

- PROJEKT-

*Proszę przekazać
na Komisję R.M.
na sobotę, na sesję.*

Załącznik Nr do protokołu
z obrad/2016 sesji
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2016 r.

4/11 2016.03.15

**UCHWAŁA Nr/2016
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2016 roku**

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lubiń na lata 2016-2021”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515)

**RADA MIEJSKA
uchwała co następuje :**

§ 1.

Zatwierdza się "Plan Odnowy Miejscowości Lubiń na lata 2016-2021" przyjęty uchwałą Nr 1/2016 Zebrania Wiejskiego mieszkańców Sołectwa Lubiń z dnia 03.03.2016 r. stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr VII/62/2015 Rady Miejskiej w Trzemesznie z dnia 24 marca 2015 roku w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Wsi Sołectwa Lubiń na lata 2015-2020.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Trzemeszna
/-/Sławomir Peno

Justyna Gałęcka
Adwokat

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/2016
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2016 roku

Podjęcie przez Radę Miejską Trzemeszna uchwały w sprawie przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości Lubiń jest konieczne, aby aplikować o środki pomocowe zarówno z funduszy unijnych, jak i z budżetu Samorządu Województwa Wielkopolskiego.

Plan Odnowy Miejscowości Lubiń został sporządzony przez mieszkańców sołectwa, a dokument ten był konsultowany podczas zebrań wiejskich. Po uwzględnieniu uwag i zgłaszanych przez mieszkańców poprawek, dokument został przyjęty na zebraniu wiejskim sołectwa Lubiń w dniu 3 marca 2016 r.

Przyjęcie przez Radę Miejską Trzemeszna Planu Odnowy Miejscowości Lubiń umożliwi aplikowanie o środki zewnętrzne na operacje stanowiące zadania priorytetowe zapisane w niniejszym dokumencie.

Dlatego też, podjęcie powyższej uchwały uznaje się za zasadne.

BURMISTRZ

Krzysztof Dereziński

SEKRETARZ GMINY

Edyta Kubiak

Załącznik do Uchwały Nr/...../2016
Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2016 r.

**PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
LUBIŃ
NA LATA
2016-2021**



Gmina Trzemeszno / Powiat Gnieźnieński

Województwo Wielkopolskie

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	3
1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI LUBIŃ	4
POŁOŻENIE	4
POWIERZCHNIA WSI OGÓLEM	4
LICZBA LUDNOŚCI	5
STRUKTURA UŻYTKOWANIA GRUNTÓW	5
DANE HISTORYCZNE	6
CHARAKTER ZABUDOWY, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I SPOŁECZNA I GOSPODARKA	7
SPOŁECZNOŚĆ LOKALNA ORAZ WYDARZENIA SPOŁECZNO-KULTURALNE	7
2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW	8
ZASOBY PRZYRODNICZE	8
KLIMAT	9
ZASOBY KULTUROWE	9
OBIEKTY I TERENY	12
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	13
RYNEK PRACY	13
ZDROWIE	13
BEZPIECZEŃSTWO	13
MIEJSCE KULTU RELIGIJNEGO	13
SPORT I WYPOCZYNEK	13
OCENA ZASPOKOJENIA POTRZEB MIESZKAŃCÓW	15
KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI, WARUNKI MIESZKANIOWE	15
OŚWIATA, POMOC SPOŁECZNA	15
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	16
GOSPODARKA I ROLNICTWO	17
ŚRODKI FINANSOWE I MOŻLIWOŚCI POZYSKIWANIA FUNDUSZY	17
KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI	17
3. OCENA MOCNYCH I SŁABYCH STRON MIEJSCOWOŚCI LUBIŃ	18
4. PLANOWANE KIERUNKI ROZWOJU	19
CEL OGÓLNY	20
CELE STRATEGICZNE	20
ARKUSZ PLANOWANIA	21
PLANOWANE PRZEDSIĘWZIĘCIA DO REALIZACJI	28
OPIS PLANOWANYCH PRZEDSIĘWZIĘĆ	31
SZACUNKOWY KOSZT I HARMONOGRAM DZIAŁAŃ	33
WDRAŻANIE I MONITOROWANIE REALIZACJI	34

Wstęp

Plan odnowy miejscowości Lubiń to dokument, który określa strategię działań umożliwiających realizację przedsięwzięć na rzecz miejscowości Lubiń w oparciu o wypracowaną koncepcję odnowy wsi.

Niniejszy dokument powstał w celu poprawy jakości życia w miejscowości Lubiń przez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców wsi i aktywizację mieszkańców.

W ramach planu dokonana została analiza SWOT, zakres analiz zasobów oraz planowanie przedsięwzięć. Plan Odnowy Miejscowości jest jednym z elementów wpływających na rozwój, odnowę wsi oraz poprawę warunków pracy i życia mieszkańców. Jest dokumentem wymaganym przy staraniu się o wsparcie finansowe ze środków unijnych oraz innych środków zewnętrznych, w tym ze środków Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi 2013-2020”, który jest finansowany z budżetu województwa wielkopolskiego.

Zgodnie z wytycznymi w ramach programu wspierane będą zarówno przedsięwzięcia inwestycyjne, przyczyniające się do zagospodarowania przestrzeni publicznej na wsi (m.in. miejsca rekreacji i integracji, ścieżki rowerowe, place zabaw, obiekty małej architektury, tereny zieleni), jak i nie inwestycyjne, których celem jest integracja społeczności wiejskiej, przywrócenie zapomnianych tradycji czy promocja wsi.

Na Zebraniu wiejskim w dniu 15.05.2014r. podjęto uchwałę o przystąpieniu sołectwa Lubiń do Programu Wielkopolska Odnowa Wsi. Wybrana Grupa Odnowy Wsi odpowiedzialna była za opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Lubiń.

1. Charakterystyka miejscowości.

Położenie.

Miejscowość Lubiń pod względem geograficznym położona jest w paśmie wzgórz moreny czołowej. Na zboczu wzgórza o wys. 131m.n.p.m, które stromą skarpą opada w kierunku Jeziora Popielewskiego tworząc bardzo wysoki brzeg. Lustro wody znajduje się na wys. 95-96 m. n.p.m. Wieś położona jest ok. 25 m. ponad lustro jeziora. Pod względem administracyjnym sołectwo Lubiń położone jest w wschodniej części woj. wielkopolskiego, zajmuje ptn. wsch. część powiatu gnieźnieńskiego z przynależnością do gminy Trzemeszno.

Rys 1. Lokalizacja sołectwa Lubiń.



Źródło: www.trzemeszno.pl

Do 1999 r. Lubiń administracyjnie należał do woj. bydgoskiego. Przez wieś przechodzi linia kolejowa relacji Poznań - Toruń. Sołectwo Lubiń sąsiaduje bezpośrednio z sołectwami: Wydartowo, Cytrynowo, Niewolno, a poprzez Jezioro Popielewskie z sołectwem Mijanowo i Popielewo.

Powierzchnia wsi ogółem.

512,09 ha, w tym użytki orne: 333,77

Liczba ludności.

Tabela 1. Zestawienie ludności sołectwa Lubiąż.

Mieszkańcy – statystyka Stan na 31.01.2015r.	Wartości
Stan ludności	234
kobiety	120
mężczyźni	114
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	47
Ludność w wieku produkcyjnym	143
kobiety (18-59 lat)	70
mężczyźni (18-64 lat)	73
Ludność w wieku poprodukcyjnym	44
kobiety (60 lat i więcej)	29
mężczyźni (65 lat i więcej)	15

Struktura użytkowania gruntów.

Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej obejmują grunty orne, łąki, pastwiska.

Zdjęcie 1. Grunty orne



Zródło: Rafał Rynarzewski

Zdjęcie 2. Łąki



Źródło: Rafał Rynarzewski

Tabela 2. Struktura użytkowania gruntów we wsi Lubiń.

Wyszczególnienie	Lubiń
Grunty ogółem	512,09ha
Grunty orne	333,77ha
Sady	2,26 ha
Łąki i pastwiska	125,48ha
Nieuzytki	6,18 ha
Lasy i tereny zadrzewione i zalesione	4,66 ha
Grunty pod wodami(Jeziora + rowy)	0,68 ha
Tereny komunikacyjne	36,98 ha
Tereny zabudowane	2,77 ha

Dane historyczne.

Ślady osadnictwa na terenie wsi Lubiń sięgają wczesnego średniowiecza. Archeolodzy oceniają bowiem znajdujące się grodzisko stożkowe zwane „Pierdaska” na okres VIII-XII. W średniowieczu Lubiń znajdował się przy starym szlaku handlowym ze Śląska przez Poznań, Gniezno, Trzemeszno do Inowrocławia i Kruszwicy oraz do Torunia

i na Litwę. W połowie XVII w okolicy Lubinia doszło do zwycięskiej potyczki wojsk polskich ze Szwedami.

Na początku lat 70 XIX w. poprowadzono pierwszy tor linii kolejowej z Poznania do uzdrowiska w Inowrocławiu. W 1918 r. Lubień wszedł w skład powiatu mogileńskiego. Wśród 14 posłów reprezentujących ten powiat do Sejmu Dzielnicowego w Poznaniu wybrano Feliksa Zielińskiego z Lubinia.

W latach 1920 do 1972 funkcjonowała szkoła do której uczęszczały dzieci z terenu sołectwa Lubień. Po likwidacji szkoły działał w tym miejscu „Klub Rolnika” z punktem bibliotecznym a w tym okresie główne miejsce kultury we wsi. Od 1952r. do 2009 roku na terenie sołectwa działała Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna powstała na bazie majątku pozostałym po Feliksie Zielińskim i innych prywatnych gospodarstwach rolnych. Od roku 2009 na terenie sołectwa działalność rolną i hodowlaną po Spółdzielni prowadzi prywatny inwestor.

Charakter zabudowy, infrastruktura techniczna, społeczna i gospodarka.

