

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 67/415-41-06

Załącznik Nr ... do protokołu Nr .../2015
z sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia 2015 roku

*Ufn 2015.12.08
Lok 2 / 304 / 2015*

*Rad. Ewa Biskupowicz
- proszę o opinię
komisje RADY Miejskiej
08.12.2015*

**UCHWAŁA Nr 2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych, stanowiących własność gminy Trzemeszno, znajdujących się w budynku nr 1 w Kruchowie wraz z przynależnym gruntem.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

RADA MIEJSKA

uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku mieszkalnym nr 1 w Kruchowie wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 196/1 o powierzchni 0,0627 ha:

- lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni 66,32 m² - udział 7895/78144,
- lokal mieszkalny nr 7 o powierzchni 85,07 m² - udział 9832/78144.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Yurpa
Jednostka
Lwów

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 196/1 o powierzchni 0,0627 ha położonej w Kruchowie jest w udziale: 31052/78144 Gmina Trzemeszno, a w udziale 47092/78144 właściciele wyodrębnionych lokali mieszkalnych nr 1, 2, 4, 5 i 6. Wpis własności jest uregulowany w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie w księdze wieczystej nr PO1G/00074071/2.

Teren ten nie jest objęty aktualnie żadnym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego ani decyzją ustalającą przeznaczenie terenu.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest 7- rodzinnym budynkiem mieszkalnym. Lokale mieszkalne:

- nr 3 o powierzchni 66,32 m², do którego przynależy piwnica o pow. 12,63 m²,
 - nr 7 o powierzchni 85,07 m², do którego przynależy piwnica o pow. 13,25 m²,
- stanowią własność Gminy Trzemeszno i są pustostanami.

Nieruchomości lokalowe zostały wycenione przez rzeczoznawcę majątkowego. W operacie szacunkowym z dnia 31 sierpnia 2015 roku wartość zbywanych nieruchomości lokalowych wraz z udziałem w gruncie określono na kwotę:

- lokal mieszkalny nr 3 na kwotę 81.000,00 zł
- lokal mieszkalny nr 7 na kwotę 94.000,00 zł.

Trwałe zagospodarowanie nieruchomości lokalowych poprzez sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego jest rozwiązaniem uzasadnionym i zgodnym z zasadami prawidłowej gospodarki. W rozpatrywanym przypadku zbycie pozostałych dwóch lokali umożliwi wyłączenie lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Trzemeszno i budynek będzie w całości zarządzany przez Wspólnotę.

W związku z faktem, że Gmina jest właścicielem wyżej wymienionych nieruchomości lokalowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do właściwości organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 04 grudnia 2015 roku

Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RGNK
Alina Skrzypczak

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński

Opinia Rady Sołectkiej Sołectwa Kruchowo

W sprawie projektu uchwały dotyczącej wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Trzemeszno znajdujących się w budynku nr.1 w Kruchowie wraz z przynależnym gruntem.

Rada Sołectka wydała opinię pozytywną-

Podpisy członków Rady

Mojciowa
Goek
Kubiak
Pawlak
Stachowiak
Bziel