z tego?

Odpowiedź:

Przy hali sportowej jest wyznaczone miejsce dla parkowania autobusów. Sytuacja ta prawdopodobnie wynika z tego, że kierowcy samochodów osobowych parkują w miejscu przeznaczonym dla autobusów. Za przestrzeganie przepisów ruchu drogowego odpowiadają tylko i wyłącznie uczestnicy ruchu drogowego.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

Druga sprawa to jest działanie czujnika od strony targowiska, czujnika przy nowo zainstalowanych światłach, kilka razy miałem okazję obserwować jego działanie lub nie działanie i za każdym razem nie działa.

Odpowiedź:

Światła przy przejściu dla pieszych obecnie już działają. Brak działania czujnika od strony targowiska spowodowany był awarią systemu elektronicznego.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

Czy planowany jest remont lub budowa nowych schodów łączących ulicę Majora Wleklińskiego z Aleją Szymańskiego i ewentualnie kiedy?

Odpowiedź:

Obecnie Gmina Trzemeszno jest na etapie wyceny prac polegających na kompleksowej modernizacji schodów na ul. Wleklińskiego w Trzemesznie. Po wykonaniu dokładnego kosztorysu i określeniu wysokości kosztów przedmiotowego zadania, będą podjęte odpowiednie działania celem naprawy powyższych schodów w miarę posiadanych środków finansowych. Jeżeli dojdzie do realizacji prac, to termin wykonania przewidywany jest na miesiąc kwiecień – maj br.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

Czy znany jest Państwu problem niedoświetlenia fragmentu ulicy od Piastowskiej 2 do sklepu Biedronka, czy możliwym jest rozwiązanie tego problemu i ewentualnie kiedy?

Odpowiedź:

Problem niedoświetlenia fragmentu ul. Piastowskiej w Trzemesznie wskazywany już był na ostatnim zebraniu mieszkańców osiedla w miesiącu grudniu. W międzyczasie były przeprowadzone rozmowy i odbyły się spotkania w terenie z projektantem celem podjęcia działań. Obecnie trwają przygotowania do wykonania projektu, czyli są zamówione mapy przez projektanta. Po otrzymaniu map do celów projektowych nastąpią prace związane z wykonaniem projektu na doświetlenie ul. Piastowskiej. Planowane jest postawienie 3 nowych punktów świetlnych. Wszystkie procedury

związane z wykonaniem projektu tj. mapy, warunki techniczne wydawane przez zarządcę sieci ENEA, pozwolenia i pozostałe uzgodnienia są bardzo czasochłonne. Przewidywany termin na wykonanie projektu wraz z pozwoleniem na budowę to okres 3 - 4 miesiące. Po tym okresie dopiero będzie możliwa realizacja tego zadania.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

Na kiedy planowana jest budowa progów zwalniających na ulicy Piastowskiej ?

Odpowiedź:

Wymiana uszkodzonych progów na ul. Piastowskiej w Trzemesznie przewidywana jest do 20 marca br.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

Radna Renata Wiśniewska - w związku z planowaną wycinką drzewostanu w parku miejskim w Trzemesznie proszę o udzielenie informacji w jakim zakresie planowana jest przycinka, czy przed zabiegami pielęgnacyjnymi jest planowana inwentaryzacja i ekspertyza drzewostanu?

Pytam dlatego, że na terenie parku rosną drzewa różnych rodzajów i gatunków, wymogi pielęgnacyjne dla różnych drzew są inne, niektórych drzew nie można w ogóle przycinać, nie dopuszczalne jest ich ogławianie korą, znaczna jej redukcja. W zakresie cięć powinien decydować specjalista-chirurg drzew lub konsultant.

Odpowiedź:

W chwili obecnej nie planuje się wycinki drzewostanu w parku miejskim w Trzemesznie (tj. Parku Baba). W/w teren posiada zatwierdzony przez Starostę Gnieźnieńskiego Plan Urządzenia Lasu, dla którego przewidziano jedynie cięcia sanitarne pod nadzorem służby leśnej. Wykonanie ewentualnych większych prac brane jest pod uwagę w kolejnym okresie zimowym, jednak jest to zależne od posiadanych środków na zlecenie wspomnianych prac. W budżecie na 2016 rok zabezpieczone są środki na bieżące utrzymanie zieleni i małej infrastruktury na terenie parku.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pani Katarzyny Byczkowskiej – Podinspektora ds. ochrony środowiska.

DO PKT 10 PORZADKU OBRAD- wolne wnioski i informacje radnych i sołtysów

Radna Maria Dziel - czy środki z zimowego utrzymania dróg w tym roku niewykorzystane, miejmy nadzieję, że już nie będą wykorzystane do końca zimy będą mogły być wykorzystane na naprawę ulic i dróg na terenie wiejskim i podobnie na malowanie pasów "zebry", mam na myśli również drogi powiatowe, nie wiem jak to wygląda w powiecie ponieważ sołectwo Kruchowo składało już w zeszłym roku wniosek o odnowienie pasów i te pasy nie zostały przez rok odnowione więc mam nadzieję, że na wiosnę uda się, bo tam również będą oszczędności z zimowego utrzymania dróg.

