

„projekt”

hjm 2016.03.10
Lide 38/2016

Załącznik nr do protokołu
Nr 5 /2016 Sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia . . 2016 r.

UCHWAŁA Nr 1 /2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2016 r

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr geod. 61 we wsi Miława gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.)

Rada Miejska Trzemeszna
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr geod. 61 oznaczoną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią koloru czerwonego we wsi Miława gm. Trzemeszno.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

- 1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów
- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów.
 - określenie stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenie granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenie granic terenów rekreacyjnych
 - określenie zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
 - określić zasady ograniczenia uciążliwości dla właścicieli sąsiednich działek (hałas)
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta i gminy Trzemeszno o przystąpieniu do

– 3 –

sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego część działki nr 61 we wsi Miława gm. Trzemeszno.

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .


Starosta powiatu
Trzemeszno

Przygotował:


INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
Józef Turnowski

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części obejmującego część działki nr 61 we wsi Miława gm. Trzemeszno pozwoli na wydzielenie w tym terenie drogi wewnętrznej umożliwiającej obsługę komunikacyjną planowanych w tym terenie inwestycji. Wprawdzie teren objęty projektem stanowi grunty klasy R III, to jednak z uwagi na niewielką powierzchnię, nie wpłynie znacząco na ogólny bilans gospodarki rolnej.

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

SNOWDROP ENERGY Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny: ul. Norwida 8, 89-100 Nakło nad Notecią

KRS: 0000429831, NIP: 5242754047

Nakło nad Notecią, 3 marca 2016 r.

SNOWDROP ENERGY Sp. z o. o.

ul. Kąty Grodziskie 115K

03-289 Warszawa

Adres korespondencyjny:

ul. Norwida 8

89-100 Nakło nad Notecią

Dane kontaktowe:

Julita Klewicz

tel. 785 364 388

e-mail: julita.klewicz@cre-wide.pl

R1
8.03.2016
g. J. Tarasow
08052016 per

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna
D 8.03.2016
wpłynęło
1987/16-

Urząd Miejski Trzemeszna
ul. Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno

UZUPEŁNIENIE WNIOSKU O SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Sygnatura: 11/03/2016/CRE/JKL

W nawiązaniu do wniosku z dnia 21 stycznia 2016 roku o sporządzenie Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego (dalej MPZP) dla działki o numerze ewidencyjnym 61 obręb Miława, z przeznaczeniem na drogę dojazdową, niniejszym pismem pragniemy uzupełnić wcześniejszy wniosek. Przedmiotowa droga dojazdowa będzie miała szerokość ok. 6 metrów. Ze względu na wczesny etap zaawansowania projektu, wnioskujemy, aby w MPZP ujęty został obszar o szerokości ok. 15 metrów, na terenie którego dopuszczona będzie lokalizacja drogi dojazdowej o szerokości do 6 metrów. Obszar objęty planem, zgodnie z załącznikiem znajdującym się w aktach sprawy, jest styczny do działki o numerze ewidencyjnym 60 obręb Miława. Wnioskujemy o uchwalenie MPZP na drogę, której północna granica przebiegałaby na styku klas bonitacyjnych gleb o oznaczeniu RIIIb i RIVa.

Z poważaniem,

Julita Klewicz
Julita Klewicz
Junior Project Manager

6765/2013

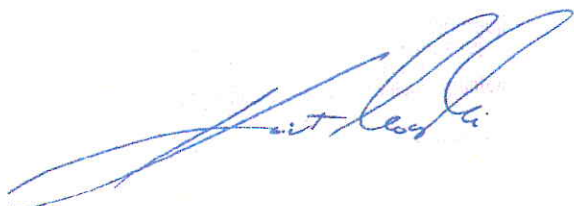
DZIAŁKA: 1/6 jedn.ewid.: TRZEMESZNO - obszar wiejski arkusz mapy: 1
 obręb (numer, nazwa): 0016, MIŁAWA
 Id dz.: 300309_5.0016.1/6 numer JR: G17 pow. działki: 25.6700
 Dokumenty:
 rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00055412/6
 WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 1/6
 UDZIAŁ: 1/1 grupa: 7.1 char. st. władania: właściciel
 OWCZARZAK KAROL, rodzice: JAN ANNA, PESEL 79081208814
 Zam. 62-235 MIŁAWA 4 m.1