Wieś Lubień posiada tereny zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej. Wieś posiada dobrą infrastrukturę techniczną (kanalizację, wodociąg, sieć elektroenergetyczna, sieć szerokopasmowa). W zakresie infrastruktury społecznej w Lubiniu znajduje się świetlica wiejska, plac zabaw częściowo zagospodarowany, tereny zieleni oraz miejsce sportowo-rekreacyjne nad jeziorem Popielewskim z boiskiem do piłki siatkowej plażowej, pomostem, stolami, ławeczkami i grillem Ważną funkcję pełni boisko sportowe, na którym odbywają się mecze piłkarskie z udziałem mieszkańców, imprezy społeczno kulturowe itp.

Większość zabudowań zlokalizowana jest przy odcinku drogi powiatowej biegnącej przez wieś. Główna część wsi Lubień zabudowana jest domami jedno lub dwurodzinnymi oraz blokami mieszkalnymi. Dominuje szeroko frontowe ustawienie budynków do drogi powiatowej z ogrodem przed budynkami. Pozostałe zabudowania znajdują się kilkaset metrów od głównych zabudowań wzdłuż gminnych dróg gruntowych. Atutem miejscowości Lubień jest bliskie położenie jeziora Popielewskiego oraz drogi krajowej nr 15.

Na terenie Lubinia znajduje się kilka podmiotów gospodarczych. Dobre połączenie komunikacyjne, środowisko przyrodnicze, tereny zielone, bliskość jeziora stwarzają warunki do zamieszkania.

Społeczność lokalna oraz wydarzenia społeczno-kulturalne.

Społeczność Lubinia wykazuje się inicjatywą o czym świadczą wydarzenia społeczno-kulturalne organizowane na terenie tej miejscowości min.: Festyny Sportowe, Dzień Dziecka, Dożynki Gminne, Andrzejkki, Warsztaty Bożonarodzeniowe, Gwiazdka, Kolędowanie oraz wspólne wyjazdy mieszkańców do kina, opery itp.

2. Inwentaryzacja zasobów

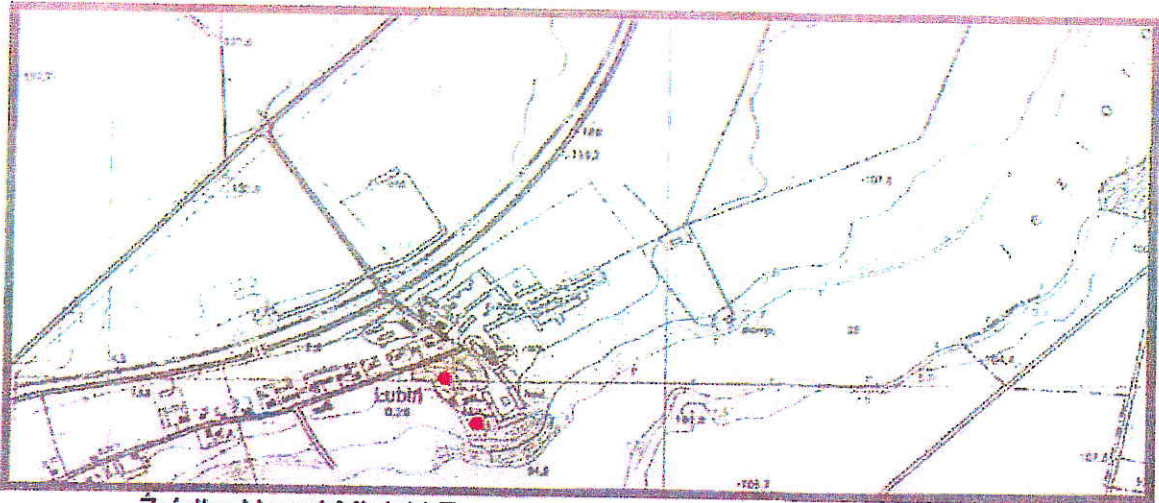
Zasoby przyrodnicze

Miejscowość Lubiń położona jest nad rynnowym jeziorem Popielewskim, leżącym na terenie Pojezierza Gnieźnieńskiego w dorzeczu Noteci.

Na terenie wsi Lubiń (wg. rejestru woj. 1138) znajdują się obiekty uznane za pomniki przyrody:

- lipa drobnolistna (obwód pnia 277 cm), bardzo malownicze drzewo rosnące samotnie na łące na terenie nieruchomości gruntowej Nr 104;
- jesion wyniosły (obwód pnia 348 cm), drzewo rośnie w parku na terenie nieruchomości gruntowej Nr 104;
- grodzisko wczesnośredniowieczne na terenie nieruchomości gruntowej Nr 65/1

Rys.2 Mapa z lokalizacją drzew.



Źródło: Urząd Miejski Trzemeszna

Zdjęcie 3. Grodzisko wczesnośredniowieczne.



Źródło: Rafał Rynarzewski

Zdjęcie 4. Grodzisko wczesnośredniowieczne



Źródło: Rafał Rynarzewski

Na terenie sołectwa Lubiń dobry obserwator spostrzeże liczne gatunki ptaków, od wczesnej wiosny usłyszymy głos skowronka, kukułki. Warto wybrać się nad jezioro, zobaczymy m.in. perkoza dwuczubnego, czapkę siwą, kormorany, kaczkę krzyżówkę, kurki wodne, łyski. Wśród traw przemknie nam jaszczurka zwinka. Na polach możemy przyuważyć często pasące się sarny ze swoimi małymi, watahy dzików, borsuki i inne drapieżniki. Coraz częściej można spotkać zająca szaraka, spacerujące bażanty i kuropatwy. Myszołów pospolity na drzewach zakłada gniazda. W okresie wiosennym można zaobserwować na polach duże skupiska żurawi i dzikich gęsi. Miejscowość Lubiń leży bezpośrednio nad Jeziorem Popielowskim, nad którym wiosną i jesienią gromadzą się gęsi.

Klimat

Wieś Lubiń znajduje się na terenach o niekorzystnych warunkach gospodarowania tzw. ONW i jest objęta dodatkowymi dopłatami z UE. Od kilku lat mieszkańców dotyka susza, gdyż są to tereny o bardzo niskich opadach rocznych. Na terenie sołectwa Lubiń głównymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są spaliny z przejeżdżających pojazdów drogą krajową nr 15, jak i drogą powiatową, odory pochodzenia zwierzęcego oraz kotlewnie na paliwo stałe.

Zasoby kulturowe

Ważną rolę w życiu mieszkańców Lubinia pełni świetlica wiejska, której budynek znajduje się w centralnej części wsi. Świetlica ta staraniami mieszkańców i Gminy Trzemeszno została w części wyremontowana, wymienione zostało pokrycie dachowe, ocieplono i odnowiono elewację, zmodernizowano instalację elektryczną. Dodatkowo istniejący aneks kuchenny został wyposażony w niezbędne urządzenia AGD. Wszystkie pomieszczenia świetlicy wymagają remontu, a ze względu na stan techniczny komina przygotowywana jest dokumentacja do podłączenia ogrzewania gazowego.

Mieszkańcy Lubinia mogą pochwalić się wieloma imprezami kulturalnymi organizowanymi na terenie wsi o czym świadczą wydarzenia społeczno-kulturalne min.: Festyny Sportowe, Dzień Dziecka, Dożynki, Andrzejkki, Warsztaty Bożonarodzeniowe, Gwiazdka, Kolędowanie itp. W świetlicy wiejskiej odbywają się zabawy taneczne oraz imprezy kulturalne.

Świetlica wiejska jest miejscem Zebrań wiejskich, posiedzeń Rady Sołeckiej oraz imprez dla dzieci, młodzieży i dorosłych mieszkańców sołectwa. Sala główna i kuchnia wykorzystywana jest na potrzeby kulturowo-bytowe dzieci, młodzieży i dorosłych. Przy udziale mieszkańców wieś Lubiń bierze czynny udział w Dożynkach gminnych. Wspólnie przygotowujący wieniec dożynkowy i stoisko, na którym jest prezentowana wystawa warzyw, owoców i rękodzieła. Można spróbować rokrocznie lokalnych wypieków, chleba ze smalcem i świeżo ukiszonym ogórkiem.

W świetlicy brak jest pomieszczeń, gdzie można urządzić całoroczną wystawę rękodzieła. Świetlica nie posiada mniejszych sal, w których mogłyby odbywać się równocześnie różne kółka zainteresowań, wystawy, warsztaty, możliwa byłaby gra w tenisa stołowego, gry planszowe itp. W tym celu podejmuje się działania zmierzające do adaptacji poddasza dzięki czemu świetlica będzie pełniła funkcje centrum kultury wiejskiej oraz podjęto starania mające na celu budowę w optymalnej lokalizacji nowego bardziej funkcjonalnego budynku świetlicy pełniącego funkcję centrum sportowo-rekreacyjnego. Teren przy świetlicy jest w części zagospodarowany.

Zdjęcie 5. Świetlica wiejska, plac zabaw.



