

## OGŁOSZENIE

Burmistrza Trzemeszna

w sprawie wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015r., poz.1774 , z późn. zmianami.), przeznaczam do bezprzetargowej dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu	Sposób zagospodarowania	Okres umowy	Obowiązująca wysokość czynszu zł/miesiąc	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg katastru								
1	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	282 m2 -lokale użytkowe 946m2- grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Przychodnia lekarska	36 miesięcy	3.836,20 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 2.846,49 zł. b) czynsz za grunt 614,90 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 d) opłata za dzierżawę przedmiotów 360,00	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
2	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	155 m2 -lokale użytkowe 517 m2- grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Przychodnia lekarska	36 miesięcy	2.140,61 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 1.564,56 zł. b) czynsz za grunt 336,05 zł. c) opłata za dzierżawę przedmiotów 240,00 zł.	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem p	Z góry do 15 każdego miesiąca
3	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m2 -lokal użytkowy 23 m2- grunt	Indywidualna praktyka pielęgnarska	36 miesięcy	100,92 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 71,16 zł. b) czynsz za grunt 14,95 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu	Sposób zagospodarowania	Okres umowy	Obowiązująca wysokość czynszu zł/miesiąc	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg katastru								
4	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m2 -lokal użytkowy 23 m2- grunt	Indywidualna praktyka pielęgniarstwa	36 miesięcy	100,92 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 71,16 zł. b) czynsz za grunt 14,95 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
5	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m2 -lokal użytkowy 23 m2- grunt	Indywidualna praktyka pielęgniarstwa	36 miesięcy	100,92 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 71,16 zł. b) czynsz za grunt 14,95 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
6	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m2 -lokal użytkowy 23 m2- grunt	Indywidualna praktyka pielęgniarstwa	36 miesięcy	100,92 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 71,16 zł. b) czynsz za grunt 14,95 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
7	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	7 m2 -lokal użytkowy 23 m2- grunt	Indywidualna praktyka pielęgniarstwa	36 miesięcy	100,92 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 71,16 zł. b) czynsz za grunt 14,95 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu	Sposób zagospodarowania	Okres umowy	Obowiązująca wysokość czynszu zł/miesiąc	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg katastru								
8	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	10 m2 -lokal użytkowy 34 m2- grunt	Indywidualna praktyka położnicza	36 miesięcy	143,66 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 106,75 zł. b) czynsz za grunt 22,10 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
9	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	34 m2 -lokal użytkowy 114 m2- grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczno-Położniczy	36 miesięcy	515,89 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 426,98 zł. b) czynsz za grunt 74,10 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
10	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	27 m2 -lokal użytkowy 92 m2- grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Specjalistyczny Gabinet Ginekologiczno-Położniczy	36 miesięcy	413,84 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 339,23 zł. b) czynsz za grunt 59,80 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca
11	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	22,39 m2 -lokale użytkowe 75 m2- grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Poradnia stomatologiczna	36 miesięcy	343,53 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 269,97 zł. b) czynsz za grunt 48,75 zł. c) opłata za konserwację i serwis windy – 14,81 zł. d) opłata za dzierżawę przedmiotów 10,00 zł.	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości		Pow. (ha)	Opis nieruchomości	Powierzchnia podlegająca wydzierżawieniu	Sposób zagospodarowania	Okres umowy	Obowiązująca wysokość czynszu zł/miesiąc	Aktualizacja opłat	Termin wnoszenia opłat
		wg KW	wg katastru								
12	Trzemeszno Langiewicza 2	53609	312	część działki o pow. 0,2898	Inne tereny zabudowane	59,02 m <sup>2</sup> -lokale użytkowe 198 m <sup>2</sup> - grunt	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Poradnia stomatologiczna	36 miesięcy	870,33 zł.+ VAT, w tym: a) czynsz za lokal 711,63 zł. b) czynsz za grunt 128,70 zł. c) opłata za dzierżawę przedmiotów 30,00 zł.	Zastrzega się prawo corocznej aktualizacji czynszu zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem	Z góry do 15 każdego miesiąca

- Wykaz ten zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zmianami) wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Trzemesznie oraz na stronie internetowej bip.trzemeszno.pl.
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 i 2 cyt. wyżej ustawy lub odrębnych przepisów, proszone są o składanie wniosków w biurze nr 8 Urzędu Miejskiego Trzemeszna przy ul. Dąbrowskiego 2 w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, poczynając od dnia 16 listopada 2015r. do dnia 29 grudnia 2015r..
- Tryb bezprzetargowy- podstawa prawna art. 37 ust.4 cyt. wyżej ustawy.

  
 TOMASZ JANOWSKI  
 Burmistrz