Odpowiedź:

Zimowe utrzymanie dróg nie zostało zakończone. Umowa z Wykonawcami obejmuje miesiące zimowe w danym roku kalendarzowym, czyli styczeń – kwiecień 2016, jaki i również końcowe miesiące roku, czyli październik – grudzień 2016.

Przejęcia dla pieszych w m. Kruchowo znajdują się na drogach powiatowych. Przedmiotowy wniosek o odnowienie przejść dla pieszych zostanie przekazany zarządcy drogi powiatowej czyli Powiatowemu Zarządowi Dróg w Gnieźnie celem podjęcia działań.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

Radny Maciej Dalewski - droga w miejscowości Rudki to jest droga powiatowa i tam już woda wymyła ten kamień, który sypali więc proszę żeby poprawić to i przy okazji przypomnieć w Starostwie o wycince drzew na zakręcie koło sklepu. Już rok czy dwa lata temu mieli przyjechać i wyciąć, ale jakoś ich nie widać.

Odpowiedź:

Przedmiotowy wniosek zostanie przekazany do Powiatowego Zarządu Dróg w Gnieźnie, celem podjęcia działań.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

Radny Zbigniew Matelski - czy w tym roku zaplanowano cięcia pielęgnacyjne drzew na Placu Kosmowskiego, na Placu Św. Wojciecha i w innych miejscach, ponieważ kończy się miesiąc luty a

nie dużo nam czasu zostaje, aby to wykonać i tu głównie pytanie o docięcie tych głogów, które już są wiekowe, czy jest ewentualnie jakiś szkic, bo nie wiem czy zlecenie jest otwarte? Miał być plan przebudowy tego placu, czy te drzewa pozostają, bo już kilka lat minęło od tej ostatniej pielęgnacji, te przerosty są już dość duże i żeby nie dopuścić do zniszczenia ich poprzez zaniechanie pielęgnacji.

Odpowiedź:

W bieżącym roku planuje się wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych drzew znajdujących się na pl. Kosmowskiego, w tym formowanie koron drzew. Podzielam stanowisko Pana Radnego, że drzewa przez Pana wskazane wymagają przeprowadzenia zabiegów. Prace planuje się wykonać w miesiącu marcu.

Konieczne prace pielęgnacyjne, w tym m.in. na Placu Świętego Wojciecha, zostały wykonane w ubiegłym roku i na chwilę obecną nie przewiduje się prac w w/w miejscu.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pani Katarzyny Byczkowskiej – Podinspektora ds. ochrony środowiska.

Kolejna sprawa pogoda jest sprzyjająca kiedy zostanie obiecanie uporządkowanie parkingu na ulicy Tumskiej ?

Odpowiedź:

W miesiącu marcu planowane jest definitywne uporządkowanie terenu parkingu przy ul. Tumskiej. Od strony bazyliki i plebani zostanie usunięte obecne bardzo zniszczone ogrodzenie, teren zostanie uprzątnięty oraz będzie wykonane nowe ogrodzenie z elementów betonowych na długości 52 m. W dalszej kolejności, po wyrównaniu terenu rozważy się możliwość wykonanie ogrodzenia z siatki od strony jeziora.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Dariusza Jankowskiego – Z-cy Burmistrza.

Pan Ryszard Dembiński Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 1 w Trzemesznie - mam prośbę aby na Alei Odzyskania Niepodległości wyciąć wszystkie ogłowione drzewa i po wycięciu wyfrezować pozostawione pnie. W obecnej chwili zagrażają bezpieczeństwu oraz szpecą krajobraz.

Odpowiedź:

Niektóre drzewa na Al. Niepodległości nie rokujące szans na przeżycie (tj. odznaczające się brakiem wegetacji) niestety zapewne trzeba będzie usunąć. Zostanie złożony stosowny wniosek w tym zakresie.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pani Katarzyny Byczkowskiej – Podinspektora ds. ochrony środowiska.

DO PKT 16 PORZĄDKU OBRAD - wolne głosy i wnioski

Radny Kacper Lipiński nawiązał do odpowiedzi na interpelację z poprzedniej sesji w sprawie organizacji trzemeszeńskich obchodów Narodowego Dnia Pamięci Żołnierzy Wyklętych.

Pan Woźniak odczytał w tej sprawie list otwarty, którego kopia jest załącznikiem do niniejszego pisma.