Źródło: Rafał Rynarzewski

Na terenie sołectwa Lubiń znajduje się zabytek archeologiczny tzw. stanowisko archeologiczne o czytelnej formie krajobrazowej-grodzisko stożkowate z okresu kultury prapolskiej. Na terenie wsi zachowały się następujące zabytki:

- dwór z parkiem z 1. połowy XIX w. oraz folwark z XIX (będący obecnie własnością spółki Mero-Merkur należąca do holdingu Sano)
- budynek dawnej Szkoły Wiejskiej lata 20 XX w. (obecnie świetlica wiejska)
- zabudowa mieszkalna z pocz. XX w

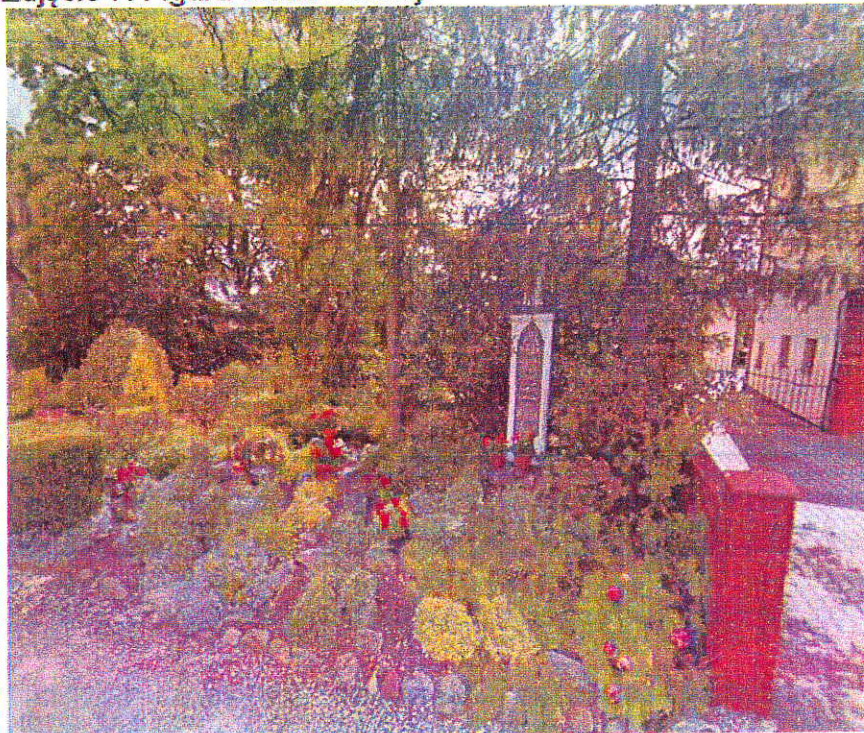
Krajobraz wsi wzbogacają też 2 figury przydrożne.

Zdjęcie 6. Figura Matki Boskiej.



Źródło: www.google.com

Zdjęcie 7. Figura Matki Boskiej.



Źródło: www.google.com

Zdjęcie 8. Zabudowa mieszkalna.



Źródło: Rafał Rynarzewski

Obiekty i tereny.

Ważnym obiektem w Lubiniu jest boisko sportowe oraz plac zabaw powstały przy dofinansowaniu z funduszu sołectkiego. Wymienione obiekty to doskonałe miejsce na organizowane festyny i imprezy.

Zdjęcie 9. Boisko do piłki nożnej.



Źródło: Rafał Rynarzewski

Zdjęcie 10. Plac zabaw.



Źródło: Rafał Rynarzewski

Ponadto od 2015 roku dzięki dofinansowaniu w konkursie „Pięknie wielkopolska wieś” przy udziale gminy i bardzo dużym zaangażowaniu mieszkańców funkcję rekreacyjno - sportową zyskał teren nad Jeziorem Popielewskim.

Zdjęcie 11 Plaża nad jeziorem Popielewskim w Lubiniu



Źródło: Monika Krawczak

Infrastruktura społeczna

Rynek pracy

W miejscowości Lubiń osoby w wieku produkcyjnym zatrudnione były w Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz w gospodarstwach rodzinnych. Obecnie największy zakład pracy należący do holdingu Sano zajmuje się również hodowlą bydła mlecznego oraz uprawą. Z uwagi na małą liczbę firm prywatnych na terenie sołectwa, mieszkańcy zmuszeni są dojeżdżać do pracy na terenie województwa wielkopolskiego jak i do sąsiedniego woj. kujawsko-pomorskiego.

Można zaobserwować migrację ludzi młodych (do lat 30-tu) do dużych miast takich jak Poznań, Bydgoszcz polegającą na zdobywaniu wyższego wykształcenia. Wielu z nich pozostaje w tych miastach w celach zarobkowych. Ale można zauważyć, że niewielka część z nich wraca do rodzinnej wsi, na własne gospodarstwa, bądź podjąć pracę w pobliskim Trzemesznie, Gnieźnie lub Mogilnie

Zdrowie

W miejscowości Lubiń brak jest zakładu opieki zdrowotnej. Mieszkańcy w zakresie podstawowej opieki medycznej korzystają z usług z gabinetów lekarzy rodzinnych w następujących niepublicznych Zespołach Opieki Zdrowotnej w Trzemesznie: „Zdrowie” i „Luxmed”. Pierwsza pomoc medyczna realizowana jest przez Pogotowie Ratunkowe w Gnieźnie. Na terenie Trzemeszna stacjonuje karetka ratownictwa medycznego. W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy korzystają z aptek w Trzemesznie oraz w Gnieźnie lub w sąsiednim województwie w Mogilnie.

Bezpieczeństwo

Na terenie miejscowości Lubiń brak jest Posterunku Policji. Nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa Komenda Policji w Trzemesznie. Przez sołectwo Lubiń przebiega bardzo ruchliwa i niebezpieczna droga krajowa nr 15 relacji Poznań-Toruń biegnąca dalej na Warmię i Mazury. Drogą tą wytyczony został szlak rowerowy - dookoła gminy Trzemeszno. Brak przy niej ścieżki rowerowej, uniemożliwia bezpieczną jazdę wytyczonym szlakiem. Przez wieś Lubiń biegnie droga powiatowa, przy której nie ma chodnika.

Miejsca kultu religijnego

Na terenie miejscowości Lubiń znajdują dwie figury Matki Boskiej, przy których mieszkańcy gromadzą się np. podczas nabożeństw majowych.

Sport i wypoczynek

Na terenie miejscowości Lubiń znajduje się boisko piłkarskie, wykonane w 2008 przy udziale grupy mieszkańców w tym dorosłych i młodzieży. Wymaga ono jeszcze ogrodzenia (wiąże się z tym konieczność schowania linii energetycznej pod ziemią), doposażenia (brak szatni i sanitariatu, piłkochwyłów, profesjonalnych trybun, przyłącza prądu itp.) oraz utwardzenia drogi dojazdowej do boiska. Powyższe inwestycje są konieczne aby na boisku mógł odbywać się Turniej Piłki Nożnej Sołectw o Puchar Burmistrza Gminy Trzemeszno w którym sołectwo Lubiń wystawia swoją drużynę. Ponadto przy boisku piłkarskim planowane jest również boisko do koszykówki.

Jezioro Popielewskie najgłębsze jezioro Wielkopolski (gł.47 m.) to doskonałe miejsce dla zwolenników nurkowania na dużych głębokościach. Jezioro z uwagi na swoją powierzchnię (308 ha, dł. 9 km, szer. 500 m.) stwarza dobre warunki do uprawiania sportów wodnych, w tym żeglarstwa i sportów motorowodnych lub spływów kajakowych.

Od roku 2015 dzięki dofinansowaniu w konkursie „Pięknie wielkopolska wieś” linia brzegowa jeziora znajdująca się przy działce gminnej została zagospodarowana. Powstało boisko do piłki siatkowej plażowej, stoliki, ławeczki, miejsce na ognisko i profesjonalny grill. Wyremontowany został pomost oraz odnowiono i powiększono plażę. Ponadto wyremontow, utwardzono i odwodniono drogę gminną prowadzącą nad jezioro.

Zauważa się stopniowe zagospodarowywanie nieruchomości gruntowych będących własnością gminy, które mogą stanowić miejsca aktywności sportowej i stref wypoczynku.

Zdjęcie 12. Boisko do piłki siatkowej plażowej



Źródło: Monika Krawczak

Zdjęcie 13. Stoliki i ławeczki



Źródło: Monika Krawczak

Zdjęcie 14. Miejsce na ognisko



Źródło: Monika Krawczak

Zdjęcie 15. Grill



Źródło: Monika Krawczak

Zdjęcie 16. Wyremontowany pomost w Lubiniu



Źródło: Monika Krawczak

Ocena zaspokojenia potrzeb mieszkańców.

Większość osiągniętych przez ludność Lubinia dochodów jest podstawowym czynnikiem decydującym o warunkach życia mieszkańców, jak również możliwości rozwoju tej wsi. Wśród najważniejszych źródeł utrzymania na terenie Lubinia należy wymienić pracę zawodową w zakładach, świadczenia emerytalne, rentowe, działalność rolniczą, gospodarczą i instytucjach państwowych oraz pomoc socjalną. Istotnym źródłem utrzymania rodzin i pozyskiwania dochodów jest w głównej mierze sezonowa emigracja zarobkowa za granicę. Niewielka ilość pracodawców lokalnych i słaba kondycja pobliskich przedsiębiorstw przesądzają o niewielkich zasobach finansowych mieszkańców.

Kapitał społeczny i ludzki

W Lubiniu nie funkcjonuje Koło Gospodyń Wiejskich. Brak jest innych organizacji pozarządowych. Na terenie sołectwa Lubiń głównym inicjatorem wszelkich imprez integrujących oraz mobilizujących do działania lokalną społeczność są aktywni mieszkańcy miejscowości Lubiń reprezentowani głównie przez Sołtysa, Radę Sołecką i Grupę Odnowy Wsi.

Warunki mieszkaniowe.

W przeważającej części są to bloki mieszkalne, domy wolnostojące w zabudowie zagrodowej, zamieszkałe przez wielopokoleniowe rodziny. W ostatnich latach powstała duża liczba mieszkań w standardzie deweloperskim.

Wśród właścicieli domów jednorodzinnych wzrosło zainteresowanie materiałami termoizolacyjnymi budynków mieszkalnych.

Mieszkania na terenie sołectwa stanowią budynki murowane posiadające dostęp do sieci (energetycznej, telefonicznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz szerokopasmowej).

Budynki mieszkalne są wyposażone w łazienkę, centralne ogrzewanie i sprzęt gospodarstwa domowego. Mieszkańcy dbają o swoje posesje (wykonując remonty, projekty ogrodów, itp.).

Wybudowanie chodnika przy drodze powiatowej przez Lubiń poprawi w dużej mierze warunki bytowe mieszkańców, bezpieczeństwo oraz poprawi walory estetyczne wsi.

Oświata

Na terenie sołectwa Lubiń od 1972 nie funkcjonuje żadna szkoła. Dzieci w wieku przedszkolnym są dowożone przez rodziców oraz komunikacją szkolną do przedszkoli w Trzemesznie.

