

lipi 2016 03 04
proj. 2016/03/04
PROJEKT

proszę przelać
do opinii
i nadsejsa
Komisji

Załącznik Nr ...do protokołu nr .../2016
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu2016 roku

**UCHWAŁA Nr/2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2016 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Popielewo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 89/3

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz MERO-MERKUR Sp. z o.o. ul. Lipowa 10, 64-541 Sękowo, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Popielewo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 89/3 o powierzchni 0,0408 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00079487/6, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Justyna Gałęcka
Adwokat

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 89/3 o powierzchni 0,0408 ha, położonej na terenie wsi Popielewo jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00079487/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako droga.

Nieruchomość powstała z podziału działki nr 89 zatwierdzonego decyzją z dnia 03 lipca 2015 roku.

Wydzielona działka nr 89/3 przylega bezpośrednio (po obu stronach) do działek nr 62/3 i 64/9, stanowiących własność MERO-MERKUR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która wnioskuje o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Tryb bezprzetargowy uzasadnia fakt sąsiedztwa gruntów wnioskodawcy, niewielka powierzchnia działki, która nie kwalifikuje się do samodzielnej zabudowy. Ponadto przedmiotowa działka stała się zbędna i nie pełni funkcji komunikacyjnej w tym terenie.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz MERO-MERKUR Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która jest właścicielem nieruchomości przyległej.

Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 89/3 o powierzchni 0,0408 ha, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 07 listopada 2015 roku na kwotę 7.197,00 zł (netto).

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

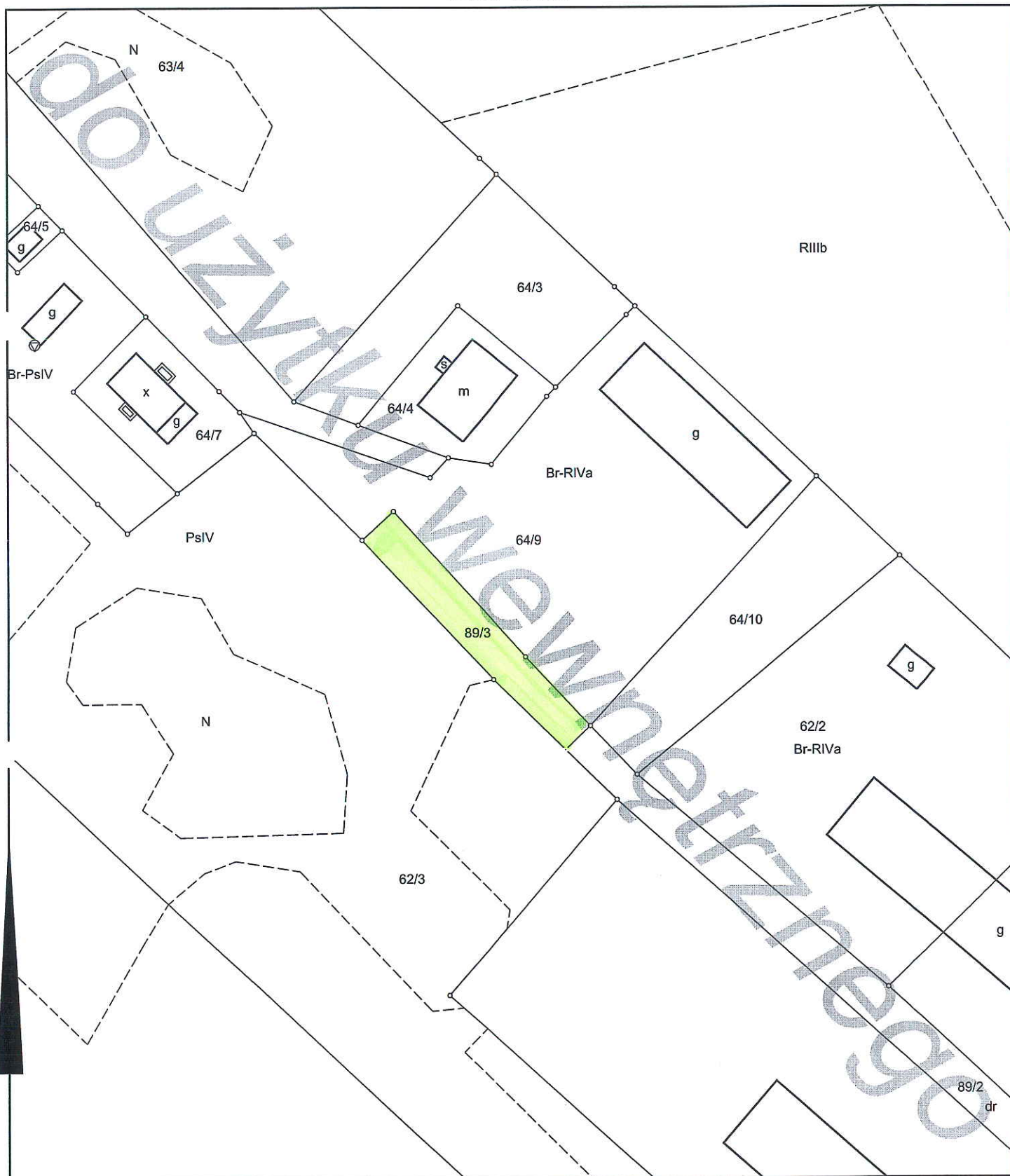
Trzemeszno, dnia 02 marca 2016 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK*

