

RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415 41 06

Załącznik Nr ...do protokołu nr .../2015
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu2015 roku

PROJEKT

*Uchwała 2015/2015
2015/2015*

UCHWAŁA Nr/2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 roku

*Radi Ewa Ambrosz
- proszę o opinię
Komisje Rady Miejskiej
08.12.2015
Maciej*

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Popielewo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 89/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774)

RADA MIEJSKA
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Stefanii i Marka Michalak zamieszkałych w Mijanowie, nieruchomości gruntowej Gminy Trzemeszno, położonej na terenie wsi Popielewo, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka

nr 89/2 o powierzchni 0,1356 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta nr PO1G/00079487/6, niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Właścicielem nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 89/2 o powierzchni 0,1356 ha, położonej na terenie wsi Popielewo jest Gmina Trzemeszno. Wpis własności uregulowany jest w księdze wieczystej nr PO1G/00079487/6 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie. W ewidencji gruntów działka jest sklasyfikowana jako droga.

Nieruchomość powstała z podziału działki nr 89 zatwierdzonego decyzją z dnia 03 lipca 2015 roku. Podział został dokonany pod warunkiem, że działka nr 89/2 przeznaczona zostanie na powiększenie sąsiedniej nieruchomości, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 62/4.

Wydzielona działka nr 89/2 przylega bezpośrednio (po obu stronach) do działek nr 62/4, 62/10, 62/2 i 62/5, stanowiących własność Państwa Stefani i Marka Michalak zamieszkałych w Mijanowie, którzy wnioskuje o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości.

Istnieje prawna możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości w trybie bezprzetargowym, gdyż działka (droga) stała się zbędna i nie pełni funkcji komunikacyjnej w tym terenie.


Reasumując, sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Stefani i Marka Michalak, którzy są właścicielem nieruchomości przyległej.

Wartość nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 89/2 o powierzchni 0,1356 ha, ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym sporządzonym dnia 07 listopada 2015 roku na kwotę 23.920,00 zł (netto).

W związku z faktem, że Gmina Trzemeszno jest właścicielem w/w nieruchomości gruntowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały o zbyciu należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 03 grudnia 2015 roku

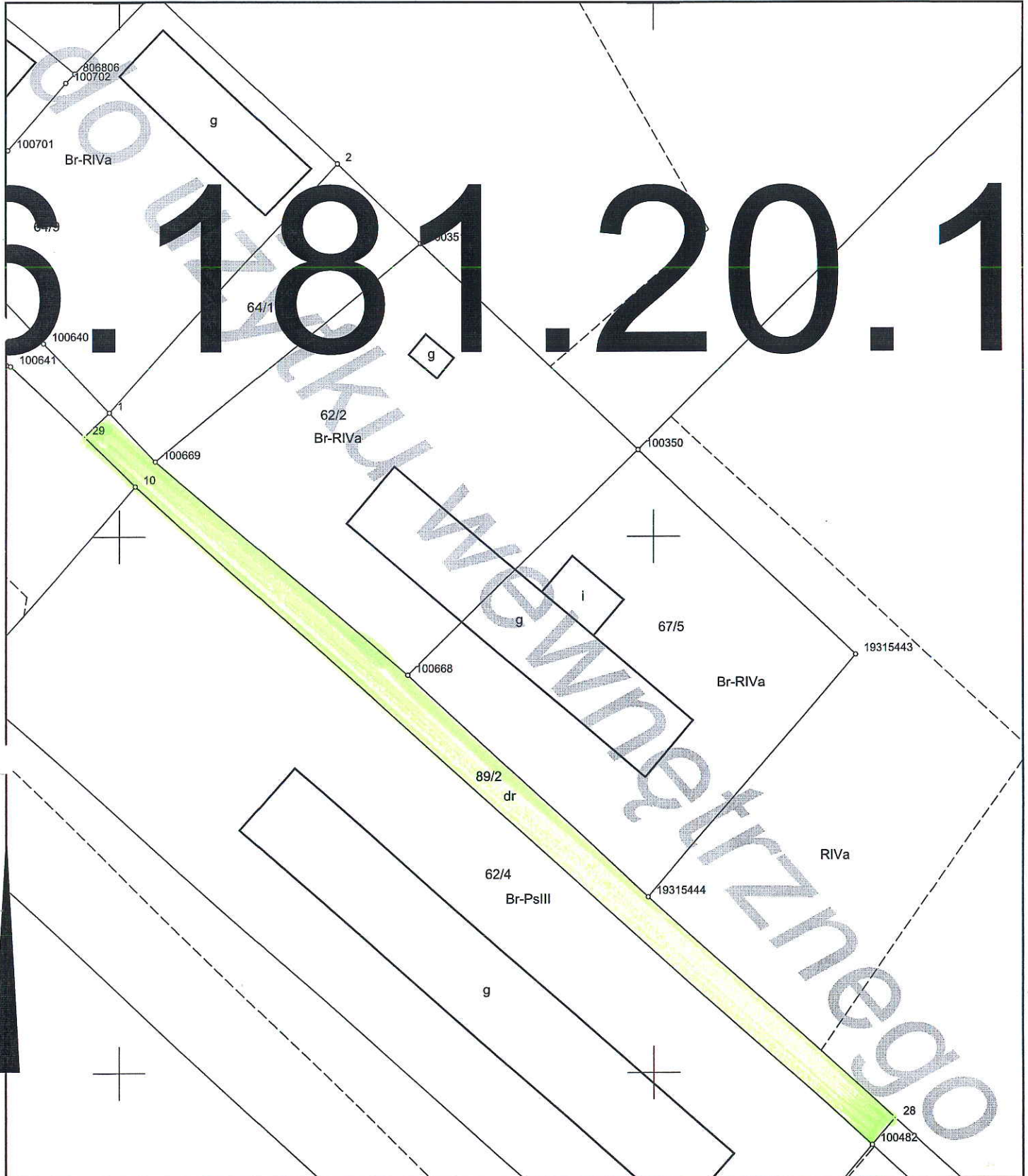
*Projekt uchwały przygotowała:
Alina Skrzypczak
Zastępca Kierownika RGNK*



BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński

Województwo: wielkopolskie
Powiat: gnieździeński
Jednostka ewidencyjna: Trzemeszno - gmina
Obręb ewidencyjny: Popielewo

Skala 1:1000



Gniezno dnia 04-12-2015 r.

Popielewo 03.01.2015

Rada Sołtecka

Popielewo

62-240 Trzemeszno

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

05.01.2015

21/2015 - *ma*

RENIS
5.01.2015
OPINIA

Urząd Miasta i Gminy
Trzemeszno

Rada Sołtecka w Popielewie pozytywnie
opiniuje wniosek Pana Marka Micalaka zam.
w Mijanowie dotyczący nabycia na własność
nieruchomości gruntowej - części drogi, stanowiącej
własność Gminy Trzemeszno, położonej na
terenie wsi Popielewo. W ewidencji gruntów
oznaczonej jako działka nr. 89.

Rada Sołtecka:

Łambda Wiesław

Piotr Świątek

[Signature]
Stanisław Morawa

KLUB SOŁTECKI
Popielewo
Gordulana
Hilona Goździcka