Dzieci i młodzież w wieku szkolnym z terenu sołectwa dojeżdżają autobusami szkolnymi do Szkoły Podstawowej Nr. 1 im. Jana Kilińskiego w Trzemesznie oraz do Gimnazjum i Zespołu Szkół Ogólnokształcących i Zawodowych w Trzemesznie. Z uwagi na ograniczoną liczbę połączeń komunikacji drogowej dzieci nie mogą uczestniczyć w zajęciach poza szkolnych.

Pomoc społeczna.

Proces starzenia się ludności wiejskiej, brak nowych miejsc pracy w obrębie gminy powoduje wzrost liczby osób korzystających z tych świadczeń. Pomoc socjalna dla osób z rodzin znajdujących się w trudnych warunkach życiowych jest realizowana przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Trzemesznie, który jest finansowany ze środków rządowych oraz przy wsparciu z budżetu gminy.

Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Na terenie sołectwa Lubiń od 1961 roku istnieje wodociąg wiejski. Od 2005 roku podłączona jest sieć wodna wodociągu miejskiego w Trzemesznie.

Kanalizacja i oczyszczalnia ścieków

Na terenie sołectwa Lubiń od 2011 roku jest sieć kanalizacji sanitarnej. Budowa kanalizacji w miejscowości Lubiń podniosła nie tylko walory turystyczne ale również standard życia.

Zaopatrzenie w ciepło

Ogrzewanie obiektów w sołectwie Lubiń oparte jest na bazie rozwiązań indywidualnych. Są nimi kotły na paliwo stałe, kominki instalacje na paliwo ciekłe. Najczęściej stosowanym paliwem jest węgiel, drewno oraz olej opałowy i gaz ziemny.

Zaopatrzenie w gaz

Przez teren sołectwa Lubiń przebiega gazociąg wysokociśnieniowy. Obecnie mieszkańcy nie mają możliwości realizacji przyłączy niskiego ciśnienia z powodu braku takiej instalacji w miejscowości Lubiń. Problemem staje się dostęp do sieci gazowej.

Dostęp do Internetu

Usługę dostępu do Internetu drogą radiową świadczy 2 operatorów natomiast usługę w ramach sieci szerokopasmowej świadczy jeden podmiot gospodarczy.

W ostatnim czasie w Lubiniu zostało zmodernizowane oświetlenie uliczne, stare rtęciowe oprawy oświetleniowe zostały wymienione na nowe oprawy sodowe (energooszczędne).

Komunikacja autobusowa i kolejowa

Na terenie miejscowości Lubiń znajdują się zadbane przystanki autobusowe. W dni robocze i nauki szkolnej istnieje połączenie z najbliższymi miastami jak: Trzemeszno,

Gniezno, Mogilno. Nie ma bezpośredniego połączenia z miastami wojewódzkimi. W dni wolne i święta jest bardzo ograniczona ilość połączeń autobusowych.

Zdjęcie 17. Przystanek autobusowy.



Źródło: Rafał Rynarzewski

Na terenie sołectwa Lubiń nie występuje komunikacja kolejowa. Najbliższe stacje kolejowe zlokalizowane są w odległości 5 km w Trzemesznie i 3 km w miejscowości Wydartowo. Na stacjach tych zatrzymują się pociągi osobowe w kierunku Poznania, Wrocławia jak i kierunku Bydgoszczy, Torunia i Olsztyna. Od grudnia 2014 kursują pociągi Kolei Wielkopolskich do Wydartowa i Mogilna.

Gospodarka i rolnictwo

Gospodarka odpadami komunalnymi

Odpady komunalne gromadzone są w pojemnikach przydomowych (odpady zmieszane) oraz w gniazdach segregacji ustawionych w dwóch punktach na terenie sołectwa. Segregacja odpadów na terenie sołectwa prowadzona jest od 2008 roku początkowo do worków w chwili obecnej do ogólnodostępnych pojemników. Segregacji podlegają szkło białe i kolorowe (pojemniki biały i zielony), plastik, metal i opakowania wielomateriałowe (pojemniki siatkowe) oraz papier (pojemnik niebieski). Odpady ulegające biodegradacji zagospodarowywane są głównie w przydomowych kompostownikach (zgodnie z deklaracjami mieszkańców).

Odbiór odpadów zmieszanych odbywa się w cyklu co dwa lub co cztery tygodnie, natomiast odpadów segregowanych wg potrzeb tzn. w sposób zapobiegający przepelnianiu pojemników. Ponadto dwa razy w roku na terenie sołectwa prowadzona jest zbiórka odpadów problemowych (zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów wielkogabarytowych, opon itp.).

Odbiorem odpadów zajmuje się firma wyłoniona przez gminę w drodze przetargu (w roku 2016 Remondis Aqua Trzemeszno Sp. z o.o.). Ponadto na terenie sołectwa znajduje się ogólnodostępny pojemnik na zużyte baterie."

Gospodarstwa rodzinne zajmują się hodowlą bydła i trzody chlewnej. Uprawiają głównie zboża, buraki cukrowe, rzepak i kukurydzę. Każde gospodarstwo posiada bazę produkcyjną i niezbędny sprzęt mechaniczny.

Środki finansowe i możliwości pozyskiwania funduszy.

Środki finansowe na inwestycje wykonywane na terenie wsi Lubiń w głównej mierze pochodzą z budżetu gminy Trzemeszno i funduszu sołectkiego. W nowym okresie programowania na lata 2013-2020 pojawia się szansa realizacji założeń niniejszego planu.

Kapitał społeczny i ludzki

Mieszkańcom Lubinia nie jest obojętny rozwój ich wsi, w której żyją, inwestują niejednokrotnie dorobek swojego życia w prywatne posesje oraz małe przedsiębiorstwa. Potrafią stanąć na wysokości zadania jeśli takie się pojawia. Należy również docenić aktywność młodzieży, która wspomaga dorosłych w organizowaniu licznych imprez kulturalnych i sportowych.

Mieszkańcy interesują się przyszłością swojej wsi oraz życiem kulturalnym formami spędzenia wolnego czasu oraz stworzenia warunków do przyciągnięcia turystów z całego województwa. Planowane przedsięwzięcia są konsekwentnie realizowane.

Istnieje realna szansa rozwoju tej wsi zarówno w sferze społecznej jak i gospodarczej.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości Lubień

Tabela 3. Analiza SWOT

SILNE STRONY	SŁABE STRONY
<ol style="list-style-type: none"> 1. walory krajobrazowe 2. bardzo dobre położenie geograficzne 3. świetlica wiejska w części wyremontowana w centrum wsi 4. możliwość dalszego zagospodarowania terenów nad jeziorem, przy placu zabaw i świetlicy wiejskiej 5. brak uciążliwego przemysłu 6. infrastruktura techniczna (kanalizacja, wodociągi, telefony, sieć światłowodowa, perspektywa sieci gazu ziemnego) 7. organizacja imprez o zasięgu lokalnym 8. rozwinięte rolnictwo i urodzajne gleby 9. dobra współpraca Sołtysa z gminą 10. mieszkańcy aktywni sportowo w trakcie turnieju piłki nożnej sołectw Gminy Trzemeszno oraz Spartakiady 11. duże zainteresowanie dzieci i rodziców warsztatami i imprezami okolicznościowymi 12. aktywna-grupa mieszkańców sołectwa zintegrowana w trakcie realizacji projektu „Pięknieje wielkopolska wieś” 13. dobra promocja w Internecie - na bieżąco aktualizowana strona Sołectwa na facebooku 	<ol style="list-style-type: none"> 1. uboga oferta spędzania wolnego czasu 2. brak oświetlenia terenu nad jeziorem 3. brak chodników 4. brak bazy noclegowej 5. współwłasność terenu przy świetlicy wiejskiej, niezagospodarowane poddasze świetlicy oraz teren przy placu zabaw i świetlicy wiejskiej 6. słabo rozwinięta kultura 7. brak przedszkola, szkoły podstawowej 8. brak własnych środków na finansowanie przedsięwzięć 9. małe doświadczenie w pozyskiwaniu funduszy spoza budżetu gminy 10. duży odsetek bezrobotnych wśród kobiet 14. podział społeczeństwa i nieznaczna integracja 15. brak organizacji pozarządowych 16. słabo rozwinięta działalność gospodarcza i usługi 17. brak instalacji gazu ziemnego 18. brak opiekuna dzieci w świetlicy
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ol style="list-style-type: none"> 1. możliwość pozyskiwania wsparcia ze środków unijnych 2. możliwość pozyskiwania dodatkowych dochodów (wynajem świetlicy wiejskiej) 3. rozwój turystyki wiejskiej – agroturystyki oraz alternatywnych form spędzania wolnego czasu 4. możliwość zagospodarowania poddasza świetlicy 5. możliwość zagospodarowywania 	<ol style="list-style-type: none"> 1. starzenie się społeczeństwa i niski przyrost naturalny 2. migracja zarobkowa młodych pełnoletnich mieszkańców 3. zmniejszenie znaczenia obszarów wiejskich w zakresie infrastruktury technicznej 4. zniechęcenie społeczności lokalnej, na rzecz rozwoju wsi i sołectwa, brak aktywnego działania 5. likwidacja linii połączeń linii