Odpowiedź:

Krytykę Stowarzyszenia Trzemeszeńskich Patriotów przyjąłem. Z pismem zapoznałem się. Dnia 1 marca w imieniu mieszkańców Trzemeszna pod pomnikiem Sybiraków i Więźniów Politycznych na cmentarzu parafialnym w Trzemesznie złożyłem wiązankę kwiatów. Wziąłem udział w mszy św. w intencji Żołnierzy Wyklętych oraz kweście Stowarzyszenia. Swą deklarację pragnę podtrzymać. Proponuje w tej sprawie rozmowę z Panem Radnym Kacprem Lipińskim i Panem Woźniakiem.

Pan Sławomir Peno Przewodniczący Rady Miejskiej Trzemeszna - ja mam prośbę już jako Przewodniczący Rady Miejskiej Trzemeszna prosiłbym organ wykonawczy o umowę dzierżawy spółki Remondis na okres 25 lat kiedy mają wyłączność na używanie sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz świadczenia na terenie gminy usług z zakresu zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

Odpowiedź:

W załączeniu przekazuję kopię umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z aneksami.

I druga sprawa chciałbym ponowić pytanie z komisji czy Burmistrz Trzemeszna poręczył kredyt dla firmy Remondis i na jaką kwotę?

Odpowiedź:

Nie poręczyłem żadnego kredytu dla firmy Remondis.

Radny Zbigniew Matelski - chciałbym przypomnieć, że w tym roku mamy 240 rocznicę istnienia naszej Alma Mater Trzemeszeńskiej i w zeszłym tygodniu poprosiłem Pana Dombka obeszliśmy ten rejon szkoły żeby poprawić nawierzchnię dróg, to co możliwe wykonać w ramach posiadanych środków, żeby poprawić główną ulicę miasta czyli Św. Jana, jeszcze uzupełnić Plac Kilińskiego i te place gdzie tam jeszcze nie jest ładnie żeby to wymienić, jakieś kwiaty, żeby to ładnie i estetycznie wyglądało.

Odpowiedź:

Zgodnie z przeprowadzoną wizją lokalną na terenie miasta i przeprowadzonymi rozmowami naprawy wskazanych ulic są i będą sukcesywnie wykonywane w ramach remontów bieżących.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

W dniu 29 lutego br. został wyłoniony wykonawca na utrzymanie i pielęgnację placów zieleni miejskiej, w szczególności zwłaszcza placów miejskich. W ramach planowanych prac na Placu Kosmowskiego został już usunięty Pomnik Żołnierzy Radzieckich, jeszcze do świąt wielkanocnych będą wykonanie nasadzenia kwiatów (bratków) oraz zostaną przycięte drzewa. Na skwerze Cegielskiego zostaną usytuowane 3 duże donice z roślinnością wieloletnią nawiązujące swoim wyglądem do charakteru placu. Ponadto tradycyjnie nasadzenia będą wykonane na placu św. Wojciecha.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Dariusza Jankowskiego – Z-cy Burmistrza.

Kolejna sprawa będzie Bieg Kilińskiego, będą uroczystości i też mówiłem Panu Dombkowi i jest to wspólnie uzgodnione żebyśmy chodnik na ulicy Sportowej mieli zrobiony przed uroczystościami Biegu Kilińskiego i półmaratonu, żeby nie było wtedy sprzętu, koparek czy rozebranego chodnika, żeby te sprawy maksymalnie przyspieszyć aby cieszyć się, że poprawiliśmy wizerunek.

Odpowiedź:

Termin zakończenia realizacji i odbioru zadania pn. "Przebudowa nawierzchni chodnika na ul. Sportowej w Trzemesznie" wyznaczony będzie na 29.04.2016 r.

Odpowiedzi udzielono na podstawie informacji otrzymanej od Pana Norberta Dombka – Kierownika RI.

Pan Marek Walczak zapytał czy Przewodniczący Rady Miejskiej wystąpił z wnioskiem do prokuratury w sprawie skargi zasadnej w sprawie odzyskiwania podatku VAT , bo skoro Rada uznała skargę za zasadną to Rada powinna to skierować do prokuratury w celu postępowania prokuratorskiego bo tu chodzi o pieniądze społeczne?

Odpowiedź:

Odpowiedź na zapytanie została udzielona pisemnie dnia 2 marca 2016 roku. (kserokopia pisma w zał.)

