

14/10/2016-03.09.16
102/39/2016

proszę przekazać R. M. - 4 p.m.
na Komisję 3
over w d. seji 3.

Załącznik Nr ... do protokołu nr .../2016
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2016 roku

PROJEKT

**U C H W A Ł A Nr/2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2016 roku**

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej Gminy Trzemeszno położonej w Wymysłowie, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 566 o powierzchni 0,0483 ha na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości zabudowanej Gminy Trzemeszno, położonej w Wymysłowie, gmina Trzemeszno, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka:

- nr 566 o powierzchni 0,0483 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051030/6.

§ 2

Wartość gruntu działki opisanej w § 1 ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Justyna Gałęcka
Adwokat

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem letniskowym położona w Wymysłowie, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 566 o powierzchni 0,0483 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00051030/6, stanowi własność Gminy Trzemeszno i znajduje się w użytkowaniu wieczystym Pana Andrzeja Pawłowskiego zamieszkałego we Wrześni, ul. Warmińska 6.

Działka oddana w użytkowanie wieczyste na cele letniskowe zbywana jest w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w drodze bezprzetargowej.

Wartość rynkowa gruntu działki ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 30 grudnia 2015 roku i po zaliczeniu na jej poczet wartości prawa użytkowania wieczystego (w kwocie 8.100,00 zł) stanowi kwotę 4.600,00 zł (netto). Do ustalonej wartości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem gruntu działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

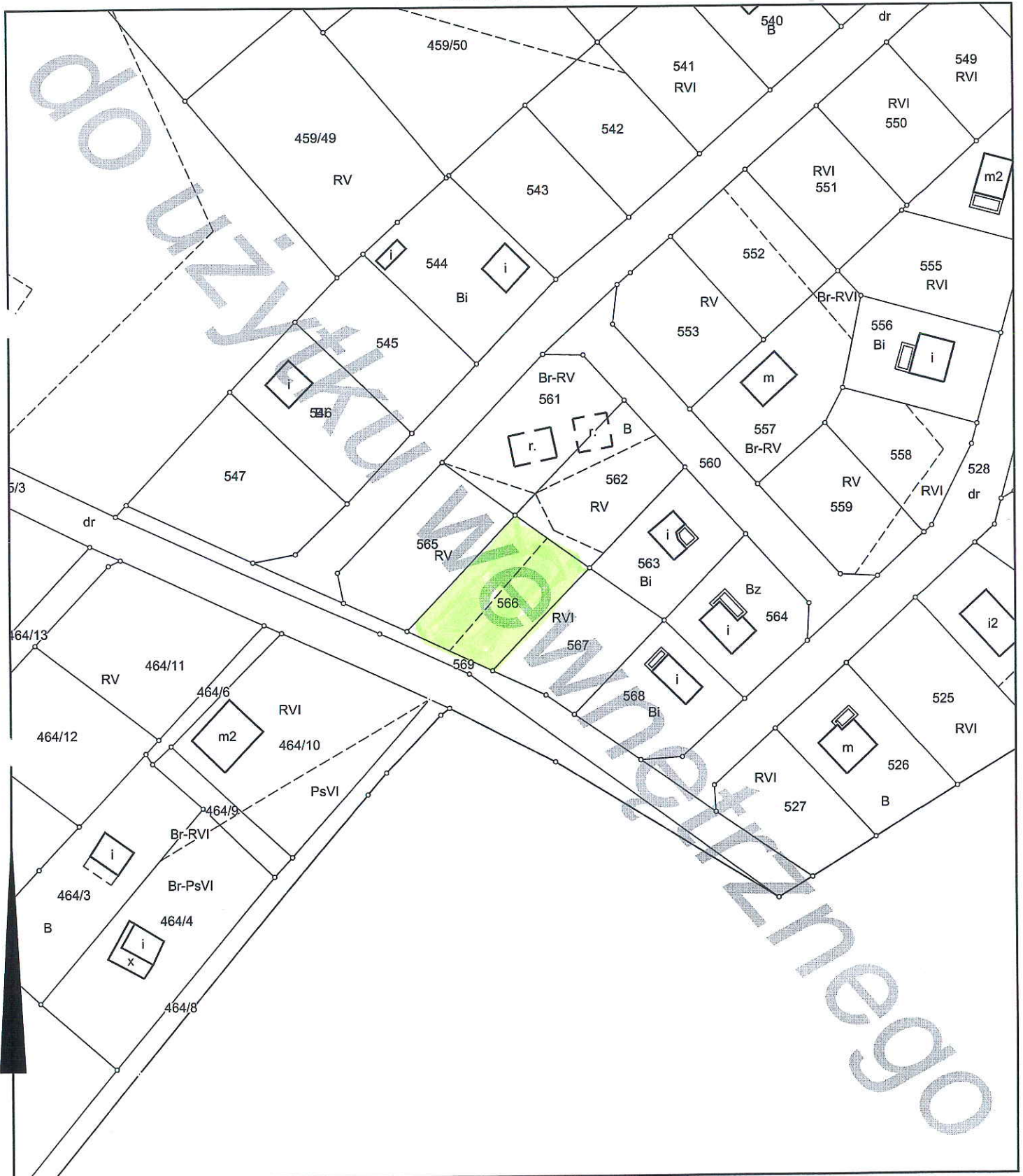
Trzemeszno, dnia 02 marca 2016 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak*

