

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA

ul. Gen. Młotyka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 81/415-41-06

Załącznik Nr ...do protokołu nr .../2015
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu2015 roku

PROJEKT

lip 2015, 12.08.15
Lodz 342 / 2015

Ani Ewa Aniolowicz
Prac o opowie
Kom. St. Rady Miejskiej
os. k. 2015
M...

**UCHWAŁA Nr/2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie przy ul. 22 stycznia, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 277/8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

**RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Andrzeja i Zofii Marciniak zamieszkałych w Trzemesznie przy ul. 22 stycznia 2a/1, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie (obręb 4, arkusz 3) przy ul. 22 stycznia, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 277/8 o powierzchni 0,0030 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00077878/0, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 227/8 o powierzchni 0,0030 ha, położonej w Trzemesznie (obręb 4, arkusz 3) przy ul. 22 stycznia, jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00077878/0 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie.

Działka nr 227/8 w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Trzemeszna oznaczona jest symbolem 51 MN i przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka nr 227/8 przylega bezpośrednio do nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 227/9, stanowiącej własność Państwa Andrzeja i Zofii Marciniak zamieszkałych w Trzemesznie przy ul. 22 stycznia 2a/1, którzy wnioskuje o nabycie działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, obecnie teren jest niezagospodarowany (teren po byłym kiosku Ruchu).

Przedmiotowa działka, z uwagi na wielkość, nie nadaje się do samodzielnej zabudowy mieszkaniowej.

Reasumując, sprzedaż przedmiotowej nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Andrzeja i Zofii Marciniak, którzy są właścicielami nieruchomości przyległej.

Wartość gruntu ustalona zostanie przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym, a następnie powiększona o należny podatek VAT.

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 03 grudnia 2015 roku

Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK

BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński

Zarząd Osiedla Nr 1
w Trzemesznie

Trzemeszno, dnia 04 grudnia 2015 roku

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

07. 12. 2015

8315/15/10
Nrzał.....podpis.....

RGNS
7.12. 2015.
OPINIA

Zarząd Osiedla Nr 1 w Trzemesznie na posiedzeniu w dniu 04 grudnia 2015 roku wydał opinię do projektu uchwały w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej w Trzemesznie przy ul. 22 stycznia, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 277/8.

Zarząd Osiedla Nr 1 w Trzemesznie wydaje opinię pozytywną.

Przewodniczący
Zarządu Osiedla nr Nr 1

Ryszard Dembiński

Ryszard Dembiński