Otrzymują:

1. Pan Kacper Lipiński – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
2. Pani Renata Wiśniewska – Radną Rady Miejskiej Trzemeszna
3. Pani Maria Dziel – Radna Rady Miejskiej Trzemeszna
4. Pan Maciej Dalewski – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
5. Pan Zbigniew Matelski – Radny Rady Miejskiej Trzemeszna
6. Pan Ryszard Dembiński – Przewodniczący Zarządu Osiedla Nr 1 w Trzemesznie
7. Pan Sławomir Peno – Przewodniczący Rady Miejskiej Trzemeszna
8. Pan Marek Walczak - mieszkaniec wsi
9. a/a

Sporządziła: Elżbieta Zamiara
Inspektor ds. organizacyjno-samorządowych

Z poważaniem,

BURMISTRZ
Krzysztof Dyrzeński

**UMOWA DZIERŻAWY
SIECI WODOCIĄGOWEJ i KANALIZACYJNEJ
Nr RGNK.6845.09.2014**

W dniu 28 maja 2014 r.

pomiędzy:

**Gminą Trzemeszno, reprezentowaną przez
Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno – Krzysztofa Derezińskiego
zwaną dalej „Wydierżawiającym”**

a

**Trzemeszeńskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.
z siedzibą w Trzemesznie, ul. 1 Maja, zwaną w dalszej treści umowy „Dzierżawcą”,
reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu – Krzysztofa Tomczaka**

celem uregulowania wzajemnych praw i obowiązków Dzierżawcy i Wydierżawiającego związanych z powołaniem Spółki Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1
Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest oddanie w dzierżawę mienia komunalnego, stanowiącego nieruchomości, urządzenia i instalacje służące do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków na terenie gminy Trzemeszno, których wykaz stanowią załączniki nr 1 i nr 2 do umowy, a w szczególności:

1/ ujęcia gminne do poboru wód ,

2/ sieć wodociągowa z przyłączami długości ok. 210 km,

3/oczyszczalnia ścieków w Trzemesznie,

4/ sieć kanalizacji sanitarnej w drogach gminnych o łącznej długości ok. 60 km.

2. Odcinki sieci wodociągowej i kanalizacyjnej sanitarnej wraz z urządzeniami z nimi związanymi wybudowane przez Wydierżawiającego po dacie zawarcia umowy, będą przekazywane Dzierżawcy w posiadanie w okresie wykonywania niniejszej umowy.
3. Wydierżawiający powierza Dzierżawcy prowadzenie na w/w mieniu czynności jego utrzymania i bieżącej konserwacji.
4. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym bez określenia stanu technicznego przekazanego mienia wraz z dokumentacją. Strony oświadczają, iż w trakcie wykonywania niniejszej umowy Dzierżawca wykona inwentaryzację przekazanej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 2

1. Dzierżawca oświadcza, iż prowadzić będzie eksploatację przedmiotu dzierżawy na własne ryzyko i ponosi całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe funkcjonowanie urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Ponadto ponosi odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu wyrządzone w wyniku prowadzonej działalności eksploatacyjnej.
2. W przypadku wystąpienia awarii mogącej zakłócić ciągłość dostaw wody i niezawodność odprowadzania ścieków, Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić niezbędne roboty na majątku określonym w § 1 niniejszej umowy mające na celu przywrócenie ciągłości dostaw wody i niezawodności odprowadzania ścieków.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Z tytułu dzierżawy opisanej w § 1 Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczania czynszu dzierżawnego w wysokości 100.000 zł netto w stosunku rocznym powiększonego o należny podatek VAT, płatnego z dołu na koniec każdego roku kalendarzowego trwania umowy.
2. Czynsz opisany w pkt 1 płatny będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego w terminie 14 dni licznym od daty wystawienia tej faktury.
3. Strony przewidują waloryzację czynszu w okresie wykonywania umowy o wskaźnik inflacji, począwszy od roku 2018. Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik inflacji określony dla roku poprzedzającego datę waloryzacji, nie więcej niż 1% w skali roku.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania przedmiotu dzierżawy w należyтым stanie, a w szczególności do gospodarowania nim stosownie do przepisów dotyczących eksploatacji sieci wodociągowo - kanalizacyjnej.

2. W ramach niniejszej umowy Dzierżawca zobowiązuje się do modernizacji oczyszczalni ścieków w Trzemesznie w celu osiągnięcia planowanych parametrów jej pracy.

§ 5

Nakłady na przedmiot umowy

1. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących nakładów innych niż modernizacyjne i inwestycyjne na przedmiocie dzierżawy, zastrzeżeniem ust. 4. Dzierżawca oświadcza, iż nakłady te odzyska w ramach przychodów pozyskiwanych z tytułu dostarczania wody i odbioru ścieków, z zastrzeżeniem wykonania przez Dzierżawcę czynności określonych w § 4 ust. 2.

2. Nakłady modernizacyjne i inwestycyjne na przedmiot dzierżawy finansowane będą przez Wydierżawiającego.

3. Na nakłady modernizacyjne i inwestycyjne konieczna będzie zgoda Wydierżawiającego pod rygorem nieważności. Zgoda udzielana jest na pisemny wniosek Dzierżawcy w terminie 21 – dni od jego doręczenia.

4. Strony oświadczają, iż w razie wątpliwości co do kwalifikacji nakładów wszelkie prace dot. działania sieci wodociągowej i kanalizacyjnej o wartości nieprzekraczającej 10.000 zł netto poczytywane będą przez strony jako naprawy eksploatacyjne, których koszty ponosić będzie Dzierżawca.