DZIAŁKA: 2/2 jedn.ewid.: TRZEMESZNO - obszar wiejski arkusz mapy: 1
 obręb (numer, nazwa): 0016, MIŁAWA
 Id dz.: 300309_5.0016.2/2 numer JR: G32 pow. działki: 15.0000
 Dokumenty:
 rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): 49998
 WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 2/2
 UDZIAŁ: 1/1 grupa: 7.1 char. st. władania: właściciel
 KUBASIK MARIANNA BRONISŁAWA, rodzice: EDWARD WANDA, PESEL 56073112263
 Zam. MIŁAWA 5 m.1

DZIAŁKA: 61 jedn.ewid.: TRZEMESZNO - obszar wiejski arkusz mapy: 1
 obręb (numer, nazwa): 0016, MIŁAWA
 Id dz.: 300309_5.0016.61 numer JR: G51 pow. działki: 16.4600
 Dokumenty:
 rodzaj: Księga wieczysta sygnatura(numer): PO1G/00048444/7
 rodzaj: Inny dokument sygnatura(numer): TRZ. 1960
 WŁAŚCICIELE/WŁADAJĄCY działką: 61
 UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1 grupa: 7.1 char. st. władania: współwłaściciel
 MAŁŻEŃSTWO:
 MELLER GRZEGORZ, rodzice: MIECZYŚLAW TERESA, PESEL 59031114899
 Zam. MIŁAWA
 MELLER MARIA JOLANTA, rodzice: EUGENIUSZ IRENA, PESEL 64070813445
 Zam. MIŁAWA

Pow. razem: 57.1300

wydruk sporządzony przez: Michał Kwiatkowski




1 up. Starosty Gnieźnieńskiego
 Hanna Jesiołowska
 Starosta

Mitawa 26.02.2016

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

29.02.2016

wpłynęło
Nr 1704/16-2

Opinia

Pan

Krzysztof Dereziński

Burmistrz Trzemeszna

P. J. Janowski
01032016

R1
29.02.2016

Mieszkańcy sołectwa Mitawa na zebraniu wiejskim w dniu 26.02.2016 r., po zapoznaniu się z wnioskiem w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla drogi dojazdowej w związku z planowaną lokalizacją elektrowni wiatrowej na terenie działki nr geod. 61 we wsi Mitawa wyrażają opinię pozytywną.

W zebraniu uczestniczyło 13 mieszkańców sołectwa.

"Za" było 9 uczestników, "przeciw" 4,
"wstrzymało" się od głosu 0.

Z powołaniem
Sołtys Sołectwa Mitawa
Emilia Dozińska

Załączniki:

Nr 1 - protokoł z zebrania
Nr 2 - lista obecności

Protokół

z zebrania wiejskiego sątektwa Miława
przeprowadzonego w dniu 26.02.2016 rok.

Zebranie rozpoczęło się o godz. 20:00 i trwało
do godz. 21:30.

W zebraniu uczestniczyli mieszkańcy sątektwa,
wg. załączonej listy - 13 osób.

Na protokolanta wybrano Marcina Biedrzyckiego.
Przewodniczącym zebrania był sołtys
wsi Miława - Emilia Kocińska.

Zebranie zwołano w związku z wydaniem
opini, w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla drogi dojazdowej w związku
z planowaną lokalizacją elektrowni wiatkowej na
terenie działki m. geod. 61 we wsi Miława.

Po dyskusji przystąpiliśmy do głosowania.

"Za" było 9 uczestników zebrania

"Przeciw" było 4 uczestników zebrania

"Wstrzymało się" od głosu 0.

Protokolant
Marcin Biedrzycki

Przewodniczący
Emilia Kocińska

Lista obecności
na zebraniu wiejskim sołectwa Miława
w dniu 26.02.2016 rok

Lp.	Imię i Nazwisko	Podpis
1.	Margot Włodzimierz	
2.	Kubasik Marcin	
3.	CHMIELEWSKI JERZY	
4.	DOROTA ŻABIAREK	
5.	MARGORZATA TYKOWSKA	
6.	Włodzisław Olszaniński	
7.	Mikolaj Meller	
8.	Meller Maria	
9.	Meller Grzegorz	
10.	Marcin Biedrzycki	
11.	Mariusz Hosiński	
12.	Emilia Kocińska	
13.	Chmielewski Aleksander	
14.		
15.		