

lokal 2015.12.10
Lok/ 310/15
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/415-41-06

Załącznik Nr .. do protokołu nr ...2015
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu2015 roku

PROJEKT

UCHWAŁA Nr/2015 RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA z dnia 2015 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.)

RADA MIEJSKA uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na okres do 3 lat kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami lokali użytkowych wraz z przynależnym gruntem w budynku przy ul. Langiewicza 2 w Trzemesznie zlokalizowanym na działce nr 312 (obręb 4), PO1G/00053609/0 dla następujących nieruchomości:

1. Lokal użytkowy o pow. 282 m² -dzierżawca NZOZ "Zdrowie",
2. Lokal użytkowy o pow. 155 m² -dzierżawca NZOZ "LUXMED",
3. Lokal użytkowy o pow. 7 m² -dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Hanna Kałuża,
4. Lokal użytkowy o pow. 7 m² -dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Grażyna Wasilewska,
5. Lokal użytkowy o pow. 7 m² -dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Anna Maciejewska,
6. Lokal użytkowy o pow. 7 m² -dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Elżbieta Poniedziałek,
7. Lokal użytkowy o pow. 7 m² -dzierżawca Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Elżbieta Stablewska,
8. Lokal użytkowy o pow. 10 m² -dzierżawca Indywidualna Praktyka Położnicza Maria Jara,
9. Lokal użytkowy o pow. 34 m² -dzierżawca NZOZ Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczny Karol Popiołek,
10. Lokal użytkowy o pow. 27 m² -dzierżawca NZOZ Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczny Wiesław Blumski,
11. Lokal użytkowy o pow. 22,39 m² – dzierżawca NZOZ Poradnia Stomatologiczna "DENTIX",
12. Lokal użytkowy o pow. 59,02 m² -dzierżawca NZOZ Poradnia Stomatologiczna "DENTIX"

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości wymienieni w sentencji projektu uchwały tj.

- NZOZ „Zdrowie”,
- NZOZ „Luxmed”,
- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Hanna Kałuża,
- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Grażyna Wasilewska,
- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Anna Maciejewska,
- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Elżbieta Poniedziałek,
- Indywidualna Praktyka Pielęgniarska Elżbieta Stablewska,
- Indywidualna Praktyka Położnicza Maria Jara,
- NZOZ Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczno-Położniczy Karol Popiołek,
- Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczno-Położniczy Filia Trzemeszno Wiesław Blumski,
- NZOZ Poradnia Stomatologiczna „Dentix”,

zwrócili się z prośbą o przedłużenie umów dzierżawy lokali użytkowych na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Przedmiotowy teren użytkowany jest przez wnioskodawców na podstawie umów dzierżawy zawartych na czas oznaczony, które wygasają z dniem 31.12.2015r. Mając na uwadze specyfikę prowadzonej działalności oraz fakt długoletniego użytkowania przedmiotowych lokali uzasadnione jest wydzierżawienie w trybie objętym projektem uchwały.

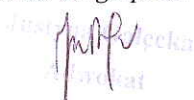
W związku z aktualnym brzmieniem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, z późn. zm.) uchwała rady gminy (zgoda) wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Trzemeszno, dnia 10 grudnia 2015 roku

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Projekt uchwały przygotowała:
Małgorzata Podedworna
Referent ds. gospodarowania nieruchomościami


Małgorzata Podedworna