§ 6

Odpowiedzialność dzierżawcy

Dzierżawca jest odpowiedzialny materialnie za szkody spowodowane zdarzeniami losowymi, zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą lub pogorszeniem stanu technicznego z jego winy lub osób trzecich w zakresie eksploatowanego mienia. W stosunku do osób trzecich, winnych powstania szkody, ma prawo dochodzenia jej pokrycia.

§ 7

Wydierżawiający zachowuje nadzór nad przedmiotem dzierżawy i w tym celu ma prawo dokonywania jego kontroli oraz uzyskiwania od Dzierżawcy niezbędnych informacji.

§ 8

Dzierżawca będzie prowadził swą działalność zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy możliwie najniższych kosztach oraz zapewnieniu maksymalnie wysokiej jakości obsługi społeczeństwa i ograniczeniu szkodliwego oddziaływania na środowisko naturalne.

§ 9

Obowiązki dzierżawcy

Dzierżawca realizuje zadania określone niniejszą umową i przyjęte przez siebie do realizacji we wszystkich przewidzianych prawem formach a w szczególności poprzez:

1. produkcję i dostawę wody o właściwym składzie fizykochemicznym i bakteriologicznym, zgodnymi z przepisami prawa obowiązującymi w okresie wykonywania niniejszej umowy,
2. bieżącą eksploatację i konserwację urządzeń przeznaczonych do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zgodnie z właściwymi przepisami, tj. ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi oraz innymi aktami prawnymi obowiązującymi w tym zakresie, a przede wszystkim:
 - 1) prowadzenie nadzoru technicznego urządzeń i obiektów ujęć wodnych, i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i uprawnieniach,
 - 2) utrzymanie właściwych parametrów pracy urządzeń pompowych i technologicznych i uzdatniania wody zgodnie z pozwoleniami wodnoprawnymi,
 - 3) prowadzenie prac i napraw konserwacyjnych według dokumentacji technicznoruchowej każdego urządzenia technicznego będącego na wyposażeniu ujęcia wody, stacji uzdatniania i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej,
 - 4) płukanie i kontrola szczelności sieci wodociągowej, jej uzbrojenia oraz oznakowania urządzeń sieciowych, bieżące czyszczenie sieci kanalizacyjnej,
 - 5) ewidencja, wymiana i montaż wodomierzy u odbiorców, plombowanie podliczników, kontrola ich działania i dokonywanie odczytów,
 - 6) obsługa odbiorców wody i dostawców ścieków w zakresie naliczania opłat, ściąganie w drodze egzekucji zaległości z tytułu należności według obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych,
 - 7) dokonywanie włączeń przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych do sieci na koszt odbiorcy-dostawcy,

- 8) wydawanie warunków technicznych na budowę sieci i przyłączy wodnokanalizacyjnych oraz uczestniczenie w ich odbiorze, a także egzekwowanie dokumentów na budowę przyłączy wodnokanalizacyjnych, wynikających z przepisów Prawa budowlanego, w szczególności żądanie wykonania inwentaryzacji powykonawczej wykonanych przyłączy,
- 9) uczestniczenie w przeglądach technicznych i odbiorach końcowych nowo realizowanych na terenie gminy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i innych obiektów związanych z działalnością wodnokanalizacyjną,
- 10) zawieranie umów z odbiorcami wody oraz dostawcami ścieków, bieżąca kontrola składu ścieków dopływających do oczyszczalni,
- 11) prowadzenie niezbędnej dokumentacji techniczno-rozliczeniowej i administracyjnej dla w/w działalności,
- 12) wykonywanie poleceń oraz zaleceń organów kontrolnych mających na celu właściwe wykonywanie zadań przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjnego,
- 13) pokrywanie kosztów z wpływów za świadczone usługi i dostawę wody oraz zrzut ścieków,
- 14) informowanie odbiorców o przerwach w dostawie wody i odbiorze ścieków,
- 15) przestrzeganie przepisów BHP i Kodeksu Pracy oraz przepisów branżowych przy wykonywanych pracach, obsłudze maszyn i urządzeń, będących na wyposażeniu działalności wodociągowo-kanalizacyjnej,
- 16) kontrolę podłączeń do instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych oraz kontrolę podłączeń wód deszczowych do kanalizacji i egzekwowanie odłączenia zrzutu wód opadowych do kanalizacji sanitarnej,
- 17) naliczanie kar za nielegalny pobór wody z instalacji wodociągowych i zrzut ścieków do instalacji kanalizacyjnych,
- 18) naliczanie kar za przekroczenie warunków umowy na dostarczanie wody i zrzut ścieków,
- 19) pokrywanie opłat związanych ze zleconą dzierżawą, w tym w szczególności czynszu dzierżawnego, kosztów związanych z odbiorem ścieków i oczyszczeniem przez oczyszczalnię w Trzemesznie, kosztów energii elektrycznej, opłat za gospodarcze korzystanie ze środowiska, opłat do Urzędu Dozoru Technicznego, ewentualnych podatków, kar, (np. WIOŚ, PIP) oraz usług telekomunikacyjnych (łącznie z telemetrią).