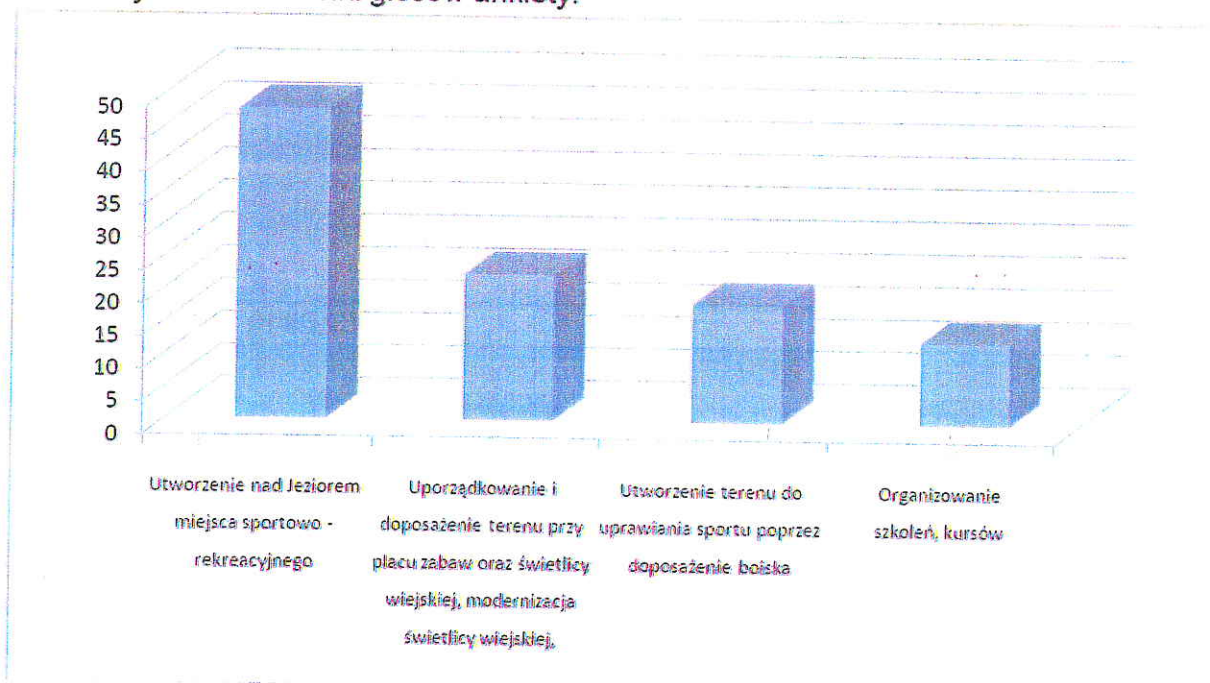
<p>nieruchomości gruntowych będących własnością gminy, jako miejsca aktywności sportowej i stref wypoczynku</p> <p>6. skuteczne wykorzystanie zasobów ludzkich sołectwa</p> <p>7. możliwość organizowania czasu wolnego dzieci, młodzieży oraz osób starszych</p> <p>8. rozwój małych przedsiębiorstw</p> <p>9. dogodne warunki na zagospodarowanie obszarów i terenów wsi.</p> <p>10. wymiana doświadczeń sołdeckich</p>	<p>autobusowych</p> <p>6. upadek rodzimych gospodarstw rolnych</p> <p>7. dewastacja środowiska</p> <p>8. dewastacja stworzonej infrastruktury nad jeziorem</p>
---	--

4. Planowane kierunki rozwoju.

W dniu 2 lutego 2015 roku odbyło się spotkanie połączone Grupy Odnowy Wsi oraz członków statutowych organów sołectwa Lubiń i przedstawiciela Urzędu Miejskiego Trzemeszna. W związku z opracowywanym Planem Odnowy Miejscowości Lubiń w ramach szeroko rozumianych konsultacji społecznych Grupa Odnowy Wsi zwróciła się do mieszkańców o przedstawienie oczekiwań i wypełnienie ankiet. Ankiety mające charakter informacyjny pomogły poznać oczekiwania mieszkańców dotyczące rozwoju miejscowości Lubiń. Mieszkańcy za pośrednictwem ankiet wybierali oraz formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Najczęściej wybierane przedsięwzięcia inwestycyjne miejscowości Lubiń zamieszczono poniżej.

Zaznaczone przez mieszkańców propozycje przedsięwzięć do wykonania

Wykres 1. Rozkład głosów ankiety.



Wśród propozycji mieszkańców znalazły się następujące przedsięwzięcia:

- **Rozbudowa infrastruktury drogowej i około drogowej**
 1. Chodnik
 2. Ścieżka rowerowa Trzemeszno – Lubień
 3. Remont drogi nad jeziorem

- **Rozbudowa infrastruktury sportowo- rekreacyjnej**
 1. Plaża, uporządkowanie linii brzegu
 2. Pomost budowa modernizacja
 3. Utworzenie nad Jeziorem miejsca sportowo – rekreacyjnego
 4. Boisko do piłki siatkowej
 5. Ławki na plaży i wzdłuż linii brzegowej
 6. Ścieżka spacerowa w Lubiniu wzdłuż jeziora z ławkami
 7. Miejsca na ognisko, utwardzone z ławkami.
 8. Utworzenie terenu do uprawiania sportu

- **Rozbudowa infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno – wypoczynkowej.**
 1. Modernizacja świetlicy
 2. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu przy placu zabaw
 3. Adaptacja poddasza świetlicy
 4. Doposażenie terenu placu zabaw i świetlicy wiejskiej
 5. Organizowanie szkoleń, kursów
 6. Podział gruntu świetlicy wiejskiej
 7. Podłoga świetlicy – remont
 8. Pole namiotowe
 9. Fit park siłownia na powietrzu
 10. Zajęcia dla dzieci
 11. Naprawa ławek na boisku
 12. Ograniczenie prędkości

We wrześniu 2015 roku w związku z realizacją projektu pod nazwą „Utworzenie miejsca sportowo-rekreacyjnego wraz z drogą dojazdową nad jeziorem Popielewskim w miejscowości Lubień” który otrzymał dofinansowanie w konkursie „Pięknieje wielkopolska wieś” wśród mieszkańców przeprowadzono kolejną ankietę. W jednym z jej punktów mieszkańcy mieli wybrać trzy najważniejsze ich zdaniem inwestycje spośród wymienionych lub wpisać własne. Za najważniejsze inwestycje w sołectwie w najbliższych latach uznano:

1. Budowa ścieżki rowerowej z Trzemeszna do Lubinia – 43 głosy
2. Przyłączenie prądu i monitoring nad jeziorem – 37
3. Dalsze uatrakcyjnienie terenu nad jeziorem (urządzenia fitness, altana itp.) – 27
4. Budowa chodnika przez wieś – 22
5. Uruchomienie boiska do piłki nożnej w obecnym miejscu (schowanie linii energetycznej, ogrodzenie terenu itp.) – 17
6. Kapitałny remont obecnej świetlicy – 17
7. Podciągnięcie gazu do Lubinia 14
8. Starania o budowę nowej świetlicy 13

9. Przeniesienie boiska do piłki nożnej nad jezioro – utworzenie tam ogrodzonego kompleksu sportowego 7
10. Podział gruntu pod świetlicą - 2

Mając na uwadze mocne i słabe strony Lubinia oraz wizję rozwoju wsi przyjęto następujące cele ogólne i strategiczne, które są gwarancją realizacji zadań zmierzających do spełnienia wyznaczonej dla wsi wizji.

CEL OGÓLNY

Cel ogólny jest planem długoterminowym w układzie czterech kluczowych obszarów rozwoju wsi :

- standard życia,
- jakość życia,
- tożsamość i wartość życia wiejskiego,
- byt (warunki ekonomiczne).

CELE STRATEGICZNE

Arkusze planowania - Plan Odnowy Miejscowości Lubień - Poszczególne priorytety stanowią najbliższą wizję rozwoju miejscowości Lubień.

Arkusz Planowania

Tabela 4. Analiza zagadnień strategicznych.

Strategiczne zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Projekty / Podjęcie działań
Co je wyróżnia i organizacja?	<p>Co jest?</p> <p>Dogodny dostęp do jeziora Popielewskiego z drogi powiatowej.</p>	<p>Jak jest?</p> <p>Wyremontowana, utwardzona kostką i odwodniona droga gminna prowadząca z drogi powiatowej w kierunku terenu gminnego nad Jeziorem Popielewskim</p>	<p>Jak ma być?</p> <p>Drzewa nasadzone po obu stronach drogi, oświetlone zejścia nad jezioro, miejsca parkingowe przy drodze powiatowej</p>	<p>Co trzeba zrobić?</p> <ul style="list-style-type: none"> - uporządkowanie skarp po obu stronach drogi - nasadzenie drzew wzdłuż drogi - zaplanowanie i budowa lamp oświetlających przy zejściu nad jezioro. - budowa parkingu
	<p>Miejsce sportowo-rekreacyjne nad jeziorem Popielewskim</p>	<p>Szeroka plaża z ławeczkami wokół i wyremontowanym pomostem, boisko do piłki siatkowej plażowej, stoliki i ławki, duży grill oraz utwardzone miejsce na ognisko</p>	<p>Miejsce rekreacyjno sportowe odpowiednio oświetlone, z przyłączem prądu używanym przy organizowanych imprezach plenerowych, darmowym dostępem do Internetu, monitoringiem chroniącym przed wandalami, z zadaszoną altaną</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zaplanowanie i budowa lamp oświetleniowych - podłączenie prądu = skrzynka dostępna dla mieszkańców w trakcie organizacji imprez plenerowych - przyłącze internetowe WiFi - podłączenie kamery monitoringu współpraca np. z gminną siecią monitoringu - budowa zadaszonej altany - budowa magazynu na sprzęt wodny

