

Wp. 2015. 11. 12
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415-41-00
Loh | 314 | 2015

Załącznik Nr do protokołu

Nr sesji Rady Miejskiej Trzemeszna

z dnia . . 2015 r.

UCHWAŁA Nr / /2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 r

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący teren działki nr geod. 98, 100, 114/5, 114/1 i 110/9 we wsi Rudki gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.)

Rada Miejska Trzemeszna
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący teren działki nr geod. 98, 100, 114/5, 114/1 i 110/9 we wsi Rudki gm. Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
 - określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
 - określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
 - określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
 - określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
 - określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
 - określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
 - określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
 - określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
 - określenia granic terenów rekreacyjnych
 - określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.
- 2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący teren działki nr geod. 98, 100, 114/5, 114/1 i 110/9 we wsi Rudki gm. Trzemeszno.

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

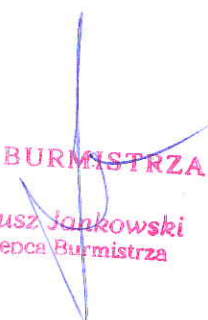
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmujący teren działki nr geod. 98, 100, 114/5, 114/1 i 110/9 we wsi Rudki gm. Trzemeszno jest zgodne z wnioskiem złożonym przez właściciela tego terenu. Przed podjęciem uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

Projekt przygotował:

Insp. ds. gosp. przestrzennej
Józef Tarnowski

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

RADA SOŁECKA

Kozłowo 22 październik 2015 r.

W KOZŁOWIE

BURMISTRZ

TRZEMESZNA

W związku ze złożeniem wniosku Pana Ireneusza Kamińskiego, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, obejmującego teren działek nr geodezyjny 98, 100, 114/5, 114/1 i 110/9, zebranie wiejskie opiniuje pozytywnie wniosek o zamiarze przekształcenia w/w działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Podpisy

Sołtys Sołectwa
Kozłowo
Kędzierska

Flak Juhnd
Walcowski Teresa
Nowak Małgorzata
Jędrzejka Hanna

STAROSTA GNIĘZNIĘSKI

(nazwa organu)

GK.U.6621.4099.2015

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0024, RUDKI

Miejscowość: Rudki

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.167

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

współwłaściciel

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

MAŁŻEŃSTWO:

rodzice:

Zam. 62-240 Rudki 34

rodzice:

Zam. 62-240 Rudki 34

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Numer KW lub oznaczenie dokumentu |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 1 | 98 | | Łąki trwałe | ŁVI | 0.0700 | 0.3000 | PO1G/00067383/0 |
| | | | Nie użytki | N | 0.2300 | | |
| Id dz: 300309_5.0024.98 | | | | | | | |
| 1 | 100 | | Łąki trwałe | ŁVI | 0.1600 | 0.3900 | PO1G/00067383/0 |
| | | | Nie użytki | N | 0.2300 | | |
| Id dz: 300309_5.0024.100 | | | | | | | |

powierzchnia działek: 0.6900

KLAUZULE

Reprodukcja wzbroniona

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2015-07-16

dokument sporządzony przez: Michał Kwiatkowski

Gniezno, dnia: 2015-07-16

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
za zgodność z operatem
ewidencji gruntów:

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Paulina Garczyk
p.o. Kierownik Działu
Infrastruktur Informacji Przestrzennej

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
(nazwa organu)

GK.U.6621.2577.2015

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0024, RUDKI

Miejscowość: Rudki

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.173

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

współwłaściciel

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

MAŁŻEŃSTWO:

, rodzice:

Zam. 62-240 Rudki 34

, rodzice:

Zam. 62-240 Rudki 34

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Numer KW lub oznaczenie dokumentu |
|-----------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 1 | 114/5 | | Grunty orne | RIVb | 0.2550 | 0.2550 | PO1G/00071298/8 |

Id dz: 300309_5.0024.114/5

powierzchnia działki: 0.2550

KLAUZULE

Reprodukcja wzbroniona

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2015-05-04

dokument sporządzony przez: Katarzyna Kaniewska

Gniezno, dnia: 2015-05-04

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krzyszyna Mariejewska
Kierownik Działu

Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
za zgodność z operatem
ewidencji gruntów:



STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

(nazwa organu)

GK.U.6621.2577.2015

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0024, RUDKI

Miejscowość: Rudki

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.162

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

współwłaściciel

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

MAŁŻEŃSTWO:

rodzice:

Zam. 62-240 Rudki 34

rodzice:

Zam. 62-240 Rudki 34

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Numer KW lub oznaczenie dokumentu |
|-----------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 1 | 114/1 | | Grunty orne | RIVb | 0.2000 | 0.2700 | PO1G/00064451/7 |
| | | | Grunty orne | RV | 0.0700 | | |

Id dz: 300309_5.0024.114/1

powierzchnia działki: 0.2700

KLAUZULE

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

Reprodukcja wzbroniona

W dniu: 2015-05-04

dokument sporządzony przez: Katarzyna Kaniewska

Gniezno, dnia: 2015-05-04

z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krystyna Maciejewska
Kierownik Działu
Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
za zgodność z operatem
ewidencji gruntów:
Kaniewska

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI
(nazwa organu)

GK.U.6621.2577.2015

Województwo: wielkopolskie

Powiat: gnieźnieński

Jednostka ewidencyjna: 300309_5, TRZEMESZNO - obszar wiejski

Obręb ewidencyjny: 0024, RUDKI

Miejscowość: Rudki

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.146

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

współwłaściciel

UDZIAŁ WSPÓLNY: 1/1

MAŁŻEŃSTWO:

rodzice:

Zam. 62-240 Rudki 34

rodzice:

Zam. 62-240 Rudki 34

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

| Ark. mapy | Numer działki ewidencyjnej | Położenie gruntów | Opis użytku | Symbol klasoużytku | Powierzchnia | | Numer KW lub oznaczenie dokumentu |
|-----------|----------------------------|-------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------------------|
| | | | | | użytku [ha] | działki [ha] | |
| 1 | 110/9 | | Grunty orne | RIVb | 1.0388 | 1.0388 | PO1G/00059512/5 |

Id dz: 300309_5.0024.110/9

powierzchnia działki: 1.0388

KLAUZULE

Reprodukcja wzbroniona

Dokument niniejszy nie jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

W dniu: 2015-05-04

dokument sporządzony przez: Katarzyna Kaniewska

Gniezno, dnia: 2015-05-04

Powiatowy Środek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gnieźnie
za zgodność z operatem
ewidencji gruntów:

Kaniewska



z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Krzyszyna Maciejewska
Kierownik Działu

Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego
(imię i nazwisko osoby uprawnionej)