3. Dzierżawca oświadcza, iż wykonywać będzie w imieniu Wydzierżawiającego czynności z zakresu gospodarki komunalnej dot. usług dostawy wody i odbioru ścieków. Dlatego też Dzierżawca zobowiązuje się do wykonywania niniejszej umowy w sposób zgodny z przepisami określającymi warunki wykonywania tego zadania oraz przyjmuje w imieniu Wydzierżawiającego odpowiedzialność

względem osób trzecich z tytułu nieprawidłowego wykonania tychże czynności, które należały do jego obowiązków.

§ 10

1. Strony oświadczają, iż Dzierżawca będzie wykonywał w imieniu Wyzierżawiającego czynności administratora oczyszczalni ścieków w miejscowości Kamieniec.
2. Czynności te wykonywane będą do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Płaczkowo oraz nabycia prawa własności oczyszczalni ścieków w miejscowości Kamieniec przez Wyzierżawiającego.
3. Wyzierżawiający przejmuje ryzyko prowadzenia usług odbioru ścieków do oczyszczalni ścieków w miejscowości Kamieniec, w szczególności administracyjnych kar pieniężnych.
4. Niezwłocznie po wejściu w życie niniejszej umowy strony przystąpią do określenia docelowych zasad eksploatacji mienia określonego w ust. 1.

§ 11

1. Strony oświadczają, iż w okresie jej wykonywania Wyzierżawiający będzie inwestorem wszelkich robót związanych z budową, rozbudową i modernizacją przewodów i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, zwiększających wartość środków trwałych lub tworzących nowe środki trwałe.
2. Strony dopuszczają możliwość wykonywania czynności określonych w ust. 1 przez Dzierżawcę. Każdorazowo czynność taka wymagać będą zawarcia aneksu do umowy, w których określone zostaną warunki techniczne tychże prac oraz zasady rozliczeń stron.

§ 12

W celu prawidłowej realizacji zadań określonych w niniejszej umowie Wyzierżawiający upoważni wskazane przez siebie osoby do dokonywania wszelkich czynności kontrolnych związanych z realizacją umowy.

§ 13

Dzierżawca w ramach posiadanych możliwości finansowych skredytuje koszty ewentualnych remontów kapitalnych lub wymiany urządzeń do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego

odprowadzania ścieków w sytuacjach awaryjnych do czasu ustalenia nowych taryf oraz stawek wody i ścieków.

§ 14

Umowę zawarto na czas 25 lat od dnia jej zawarcia.

§ 15

Dzierżawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej.

§ 16

Wszelkie zmiany warunków umowy, w szczególności wynikające z ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Kodeksu Cywilnego.

§ 18

Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności w drodze polubownej, a w przypadku braku rezultatu rozstrzygać je będzie sąd właściwy według siedziby Wydierżawiającego.

§ 19

Integralną częścią umowy są wykazy mienia komunalnego stanowiący załączniki nr 1 i 2.

§ 20

1. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

2. Strony umowy oświadczają, iż niniejsza umowa została zawarta w wersji polskiej i niemieckiej wersji językowej, po dwa egzemplarze w każdej wersji językowej. Strony oświadczają,
iż w razie rozbieżności lub wątpliwości rozstrzygająca będzie treść polskiej wersji językowej.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński

DZIERŻAWCA

Prezes Zarządu

Krzysztof Tomczak

MIASTO I GMINA TRZEMESZNO
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
NIP 7842298676, REGON 092351280
tel. 061/415-43-06

Trzemeszeńskie Przedsiębiorstwo
Komunalne Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 21, 62-240 Trzemeszno
tel. 614154308

Umowa nr 26NK 6845.09.2014
z dnia 28.05.2014
zarejestrowana w Centralnym Rejestrze Umów
UMiG w Trzemesznie pod pozycją 328/2014
Trzemeszno, dnia 20.06.2014 podpis [p]

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Matylda Lewkowicz
Radca Prawny / Pz 2086/05

WYDZIERŻAWIAJĄCY
BURMISTRZ
Danuta Jankowski
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr 1 do umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Wykaz mienia komunalnego związanego z dostawą wody.

1. Stacja wodociągowa w Trzemesznie.
2. Wieża ciśnień w Trzemesznie.
3. Stacja wodociągowa w Trzemżalu.
4. Przepompownie wody w miejscowościach;
 - Trzemeszno, ul. Kalinowa
 - Duszno
 - Wydartowo
5. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Trzemeszno wraz z przyłączami
o dł. 100 km.
6. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Trzemżal wraz z przyłączami
o dł. 39 km.
7. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Kruchowo wraz z przyłączami
o dł. 71 km.
8. Sieć wodociągowa w miejscowości Ławki wraz z przyłączami o dł. 4,1 km.

