

4 lip 2015. 11.12
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel 61/413-41-06
Sobota 3 lip 2015

Załącznik Nr do protokołu

Nr Sesji Rady Miejskiej

Trzemeszna z dnia 2015 r.

-Projekt-

UCHWAŁA

Rady Miejskiej Trzemeszna

z dnia 2015 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz.U. z 2014 r. , poz. 849; z 2015 r., poz. 528, 699,774, 1045,1283 i 1777.)

Rada Miejska

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Trzemeszno:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,71 zł od 1 m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,58 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,16zł od 1 m² powierzchni;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 3 zł;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19,18 zł od m² powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8,82 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,19 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 4,85 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej;
- 3) **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt.3 i ust. 3-7 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc uchwała Nr III/11/2014 Rady Miejskiej Trzemeszna z dnia 15 grudnia 2014 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2016 roku.

UZASADNIENIE

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2015 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2014 roku, który wyniósł 98,8 (nastąpił spadek cen o 1,2%). Wskaźnik ten ogłoszony został komunikatem Prezesa GUS i opublikowany w Monitorze Polskim z w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza, stanowi o tym art.20 ust.3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych Rada Miejska, w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że stawki na 2016 rok nie mogą przekroczyć stawek górnych granic stawek kwotowych ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 roku i opublikowanych w Monitorze Polskim z 2015 roku, poz.735. Propozycja wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok określonych w uchwale jest następująca:

- od gruntów:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 0,71 zł przy maksymalnej stawce 0,89 zł,
- pod jeziorami 4,58 zł , wysokość tej stawki na 2016 rok została ustalona ustawą pozostałych zmianie ustawy o samorządzie gminnym oraz niektórych innych ustaw,
- pozostałych 0,16 zł przy maksymalnej stawce 0,47 zł;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1 m² powierzchni – 3 zł;

- od budynków lub ich części:

- mieszkalnych 0,52 zł przy maksymalnej stawce 0,75 zł,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 19,18 zł przy maksymalnej stawce 22,86 zł,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym

- materiałem siewnym 8,82 zł przy maksymalnej stawce 10,68 zł,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,19 zł przy maksymalnej stawce 4,65 zł,
 - pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 4,85 zł przy maksymalnej stawce 7,68 zł.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze fakt, że podatki pełnią przede wszystkim funkcję fiskalną i głównym zadaniem polityki podatkowej jest zapewnienie budżetowi gminy zagwarantowanych ustawowo dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej. Uzyskane wpływy budżetowe z tytułu podatku od nieruchomości z pewnością pozwolą na zapewnienie pokrycia kosztów zaplanowanych inwestycji i wzrastających wydatków, mając na względzie dobro społeczności lokalnej i rozwój gminy. W roku obecnym proponuję pozostawienie stawek podatkowych na poziomie roku 2015. Ustalając stawki podatkowe wziąłem pod uwagę wzrastające obciążenia finansowe podatników i proponuję zastosować stawki niższe od stawek maksymalnych. Analizując budżet gminy przy pozostawieniu wysokości podatków na poziomie roku ubiegłego mam na uwadze konieczność zapewnienia środków finansowych na realizację zadań własnych gminy jak również dobro wszystkich mieszkańców i przedsiębiorców opłacających podatki na terenie tutejszej gminy. Proponowany projekt posiada ekonomiczne i społeczne uzasadnienie.

Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. Poz. 735 w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2016r. Po raz pierwszy zostaje wprowadzona stawka od gruntów objętych obszarem rewitalizacji. W niniejszej uchwale wprowadzono tą stawkę z uwagi na fakt wprowadzenia nowej stawki podatku od nieruchomości od gruntów, wynikającej ze zmiany ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały posiada uzasadnienie.


BURMISTRZ
Krzysztof Dereziński