Strategiczne zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Projekty / Podjęcie działań
Co je wyróżnia i organizacja? cd	<p>Co jest?</p> <p>Świetlica wiejska: wymienione pokrycie dachowe, ocieplona i pomalowana elewacja, niezagospodarowane poddasze i teren przy świetlicy zmodernizowana instalacja elektryczna, przyłącze szerokopasmowe,</p>	<p>Jak jest?</p> <p>Niedrożny przewod spalinowy komina, wnętrze do kapitalnego remontu, brak dodatkowego pomieszczenia, brak schodów na poddasze, współwłasność budynku i nieruchomości gruntowej świetlicy, pomieszczenie techniczne zabudowane kotłem CO oraz pomieszczenie do magazynowania sprzętu rekreacyjnego i sportowego (stół do tenisa, siatki, piłkarzyki itp.) usytuowane wraz z składem opału</p>	<p>Jak ma być?</p> <p>Urządzona i funkcjonalna świetlica wiejska, z ograniczeniem gazowym, zniesiona współwłasność i dostateczna liczba pomieszczeń, zaadaptowane poddasze na pomieszczenia służące rozwojowi aktywności kulturalno – oświatowej z możliwością korzystania z komputera w świetlicy, dodatkowe pomieszczenie po usunięciu kotła CO Zabane, estetyczne i funkcjonalne otoczenie świetlicy z odpowiednią bazą magazynową do sprzętu rekreacyjno sportowego</p>	<p>Co trzeba zrobić?</p> <p>Remonty i dostosowanie obecnej świetlicy do aktualnych potrzeb mieszkańców</p> <ul style="list-style-type: none"> - zniesienie współwłasności i podział fizyczny świetlicy - remont wszystkich pomieszczeń świetlicy (wymiana podłogi, remont kuchni itp.) - dostosowanie pomieszczeń do ogrzewania gazowego - budowa schodów i adaptacja poddasza, - doposażenie świetlicy w sprzęt audiowizualny i AGD - zagospodarowanie terenu wokół świetlicy - zakup komputera i podłączenie Internetu - podjęcie starań umożliwiających budowę świetlicy pełniącej funkcje centrum sportowo-rekreacyjne wsi Lubiń z większą salą główną, dodatkowymi pomieszczeniami oraz bazą magazynową w optymalnej lokalizacji

Strategiczne zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Projekty / Podjęcie działań
Co je wyróżnia i organizacja? cd	<p>Co jest?</p> <p>Zaniedbane i zarośnięte działki gminne (np. przy świetlicy, na granicy sołectw Lubiąż/Cytrynowo itp.) Teren atrakcyjny krajobrazowo.</p>	<p>Jak jest?</p> <p>Nie zagospodarowany teren zieleni dziko porośnięty drzewami i krzewami.</p>	<p>Jak ma być?</p> <p>Uporządkowana naturalna rzeźba terenu, przycięte drzewa i krzewy, teren przeznaczony dla rekreacji, wypoczynku i agroturystyki, pełniący funkcję terenów zieleni z urządzeniami fitness wydzielonym polem namiotowym itp., tereny zagospodarowane do wodowania jednostek pływających z napędem silnikowym Dobrze zorganizowana, aktywna społeczność chętnie spędzająca czas na świeżym powietrzu, chętnie działająca na rzecz własnego środowiska.</p>	<p>Co trzeba zrobić?</p> <ul style="list-style-type: none"> - zagospodarowanie terenu poprzez wyznaczenie i oczyszczenie ścieżek, stref wypoczynku itp., - usunięcie zarośli z dróg, wytyczony do terenów będących własnością gminy, - uporządkowanie terenu, - zakup i montaż koszy na śmieci, ławek, urządzeń fitness, - rozwinięcie oferty turystyczno-wypoczynkowej miejscowości poprzez organizowanie imprez okolicznościowych na tym terenie. - Zagospodarowanie terenu działki nr 60 na granicy sołectw Cytrynowo - Lubiąż do wodowania jednostek pływających różnego typu

Strategiczne zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Projekty / Podjęcie działań
Co je wyróżnia i organizacja? cd	<p>Co jest?</p> <p>Boisko do piłki nożnej w centrum miejscowości</p>	<p>Jak jest?</p> <p>Boisko nieogrodzone z linią energetyczną uniemożliwiającą przeprowadzanie oficjalnych turniejów Piłki Nożnej Solectw o Puchar Burmistrza oraz organizacji imprez rodzinnych</p>	<p>Jak ma być?</p> <p>Ogrodzone boisko z trybunami, z boiskiem do koszykówki obok, sanitariatami, wiatami dla zawodników, trybunami dla kibiców itp</p>	<p>Co trzeba zrobić?</p> <p>Utworzenie terenu do uprawiania sportu poprzez zagospodarowanie boiska</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup i montaż koszy do koszykówki - zakup i montaż piłko chwytów - ogrodzenie terenu wokół boiska - budowa wiat dla zawodników - budowa sanitariatów lub sezonowy wynajem toalet kabinowych - budowa trybun - niwelacja terenu - zakup i montaż koszy na śmieci - podłączenie prądu i wody do boiska - promocja solectwa w ramach propagowania zdrowego stylu życia

Strategiczne zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Projekty / Podjęcie działań
Co je wyróżnia i organizacja? cd	<p>Co jest?</p> <p>Asfaltowa nawierzchnia dróg powiatowych, gruntowe drogi gminne do gospodarstw rolnych i pól oraz w kierunku punktu widokowego w Dusznie</p>	<p>Jak jest?</p> <p>Brak ścieżki rowerowej Trzemeszno-Lubiń-Wydartowo, brak chodnika przez wieś, zniszczone, nierówne drogi gruntowe do gospodarstw rolnych i pól rolników oraz w kierunku punktu widokowego w Dusznie (droga gminna Lubiń-Wydartowo-Dusznno), likwidowane połączenia autobusowe</p>	<p>Jak ma być?</p> <p>Wybudowana nowoczesna i przyjazna infrastruktura pieszo rowerowej - ścieżka pieszo-rowerowa do Trzemeszna i Wydartowa, wyremontowane drogi powiatowe i gminne, wybudowany chodnik wzdłuż drogi powiatowej we wsi Lubiń, wyremontowana droga na boisko sportowe, stworzone miejsca parkingowe, działające i energooszczędne oświetlenie, dogodne kursy komunikacji drogowej</p>	<p>Co trzeba zrobić?</p> <p>Modernizacja infrastruktury drogowej i okolo drogowej</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa ścieżki pieszo - rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 w kierunku Trzemeszna i Wydartowa - budowa chodnika we wsi Lubiń - utwardzenie dróg gruntowych między oddalonymi gospodarstwami rolnymi i polami rolników - remont drogi w kierunku boiska sportowego. utworzenie miejsc parkingowych, - przebudowa drogi gminnej Lubiń – Wydartowo – Dusznno

Strategiczne zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Projekty / Podjęcie działań
Jakie pełni funkcje?	<p>Co jest?</p> <p>Mieszkańcowa, produkcyjna – rolnicza</p>	<p>Jak jest?</p> <p>Słabo rozwinięte usługi</p>	<p>Jak ma być?</p> <p>Dobre i wyspecjalizowane gospodarstwa rolne, konkurencyjne przedsiębiorstwa</p>	<p>Co trzeba zrobić?</p> <p>- realizacja szkoleń (np. dla mieszkańców, rolników i przedsiębiorców)</p>
Kim są mieszkańcy?	<p>Głównie pracownicy, rolnicy, emeryci i renciści, dzieci o młodzież</p>	<p>Mieszkańcy związani ze wsią</p>	<p>Zintegrowanie mieszkańców wsi, uprawiający aktywny wypoczynek</p>	<p>Aktywny wypoczynek realizowany przez:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zakup i montaż urządzeń na świeżym powietrzu - organizację sołeckich imprez okolicznościowych - organizację zajęć w świetlicy wiejskiej dla dzieci, młodzieży i dorosłych,
Co proponuje dzieciom młodzieży ?	<p>Plac zabaw częściowo wyposażony, miejsce spotkań dla młodzieży w świetlicy, imprezy sportowo rekreacyjne, wycieczki organizowane przez sołectwo</p>	<p>Brak zorganizowania się młodzieży starszej. Słabo zagospodarowane boisko Brak zajęć poza lekcyjnych</p>	<p>Dobrze zorganizowany plac zabaw oraz tereny przyległe Zorganizowana młodzież dbająca dobrze o mienie sołectwa</p>	<ul style="list-style-type: none"> - zakup i montaż kolejnych urządzeń zabawowych - zakup i montaż elementów dodatkowych np. stół do tenisa (na otwartym powietrzu), trampolina, stojaki na rowery, urządzenia fitness - zakup i nasadzenie krzewów

Strategiczne zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Projekty / Podjęcie działań
	Co jest?	Jak jest?	Jak ma być?	Co trzeba zrobić?
Jakie jest rolnictwo?	Gospodarstwa rolne małej i średniej wielkości.	Gospodarstwa spełniające wymogi UE.	Nowoczesne Gospodarstwa i przyjazne środowisku specjalistyczne	wokół placu - organizacja zajęć dla dzieci i młodzieży z udziałem opiekuna
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Zebrania Wiejskie, spotkania rady sołeckiej, pisemne petycje, interpelacje, indywidualne interwencje w Urzędzie Miejskim Trzemeszna	Zbyt rzadko organizowane Zebrania Wiejskie oraz posiedzenia Rady sołeckiej,	Kwartalne zebrania Wiejskie, spotkania rady sołeckiej z udziałem przedstawicieli władz samorządowych, różne formy konsultacji ze społeczeństwem lokalnym	- systematyczne organizowanie zebrań i posiedzeń - ankiety - zapraszanie przedstawicieli władz Gminy na Zebrania Wiejskie i posiedzenia Rady Sołeckiej
Jakie tradycje i obyczaje rozwija?	Imprezy rekreacyjno Sportowe, imprezy integracyjne i okolicznościowe	Co roczny Festyn dla Dzieci, wigilia dla dzieci, Spartakiada Solectw, Andrzejkki oraz kołędowanie z seniorami, pierwszy Turniej o puchar Burmistrza Trzemeszna w piłkę siatkową plażową	Większa oferta imprez sportowych i festynów integrujących mieszkańców. Promocja solectwa	- Organizacja imprez sportowych i okolicznościowych

Strategiczne zagadnienia	Analiza	Diagnoza	Prognoza	Projekty / Podjęcie działań
Jak jest zorganizowane?	<p>Co jest?</p> <p>Struktura samorządowa</p>	<p>Jak jest?</p> <p>Niewystarczające zorganizowanie się młodzieży.</p>	<p>Jak ma być?</p> <p>Zintegrowana społeczność utożsamiająca się ze wsią, więcej inicjatywy ze strony mieszkańców</p>	<p>Co trzeba zrobić?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wspólne organizowanie imprez. - Planowanie i wykonywanie zadań na miarę swoich możliwości.

Planowane przedsięwzięcia do realizacji na terenie sołectwa Lubiń.