21

Załącznik Nr 2 do umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Wykaz mienia komunalnego związanego ze zbiorowym odprowadzeniem ścieków.

1. Oczyszczalnia ścieków w Trzemesznie.
2. Sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami o dł. 60 km.
3. Przepompownie strefowe ścieków sanitarnych: 22 szt.
4. Przepompownie ścieków sanitarnych - przydomowe: 33 szt.

21

ANEKS Nr 1/2015
z dnia 2.01.2015 r.
DO UMOWY DZIERŻAWY NR RGNK.6845.09.2014

W umowie dzierżawy nr RGNK.6845.09.2014 z dnia 28 maja 2014r. pomiędzy Gminą Trzemeszno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno Krzysztofa Derezińskiego, a Trzemeszeńskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., ul. 1 Maja 27, 62-240 Trzemeszno, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Krzysztofa Tomczaka, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

1. Zmienia się oznaczenie Dzierżawcy na *Remondis Aqua Trzemeszno Sp. z o.o., reprezentowana przez Prezesa Zarządu Krzysztofa Tomczaka oraz Wiceprezesa Zarządu Uwe Kohlmana.*

2. W § 1 Przedmiot umowy, dodaje się punkty o brzmieniu:

„5/ oczyszczalnia ścieków w Kamieńcu”.

„6/ sieć kanalizacji sanitarnej Płaczkowo-Kamieniec”

„7/ sieć kanalizacji sanitarnej i wodociągowej na ul. Sportowej”

„8/ sieć wodociągowa w Zieleniu”

§ 2

Zmienia się treść załączników nr 1 i 2 do umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z poszerzenia przedmiotu umowy, które otrzymują brzmienie jak w załączniku 1 i 2 do niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

GMINA TRZEMESZNO
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
NIP 7942297875 REGON 192351280
tel. 061/413-45 46

Umowa nr *Aneks nr 1/2015 do umowy*
z dnia *28 maja 2014r*
zarejestrowano w Centralnym Rejestrze Umów
UM Trzemeszno pod pozycją *32 P/2015*
Trzemeszno, dnia *16.02.15* *Ally*

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu
Krzysztof Tomczak Uwe Kohlmann

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński

Wydierżawiający

Zastępca Burmistrza

Dariusz Janowski

Dzierżawca

REFERENT
i gospodarowania nieruchomościami

Andrzej Podsiwora

Wykaz mienia komunalnego związanego z dostawą wody.

1. Stacja wodociągowa w Trzemesznie.
2. Wieża ciśnień w Trzemesznie.
3. Stacja wodociągowa w Trzemżalu.
4. Przepompownie wody w miejscowościach;

- Trzemeszno, ul. Kalinowa
- Duszno
- Wydartowo

5. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Trzemeszno wraz z przyłączami o dł. 102 km.
6. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Trzemżal wraz z przyłączami o dł. 39 km.
7. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Kruchowo wraz z przyłączami o dł. 71km.
8. Sieć wodociągowa w miejscowości Ławki wraz z przyłączami o dł. 4,1 km.



Wykaz mienia komunalnego związanego ze zbiorowym odprowadzeniem ścieków.

1. Oczyszczalnia ścieków w Trzemesznie.
2. Oczyszczalnia ścieków w Kamieńcu
2. Sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami o dł. 65,50 km.
3. Przepompownie strefowe ścieków sanitarnych: 22 szt.
4. Przepompownie ścieków sanitarnych - przydomowe: 38 szt.



ANEKS Nr 2/2015
z dnia 20.08.2015 r.
DO UMOWY DZIERŻAWY NR RGNK.6845.09.2014

W umowie dzierżawy nr RGNK.6845.09.2014 z dnia 28 maja 2014r. pomiędzy Gminą Trzemeszno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno Krzysztofa Derezińskiego, a Trzemeszeńskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., ul. 1 Maja 27, 62-240 Trzemeszno, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Krzysztofa Tomczaka, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W § 1 **Przedmiot umowy**, dodaje się punkty o brzmieniu:

„9/ sieć wodociągowa w Wymysłowie”

§ 2

Zmienia się treść załączników nr 1 i 2 do umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z poszerzenia przedmiotu umowy, które otrzymują brzmienie jak w załączniku 1 i 2 do niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

GMINA TRZEMESZNO
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
NIP 7842298676 REGON 092351280
tel. 061/415-43-06 (6)

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński

.....
Wydierżawiający

REMONDIS Aqua Trzemeszno
Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 21, 62-240 Trzemeszno
NIP 7842492125, Regon 302744468
tel. 614154308

Prezes Zarządu
Krzysztof Tomczak

Wiceprezes Zarządu
Uwe Kohlmann

.....
Dzierżawca

Umowa nr Aneks nr 2/2015 do umowy
z dnia 28.05.2014
zarejestrowano w KRS
UM Trzemeszno pod 328/2014
Przeznaczona, dnia 02.09.15

Wykaz mienia komunalnego związanego z dostawą wody.