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieździeński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina, Gniezno - gmina
Obręb ewidencyjny: Wymysłowo, Lubochnia

Skala 1:1000



Gniezno dnia 23-02-2016 r.

Andrzej Pawłowski
ul. Wawrzyniówce 6
62-300 Włocławek

Trzemeszno
dn. 20.11.2015

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

20.11.2015

wpłynęło

№ 8004/15-
podpis

Dziękuję | Trzemeszno

~~RGW~~
~~20.11.2015~~

Zwracam się z uprzejmą prośbą o wyłączenie
nieusłonożonego wzytawania w prawo własności
działki nr 566 o pow. 483 m²
położonej w Włocławku.
Prośbę uważam chętnie za
działki na własność.

Andrzej Pawłowski

tel. 504-266-089

Załącznik nr 2 do protokołu z zebrania wiejskiego
mieszkańców sołectwa Wymysłowo odbytego
w dniu 11.12.2015 r..

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

15. 12. 2015

wpłynęło

Nrzał.....podpis.....

8552/NT-

Uchwała Nr 2/2015

RGNS
16.12.2015

Zebrania Wiejskiego mieszkańców sołectwa WYMYSŁOWO
z dnia 11.12.2015 r.

w sprawie:

wydania opinii dotyczącej wykupu użytkowania wieczystego działki nr 566 o powierzchni 0,0483 ha, położonej na terenie wsi Wymysłowo, przez Pana Andrzeja Pawłowskiego, zamieszkałego we Wrześni przy ul. Warmińskiej 6 – użytkownika wieczystego.

Zebranie Wiejskie mieszkańców sołectwa Wymysłowo wydaje opinię **pozytywną**.

Uzasadnienie

Pismem nr RGNS : 6826.03.2015 z dnia 01.12.2015 Burmistrz Trzemeszna zwrócił się do mieszkańców sołectwa Wymysłowo o wydania opinii dotyczącej wykupu użytkowania wieczystego działki nr 566 o powierzchni 0,0483 ha, położonej na terenie wsi Wymysłowo, przez Pana Andrzeja Pawłowskiego, zamieszkałego we Wrześni przy ul. Warmińskiej 6 – użytkownika wieczystego.

W związku z powyższym zostało zwołane zebranie mieszkańców sołectwa Wymysłowo na dzień 11.12.2015 r. Po przedstawieniu wniosku jaki złożył Pan Andrzej Pawłowski w Urzędzie Miejskim w Trzemesznie w dniu 20.11.2015 r. mieszkańcy wyrazili się pozytywnie, nie wnosząc żadnych uwag krytycznych. W związku z powyższym wydano opinię jak w sentencji.

Sołtys sołectwa Wymysłowo

Katarzyna Julkowska
Katarzyna Julkowska

Przewodniczący Rady Sołectkiej

Krzysztof Pałuczak
.....
Krzysztof Pałuczak