Wszystkie działania mają na celu zapoczątkowanie realizacji wspólnych przedsięwzięć na rzecz poprawy warunków i jakości życia na wsi. Należy zauważyć, że rozwój kulturalny, choć nie przynosi bezpośrednich korzyści materialnych, wpływa jednak na każdą dziedzinę życia. Jest katalizatorem przemian społecznych i ma również bezpośredni wpływ na inne dziedziny życia mieszkańców.

Planowanie ogólne, długoterminowe:

Poprawa wizerunku wsi:

Cel ten realizowany będzie poprzez:

- wykształcenie przestrzennego centrum wsi w rejonie Świetlicy wiejskiej
- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg
- podnoszenie estetyki obiektów mieszkalnych, gospodarczych oraz ogródków przydomowych, podwórek i ogrodzeń.

Rozwój infrastruktury na terenie wsi:

Powyższy cel realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. Poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych poprzez:
 - kontynuację modernizacji obiektów, świetlicy wiejskiej na terenie sołectwa celem poprawy życia społecznego wsi
 - pełne zagospodarowanie terenu działek sołectwa na cele rekreacji i wypoczynku, np. plac zabaw, boisko sportowe, tereny sąsiadujące z jeziorem Popielewskim itp.
 - organizację cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych,
2. Poprawę warunków komunikacyjnych w miejscowości Lubiń poprzez:
 - podjęcie współpracy z Burmistrzem Trzemeszna i ze Starostą Powiatu Gnieźnieńskiego w zakresie budowy chodników dla pieszych,
 - podjęcie działań w celu realizacji ścieżki rowerowej Trzemeszno - Lubiń
3. Poprawa warunków segregacji odpadów komunalnych – kolejne gniazdo pojemników do segregacji we wsi.

Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania się. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:

- propagowanie wspólnie ze szkołami programów promujących zdrowy styl życia,
- stwarzanie warunków do prowadzenia aktywnego i zdrowego stylu życia,
- promocję zdrowego stylu odżywiania
- promocję zachowań przyjaznych środowisku i zasad zrównoważonego rozwoju.

Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji.

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie zadań pozwalających na realizację powyższego celu:

- dalsze uatrakcyjnianie miejsca sportowo-rekreacyjnego nad jeziorem

- podjęcie działań zmierzających do budowy ścieżek rowerowych oraz miejsc piknikowych,
- wyznaczenie i oznakowanie szlaków wycieczek rowerowych w okolicach miejscowości,
- promocję walorów krajobrazowych Lubinia i okolicy w kontekście turystyki rowerowej i rekreacyjnej.

Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym.

Nieodzownym elementem funkcjonowania społeczności lokalnej jest baza sportowa. Planowane jest:

- ogrodzenia sołeckiego boiska do piłki nożnej (wiąże się z tym konieczność przebudowy linii średniego napięcia), budowa szatni i sanitariatu, piłkochwytyw, profesjonalnych trybun, przyłącza prądu i wody itp
- budowa boiska do koszykówki.
- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak piłka nożna, siatkówka, koszykówka,
- rozbudowa i doposażenie istniejącego placu zabaw dla dzieci,
- zakup urządzeń fitness,
- organizacja rozgrywek piłkarskich i zawodów sportowych o charakterze lokalnym i ponadlokalnym,

Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.

W celu ograniczenia niekorzystnego zjawiska emigracji młodzieży niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania się i kształcenia. Cel ten osiągnięty zostanie poprzez:

- poszerzenie ofert sportowej i rekreacyjnej poprzez doposażenie obiektów sportowych oraz ich budowę i modernizację,
- realizację programów edukacyjnych finansowanych ze środków Unii Europejskiej,

Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Realizacja planowana poprzez:

- działania na rzecz promowania rozwoju sektora usług i drobnej wytwórczości,

Planowanie szczegółowe, strategiczne:

Rozpatrując potrzeby w zakresie rozwoju i odnowy miejscowości, zarówno wypracowane przez Grupę Odnowy Wsi jak i zgłaszane przez społeczność lokalną, wytypowane zostały zadania i działania, które powinny być zrealizowane w najbliższym czasie:

1. Rozbudowa infrastruktury nad jeziorem Popielewskim w Lubiniu:

- wykonanie przyłącza energii elektrycznej umożliwiające obsługę imprez sportowych, integracyjnych i kulturowych nad jeziorem,
- wykonanie oświetlenia terenu wzdłuż drogi gminnej oraz nad jeziorem,
- uruchomienie monitoringu terenu w celu zapobiegnięcia wandalizmowi,
- stworzenie ogólnodostępnej i darmowej sieci WiFi,
- budowa zadaszanej altany, sceny, magazynu na sprzęt wodny itp.,
- budowa garażu na sprzęt sportowy i wodny,
- wyposażenie terenu w pojemniki lub stojaki do segregacji odpadów,
- wyposażenie terenu w inne obiekty małej infrastruktury np. stojaki rowerowe itp.
- zakup i montaż urządzeń siłowni na świeżym powietrzu,
- bieżąca pielęgnacja posiadanej infrastruktury (remoty, konserwacja itp.)
- urządzenie zieleni oraz nasadzenie drzew i krzewów,
- zamontowanie tablic informacyjnych.

2. Świetlica wiejska – centrum kultury wiejskiej oraz rekreacyjno-sportowe

- Modernizacja świetlicy wiejskiej - centrum kultury wiejskiej:
- remont pomieszczeń,
- montaż ogrzewania gazowego,
- zakup i montaż elementów dodatkowych np. stojaki na rowery itp.
- adaptacja pomieszczenia po kotłowni na paliwo stałe,
- zniesienie współwłasności, podział fizyczny nieruchomości i budynku świetlicy,
- budowa schodów oraz adaptacja i zagospodarowanie pomieszczeń poddasza świetlicy na cele kulturalno – oświatowe
- doposażenie świetlicy w sprzęt audiowizualny, AGD, sportowy (stół do tenisa, piłkarzyki, gry itp.) itp.
- zakup komputera i podłączenie Internetu.
- Podjęcie starań umożliwiających budowę świetlicy w optymalnej lokalizacji pełniącej funkcję centrum sportowo-rekreacyjne wsi Lubiń.

3. Zagospodarowanie terenu gminnego przy placu zabaw i świetlicy oraz na granicy sołectw Lubiń-Cytrynowo

- zakup i montaż kolejnych urządzeń zabawowych i piknikowych (ławki, stoły itp.)
- zakup i montaż urządzeń siłowni na wolnym powietrzu
- zakup i montaż elementów dodatkowych
 - o stół do tenisa (na otwartym powietrzu),
 - o trampolina
 - o stojaki na rowery
- zakup i nasadzenie krzewów wokół placu
- zagospodarowanie terenu działek gminnych na cele rekreacji i wypoczynku, terenów zieleni np. przy placu zabaw i adaptacja działki za świetlicą wiejską na cele sołeckie (tereny zieleni, pole namiotowe itp.).
- zagospodarowanie terenu działki na granicy sołectw Cytrynowo-Lubiń do wodowania jednostek pływających różnego typu

4. Utworzenie terenu do uprawiania sportu poprzez modernizację i doposażenie boiska sportowego

- ogrodzenie terenu wokół boiska, schowanie pod ziemię linii energetycznej,
- zakup i montaż piłko chwyków,
- budowa wiat dla zawodników,
- budowa sanitariatów lub sezonowy wynajem toalet kabinowych,
- budowa trybun dla kibiców,
- poszerzenie infrastruktury o przyłącze energii elektrycznej i wody,
- zakup i montaż koszy do koszykówki,
- zakup i montaż koszy na śmieci.

5. Modernizacja infrastruktury drogowej i około drogowej

- budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 Trzemeszno – Lubiń – Wydartowo,
- budowa chodnika we wsi Lubiń,
- remont drogi gminnej na boisko sportowe,
- stworzenie infrastruktury parkingowej dla korzystających z boiska sportowego i wypoczywających na plaży,
- utwardzenie i remonty dróg gruntowych między oddalonymi od wsi gospodarstwami rolnymi, polami rolników,
- przebudowa drogi gminnej Lubiń – Wydartowo (droga do punktu widokowego),
- poprawa bezpieczeństwa przy wyjazdach z miejscowości,
- zwiększenie liczby kursów komunikacji drogowej.

6. Organizowanie zajęć i wydarzeń społeczno-kulturowych na terenie sołectwa:

- organizacja zajęć w świetlicy dla dzieci i młodzieży z udziałem opiekuna (zajęcia plastyczne, teatralne itp.),
- organizacja sołeckich imprez okolicznościowych (np. wspólne kolędowanie, dzień babci i dziadka, dzień kobiet, dzień dziecka,, andrzejki, wigilia sołeczka)
- promowanie wsi poprzez wydanie folderu informacyjnego, propagowanie zdrowego stylu życia
- zajęcia sportowe w świetlicy i na świeżym powietrzu np. aerobik, fit&jump, zumba, nordic walking, zawody w tenisa stołowego,
- wieczory filmowe przy kawie, spotkania dla seniorów itp.
- wycieczki dla mieszkańców (np. opera, teatr, park linowy, planetarium).

Określone cele strategiczne zapewniają stałą poprawę warunków życia, zamieszkania, bezpieczeństwa mieszkańców. Wpływają również na promocję turystyki wiejskiej oraz zaspokojenie potrzeb kulturalnych.