1. Stacja wodociągowa w Trzemesznie.
2. Wieża ciśnień w Trzemesznie.
3. Stacja wodociągowa w Trzemżalu.
4. Przepompownie wody w miejscowościach;

- Trzemeszno, ul. Kalinowa
- Duszno
- Wydartowo
- Wymysłowo

5. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Trzemeszno wraz z przyłączami o dł. 117,6 km.
6. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Trzemżal wraz z przyłączami o dł. 39 km.
7. Sieć wodociągowa prowadzona ze stacji wodociągowej Kruchowo wraz z przyłączami o dł. 71km.
8. Sieć wodociągowa w miejscowości Ławki wraz z przyłączami o dł. 4,1 km.



Wykaz mienia komunalnego związanego ze zbiorowym odprowadzeniem ścieków.

1. Oczyszczalnia ścieków w Trzemesznie.
2. Oczyszczalnia ścieków w Kamieńcu
2. Sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami o dł. 65,50 km.
3. Przepompownie strefowe ścieków sanitarnych: 22 szt.
4. Przepompownie ścieków sanitarnych - przydomowe: 38 szt.



ANEKS Nr 3/2015
z dnia 8.12.2015 r.
DO UMOWY DZIERŻAWY NR RGNK.6845.09.2014

W umowie dzierżawy nr RGNK.6845.09.2014 z dnia 28 maja 2014r. pomiędzy Gminą Trzemeszno, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Trzemeszno Krzysztofa Derezińskiego, a Trzemeszeńskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., ul. 1 Maja 27, 62-240 Trzemeszno, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu – Krzysztofa Tomczaka, wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W § 1 **Przedmiot umowy**, dodaje się punkty o brzmieniu:

„9/ sieć kanalizacji sanitarnej w Trzemesznie - Os. przy ul. Wyszyńskiego”

§ 2

Zmienia się treść załącznika nr 2 do umowy dzierżawy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie wynikającym z poszerzenia przedmiotu umowy, które otrzymują brzmienie jak w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 3

Pozostałe zapisy umowy pozostają bez zmian.

§ 4

Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Wydierżawiającego, jeden dla Dzierżawcy.

GMINA TRZEMESZNO
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
NIP 7842298676 REGON 092351280
tel. 061/415-43-06 (6)

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński

Wydierżawiający

Wiceprezes Zarządu
Uwe Kohlmann

Prezes Zarządu

Krzysztof Tomczak

Dzierżawca

REMUNDIS Aqua Trzemeszno
Sp. z o.o.
ul. 1 Maja 21, 62-240 Trzemeszno
NIP 7842492125, Regon 302744468
tel. 614154308

Umowa nr z dnia 8.12.2015

z dnia 8.12.2015

zarejestrowano w Centralnym Rejestrze
Urząd Trzemeszno pod pozycją 328/2014
Trzemeszno, dnia 22.12.2015

Zastępca Burmistrza

Dariusz Jankowski

Wykaz mienia komunalnego związanego ze zbiorowym odprowadzeniem ścieków.

1. Oczyszczalnia ścieków w Trzemesznie.
2. Oczyszczalnia ścieków w Kamieńcu
2. Sieć kanalizacyjna wraz z przyłączami o dł. 70,95 km.
3. Przepompownie strefowe ścieków sanitarnych: 24 szt.
4. Przepompownie ścieków sanitarnych - przydomowe: 40 szt.



Trzemeszno, 2016.03.02

RO.0004.26.2016

Pan MAREK WALCZAK

Odpowiadając na Pana zapytanie zgłoszone podczas obrad XXIV/2016 sesji Rady Miejskiej Trzemeszno w dniu 24 lutego 2016 roku, czy Przewodniczący Rady Miejskiej wystąpił z wnioskiem do Prokuratury w sprawie skargi uznanej za zasadną, dotyczącej odzyskiwania podatku VAT, uprzejmie informuję, że Przewodniczący Rady Miejskiej nie miał podstaw do takiego działania, ponieważ uchwała, o której mowa nie zobowiązywała w/w do podjęcia takich czynności w imieniu Rady Miejskiej – informacji tej udzielił ustępujący Przewodniczący Rady Miejskiej LUDWIK MACIOŁ.

Do wiadomości:

Pan KRZYSZTOF DEREZIŃSKI

Burmistrz Trzemeszno
w miejscu

Sporządziła:
Ewa Bisikiewicz
Inspektor ds. obsługi
Rady Miejskiej

Z poważaniem

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Sławomir Peno