

**BURMISTRZ  
TRZEMESZNA**

Trzemeszno 2015-12-10

RI. 6722. 07/2015

*4 lip 2015, 12.10  
Lohy/352/2015*

**RADA MIEJSKA TRZEMESZNA**  
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2  
62-240 Trzemeszno  
tel 61/415-41-06

*P. Em. Białowicz  
grupa o opinii  
kom. sp. 2015  
M. M. 2015*

Pan Ludwik Macioł  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
Trzemeszno

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie:

Przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Trzemesznie przy ulicy Wyszyńskiego, obejmujący teren działki nr geod. 58, celem przekazania właściwej Komisji Rady Miejskiej do zaopiniowania a następnie Radzie Miejskiej do podjęcia.

z up. BURMISTRZA

*Dariusz Jankowski*  
Zastępca Burmistrza

Załącznik Nr .... do protokołu  
Nr ...../2015 Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna  
z dnia . . 2015 r.

**U C H W A Ł A Nr / /2015**  
**RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA**  
**z dnia ..... grudnia 2015 r**

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Trzemesznie przy ulicy Wyszyńskiego, obejmującego teren działki nr geod. 58.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.)

**Rada Miejska Trzemeszna**  
**uchwala, co następuje**

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Trzemesznie przy ulicy Wyszyńskiego, obejmującego teren działki nr geod. 58 – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

- 1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów:
  - określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
  - określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  - określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
  - określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
  - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
  - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
  - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
  - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
  - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
  - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
  - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
  - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
  - określenia granic terenów rekreacyjnych
  - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Trzemesznie przy ulicy Wyszyńskiego, obejmującego teren działki nr geod. 58.
- 3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu
- 4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

- 3 -

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

  
Justyna Gałęcka  
dwołat

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Trzemesznie przy ulicy Wyszyńskiego, obejmującego teren działki nr geod. 58 jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właściciela tego terenu. Przed podjęciem uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski  
Zastępca Burmistrza

Trzemeszno, dnia 09.12.2015r

21  
10.12.2015

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszna

09.12.2015

wpłynęło  
Nr ..... zał..... podpis.....

8420/15 -

Pan  
Krzysztof Dereziński  
Burmistrz Trzemeszna

Dotyczy : opinii Zabrania Mieszkańców Osiedla nr. 2 w Trzemesznie  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego przy ul.Kard.Stefana Wyszyńskiego .

Niniejszym uprzejmie informuję, że w dniu 08.12.2015r Zebranie Mieszkańców Osiedla nr 2 w Trzemesznie wydało **opinię pozytywną** w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej w Trzemesznie przy ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego obejmujący teren działki nr geod. 58.

Z wyrazami szacunku !

Przewodniczący Zarządu  
Osiedla Nr 2  
Zbigniew Matejski

**STAROSTA GNIĘZNIĘSKI**  
(nazwa organu)

GK.U.6621.2261.2015

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309\_4, TRZEMESZNO - miasto

Obręb ewidencyjny: 0002, TRZEMESZNO OBR. 2

Miejscowość: Trzemeszno

## WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.31

### WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

właściciel

UDZIAŁ: 1/1

ŁUCÓW EUGENIUSZ, rodzice: ROMAN LUCYNA,

### DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
5	58	Wyszyńskiego	Łąki trwałe Łąki trwałe Grunty orne Nieuzyski	ŁIV ŁVI RIVa N	0.0040 0.8080 0.9540 0.3700	2.1360	PO1G/00049208/8

Id dz: 300309\_4.0002.58

powierzchnia działki: 2.1360

### KLAUZULE

Reprodukcja wzbroniona

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2015-04-24

dokument sporządzony przez: Katarzyna Kaniewska

Gniezno, dnia: 2015-04-24

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krzyszyna Maciejewska  
Kierownik Działu  
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Wypis z rejestru gruntów  
zgodny z dokumentem  
właścicieli gruntów  
Kawiec



Trzemeszno dnia 28.05.2015

Łuców Eugeniusz  
ul. Wyszyńskiego 30/1  
62-240 Trzemeszno

/ wnioskodawca /

P.A. Tamowicz  
Kierownik

RS  
17.06.2015

URZĄD MIEJSKI  
Trzemeszno

16.06.2015

wpłynęło  
Nr 4179/15 2 ... podpis...

Burmistrz Miasta i Gminy

Trzemeszno

ul. Gen. H. Dąbrowskiego 2

62-240 Trzemeszno

Niniejszym wnoszę o sporządzenie planu zagospodarowania dla mojej działki nr geod. 58 położonej w Trzemesznie, Wyszyńskiego w celu jej przeznaczenia pod teren zabudowy jednorodzinnej i usługowej

Obsługa komunikacyjna terenu realizowana będzie przez drogę publiczną

Jednocześnie deklaruje/nie deklaruje pokrycie kosztów związanych ze sporządzeniem tego planu. \*

Powstałe ciągi komunikacyjne stanowiąby drogi publiczne/wewnętrzne\*, których przekazanie (w przypadku dróg publicznych) deklaruje przekazanie na rzecz Gminy w formie odpłatnej/nieodpłatnej\*.

W załączeniu :

- 1/ Mapa ewidencyjna do celów opiniodawczych, terenu przewidzianego do opracowania.
- 2/ Wypis z rejestru gruntów.

Łuców Eugeniusz

/ podpis właściciela terenu lub osoby przez niego upoważnionej /

\* - niepotrzebne skreślić