z up. BURMISTRZA
Dariusz Jonkowski
Zastępca Burmistrza

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gniezdziński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Popielewo

Skala 1:1000



Gniezno dnia 23-02-2016 r.

Mero-Merkur – ul. Lipowa 10, 64-541 Sękowo

Urząd Miejski Trzemeszna
ul. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

RGNK
26.11.2015

Sękowo, 23.11.2015 r.

RGNK.6840.01.2015

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

26.11.2015

wpłynęło
Nrzał.....podpis.....
8099/15

Szanowni Państwo!

Nasza firma jest zainteresowana zakupem wydzielonej działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 89/3 o powierzchni 0,0408 ha w proponowanej przez Państwa cenie.

Proszę o podjęcie uchwały przez Radę Gminy zezwalającej na zbycie przedmiotowej działki na rzecz naszej spółki oraz doręczenie nam odpisu tej uchwały oraz przedstawienie harmonogramu dalszych działań w tej sprawie.

Zarząd Mero – Merkur Sp. z o.o.
z up. *Marcin Horemski*

6840-01-2015

Mero-Merkur - ul. Lipowa 10, 64-541 Sękowo

Urząd Miasta i Gminy Trzemeszno
ul. Dąbrowskiego 2

62-240 Trzemeszno

RGNK
28.04.2015

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszno

29.04.2015

wzrynięto
ni zał. podpis
3235/15- [signature]

Sękowo, 28.04.2015 r.

RGNK:6840.01.2015
Droga 89 w Popielewie

Szanowni Państwo!

Jesteśmy zainteresowani zakupem fragmentów drogi gminnej nr 89 w Popielewie w trybie bezprzetargowym wg planu podziału załączonego do pisma z dnia 24.02.2015 r.
Prosimy o przedstawienie wyceny i podjęcie działań zmierzających do sprzedaży.

[signature]
Zarząd
Mero-Merkur Sp. z o.o.

Popielewo 05.05.2015

Sołectwo Popielewo
62-235 Trzemiśl

OPINIA

Rada Sołectwa w Popielewie w sprawie nabycia na własność przez Mero-Merkur Sp. z o.o. Skłowo nieruchomości gruntowej - części drogi, stanowiącej własność Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Popielewo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 89 wyraża opinię pozytywną.

Rada Sołectwa:

Filomena Gozdzińska

Buczek S. M.

Wojcik M.

Gut J.

Kociemba Barbara