

Wp - 2016.03.10
1062/48/2016

proszę przekazać
na Komisję
i na sesję

Załącznik nr do protokołu
Nr / 2016 Sesji Rady Miejskiej
Trzemeszna z dnia . . . r.

„projekt”

UCHWAŁA Nr / / 2016
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA.
z dnia 2016 r

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Trzemeszna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.)

Rada Miejska
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna w granicach określonych linią koloru czerwonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, obejmującym działki nr geod.: 2/5, 17/1, 17/4, 17/5, 18/1, cz. 18/2, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, cz. 29/3, 30, 59 – obręb 2 oraz działki nr geod.: cz. 29/1, cz. 29/2, cz. 29/3, 49, 50 – obręb 4

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego

następujących zasad i wymogów:

- określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- określenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenie zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - określenie stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenie granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenie granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenie granic terenów rekreacyjnych
 - określenie zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
 - określić zasady ograniczenia uciążliwości dla właścicieli sąsiednich działek (hałas)
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod.: 2/5, 17/1, 17/4, 17/5, 18/1, cz. 18/2, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, cz. 29/3, 30, 59 – obręb 2 oraz działki nr geod.: cz. 29/1, cz. 29/2, cz. 29/3, 49, 50 – obręb 4.

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Województwa Wielkopolskiego.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Justyna Golecka
Burmistrz

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Trzemeszna obejmującego działki nr geod. : 2/5, 17/1, 17/4, 17/5, 18/1, cz. 18/2, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, cz. 29/3, 30, 59 – obręb 2 oraz działki nr geod.: cz. 29/1, cz. 29/2, cz. 29/3, 49, 50 – obręb 4 pozwoli na zmianę dotychczasowego przeznaczenia terenu (w tym projektowanego układu komunikacyjnego).

Przed podjęciem Uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz brak sprzeczności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Trzemeszno.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

BURMISTRZ
TRZEMESZNA

4/m 2016.03.10

Trzemeszno 2016-03-10

RI. 7332. 02. 2016.

Pan
Przewodniczący Rady Miejskiej
Trzemeszna.

W załączeniu przekazuję projekt uchwały Rady Miejskiej Trzemeszna w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna dot. działek geod. 2/5, 17/1, 17/4, 17/5, 18/1, cz. 18/2, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, cz. 29/3, 30, 59 – obręb 2 oraz działki nr geod.: cz. 29/1, cz. 29/2, cz. 29/3, 49, 50 – obręb 4 oraz projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część działki nr geod. 61 we wsi Miława gm. Trzemeszno celem przedłożenia właściwym Komisjom w celu wydania stosownych opinii a następnie Radzie Miejskiej w celu podjęcia tych uchwał.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jakubowski
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:

Józef Tarnowski