Opis planowanych przedsięwzięć:

1. Rozbudowa infrastruktury nad jeziorem Popielewskim w Lubiniu:

Realizacja zadania pozwoli na osiągnięcie zakładanego celu, jakim jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców sołectwa Lubiń, poprzez poprawę infrastruktury sportowo - rekreacyjnej, umożliwienie integracji społeczności lokalnej. W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- wykonanie przyłącza energii elektrycznej umożliwiające obsługę imprez sportowych, integracyjnych i kulturowych nad jeziorem,
- wykonanie oświetlenia terenu wzdłuż drogi gminnej oraz nad jeziorem,
- uruchomienie monitoringu terenu w celu zapobiegnięcia wandalizmowi,
- stworzenie ogólnodostępnej i darmowej sieci WiFi,
- budowa zadaszanej altany, sceny, magazynu na sprzęt wodny itp.,
- budowa garażu na sprzęt sportowy i wodny,
- wyposażenie terenu w pojemniki lub stojaki do segregacji odpadów,
- wyposażenie terenu w inne obiekty małej infrastruktury np. stojaki rowerowe itp.
- zakup i montaż urządzeń siłowni na świeżym powietrzu,
- bieżąca pielęgnacja posiadanej infrastruktury (remoty, konserwacja itp.)
- urządzenie zieleni oraz nasadzenie drzew i krzewów,
- zamontowanie tablic informacyjnych

Niezbędnym jest podjęcie działań, które pozwolą na rozbudowę istniejących elementów tego typu infrastruktury, w tym miejsca do rekreacji oraz boisk sportowych umożliwiających rozgrywkę w innych niż piłka nożna dyscyplinach.

2. Świetlica wiejska – centrum kultury wiejskiej oraz rekreacyjno-sportowe

Realizacja zadania w zdecydowany sposób wpłynie na zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców sołectwa Lubiń. Zmodernizowany obiekt świetlicy będzie stanowił centralny punkt sołectwa Lubiń pełniąc centrum kultury wiejskiej. Warunki do czynnego wypoczynku i rekreacji powinny pozwolić na osiągnięcie kolejnego z celów, jakim jest zapobieganie rozprzestrzenianiu się patologii społecznych.

Świetlica wiejska ma być dla mieszkańców miejscowości centrum organizacji imprez kulturalnych dla wpływającym na konsolidację wsi i jej uaktywnienie. Ten cel może być osiągnięty poprzez:

- spotkania, zebrania i uroczystości okolicznościowe,
- organizację spotkań z ciekawymi ludźmi
- organizację wycieczek,
- organizację uroczystości związanych z lokalną historią i tradycją,
- zajęcia plastyczne, kulinarne, teatralne, komputerowe, sportowe, kosmetyczne, manualne oraz stałe formy zajęć dla dzieci i młodzieży

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- Modernizację świetlicy wiejskiej – centrum kultury wiejskiej:
 - o remont pomieszczeń,
 - o montaż ogrzewania gazowego
 - o adaptacja pomieszczenia po kotłowni na paliwo stałe,
 - o zniesienie współwłasności, podział fizyczny nieruchomości i budynku i świetlicy,
 - o budowa schodów oraz adaptacja i zagospodarowanie pomieszczeń poddasza świetlicy na cele kulturalno – oświatowe
 - o zakup i montaż elementów dodatkowych np. stojaki na rowery itp.
 - o wyposażenie świetlicy w sprzęt audiowizualny, AGD, sportowy (stół do tenisa, piłkarzyki, gry itp.) itp.
 - o zakup komputera i podłączenie Internetu
- Podjęcie starań umożliwiających budowę świetlicy w optymalnej lokalizacji pełniącej funkcję centrum sportowo-rekreacyjne wsi Lubiń.

W zasadniczy sposób poprawi się także wygląd i estetyka wsi, co wpłynie mobilizująco na jej mieszkańców. Pośrednio więc osiągnięty zostanie kolejny z celów, jakim jest estetyczny wygląd obejść, ogródków przydomowych i budynków

3. Zagospodarowanie terenu gminnego przy placu zabaw i świetlicy

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- zakup i montaż kolejnych urządzeń zabawowych i piknikowych (np. ławki, stoły)
- zakup i montaż urządzeń siłowni na wolnym powietrzu
- zakup i montaż elementów dodatkowych np.
 - o stół do tenisa (na otwartym powietrzu),
 - o trampolina
 - o stojaki na rowery
- zakup i nasadzenie krzewów wokół placu
- zagospodarowanie terenu działek gminnych na cele rekreacji i wypoczynku, pielęgnacja terenów zieleni, np. przy placu zabaw i adaptacja działki za świetlicą wiejską na cele sołeckie (tereny zieleni, pole namiotowe itp.).
- zagospodarowanie terenu działki na granicy sołectw Cytrynowo-Lubiń do wodowania jednostek pływających różnego typu

Centrum kultury wiejskiej, zagospodarowany plac zabaw, tereny zielone na cele rekreacji i wypoczynku wpłyną na wzrost integracji i aktywności społeczeństwa

Osoby odwiedzające Lubiń są zadowolone z istniejących obiektów oraz panującego klimatu, który tworzą mieszkańcy sołectwa Lubiń. Coraz częściej spotyka osoby przyjezdne z jednostkami wodnymi wyposażonymi napęd silnikowy.

4. Utworzenie terenu do uprawiania sportu poprzez modernizację i doposażenie boiska sportowego

Realizacja zadania pozwoli na osiągnięcie zakładanego celu, jakim jest podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców sołectwa Lubiń, poprzez rozbudowę infrastruktury społecznej

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- ogrodzenie terenu wokół boiska, schowanie pod ziemię linii energetycznej średniego napięcia,
- zakup i montaż piłko chwyków,
- budowa wiat dla zawodników,
- budowa sanitariatów lub sezonowy wynajem toalet kabinowych,
- budowa trybun dla kibiców,
- poszerzenie infrastruktury o przyłącze energii elektrycznej i wody,
- zakup i montaż koszy do koszykówki itp.,
- zakup i montaż koszy na śmieci itp.

Zaangażowanie społeczności lokalnej w realizację planowanego zadania pozwoli wzrost poczucia wspólnoty i wyrobienie nawyków poszanowania efektów własnej pracy.

5. Modernizacja infrastruktury drogowej i około drogowej

Zagrożeniem dla mieszkańców wsi oraz użytkowników dróg publicznych jest brak chodników dla pieszych położonych wzdłuż przebiegających przez miejscowość drogi powiatowej. Nieutwardzone nawierzchnie powodują znaczne utrudnienia w poruszaniu się mieszkańców w obrębie miejsca zamieszkania.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- budowa ścieżki rowerowej wzdłuż drogi krajowej nr 15 Trzemeszno – Lubiń – Wydartowo,
- budowa chodnika we wsi Lubiń,
- remont drogi gminnej na boisko sportowe,
- stworzenie infrastruktury parkingowej dla korzystających z boiska sportowego i wypoczywających na plaży,
- utwardzenie i remonty dróg gruntowych między oddalonymi od wsi gospodarstwami rolnymi, polami rolników,
- przebudowa drogi gminnej Lubiń – Wydartowo – Duszno (droga do punktu widokowego),
- poprawa bezpieczeństwa przy wyjazdach z miejscowości,
- zwiększenie liczby kursów komunikacji drogowej.

Realizacja zadania pozwoli na zrealizowanie zasadniczego celu, jakim jest poprawa bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi

6. Organizowanie zajęć i wydarzeń społeczno-kulturowych na terenie sołectwa:

- organizacja zajęć w świetlicy dla dzieci i młodzieży z udziałem opiekuna (zajęcia plastyczne, teatralne itp.),
- organizacja sołeckich imprez okolicznościowych (np. wspólne kolędowanie, dzień babci i dziadka, dzień kobiet, dzień dziecka, andrzejki, wigilia sołecka)
- promowanie wsi poprzez wydanie folderu informacyjnego, propagowanie zdrowego stylu życia
- zajęcia sportowe w świetlicy i na świeżym powietrzu np. aerobik, fit&jump, zumba, nordic walking, zawody w tenisa stołowego,
- wieczory filmowe przy kawie, spotkania dla seniorów itp.
- wycieczki dla mieszkańców (np. opera, teatr, park linowy, planetarium).

Szacunkowy koszt i harmonogram działań

Plan Odnowy Miejscowości Lubiń obejmuje planowane zadania inwestycyjne przewidziane do realizacji w latach 2016 – 2021.

Źródłami finansowania Planu Odnowy Miejscowości Lubiń będą:

- Środki w ramach programów operacyjnych przewidzianych do realizacji na lata 2013- 2020, a także w latach następnych w ramach ogłaszanych programów
- Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
- Środki własne Gminy
- Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
- Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
- Fundusze unijne
- inne zewnętrzne źródła finansowania

Tabela 5. Wykaz projektów proponowanych do realizacji we wsi Lubiń.

L.p.	Zadania objęte Programem Odnowy Wsi	Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia	Przewidziany koszt realizacji zadania (zł)	Źródło pozyskania funduszy
1	Rozbudowa infrastruktury nad jeziorem Popielewskim	2016-2017	100 000	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Budżet gminy Fundusze unijne Inne
2	Modernizacja świetlicy wiejskiej – centrum kultury wiejskiej, budowa świetlicy – centrum rekreacyjno-sportowe	2016-2021	700 000	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Budżet Gminy Fundusze unijne Inne
3	Zagospodarowanie terenów działek gminnych np. przy placu-zabaw, świetlicy i innych	2017-2021	300 000	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Budżet Gminy Fundusze unijne Inne
4.	Utworzenie terenu do uprawiania sportu poprzez modernizację i doposażenie boiska sportowego	2016-2021	140 000	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Budżet Gminy Fundusze unijne Inne
5	Modernizacja infrastruktury drogowej i okolo drogowej w tym przebudowa drogi gminnej Lubiń – Wydartowo - Duszno	2016-2021	3 500 000	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Starostwo Powiatowe w Gnieźnie Budżet gminy Fundusze unijne Inne
6	Organizacja zajęć i wydarzeń społeczno-kulturowych na terenie sołectwa	2016-2021	30 000	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Budżet gminy Fundusze unijne Inne

Wdrażanie i monitorowanie realizacji

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lubiń w pierwszej kolejności rozpocznie się poprzez uchwalenie go na Zebraniu Wiejskim a następnie zostanie wprowadzony w życie uchwałą Rady Miejskiej Trzemeszna. Monitoring przedsięwzięć obejmuje swym zakresem systematyczne zbieranie, zestawianie i ocenę informacji przez podmioty oraz komórki organizacyjne samorządu lokalnego zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lubiń.

