

Załącznik Nr do protokołu
Nr sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
z dnia . . 2015 r.

4/5 2015. M. 18
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415-41-06
313/2015

UCHWAŁA Nr / /2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 r

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, oświaty, sportu, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i komunikacji, obejmującego działkę nr geod. 69 we wsi Gołąbki gm. Trzemeszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1,2,4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.)

Rada Miejska Trzemeszna
uchwala , co następuje

§ 1.

Burmistrz Trzemeszna przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, oświaty, sportu, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i komunikacji, obejmującego działkę nr geod. 69 we wsi Gołąbki gm. Trzemeszno – oznaczonego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały linią ciągłą koloru zielonego.

§ 2.

Zobowiązać Burmistrza Trzemeszna do :

1/ Uwzględnienia w opracowanym planie zagospodarowania przestrzennego następujących zasad i wymogów

- określenia przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
- określenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- określenia zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
- określenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- określenia zasad wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.
- określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.
- określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.
- określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- określenia sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.
- określenia stawek procentowych na podstawie których ustala się opłatę określoną w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- określenia granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.
- określenia granic terenów wymagających przekształceń lub rekultywacji.
- określenia granic terenów rekreacyjnych
- określenia zasad i warunków dotyczących funkcjonowania poszczególnych kompleksów terenowych wynikających z innych przepisów szczególnych.

2/ Ogłoszenia w miejscowej prasie oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Trzemeszno o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania terenu usług z zakresu kultury, oświaty, sportu, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i komunikacji, obejmującego działkę nr geod. 69 we wsi Gołąbki gmina Trzemeszno

3/ Zawiadomienia na piśmie organów właściwych do uzgodnienia projektu planu

4/ Zawiadomienia Wojewody Wielkopolskiego i Sejmiku Samorządowego

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług z zakresu kultury, oświaty, sportu, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i komunikacji, obejmującego działkę nr geod. 69 we wsi Gołębki gm. Trzemeszno jest zgodne z inicjatywą Samorządu Mieszkańców sołectwa Gołębki. Przed podjęciem uchwały dokonano analizy i stwierdzono zasadność jej podjęcia oraz zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzemeszno. W sprawie tej zostały także sporządzone mapy geodezyjne oraz określono zakres i zasady opracowania planu.

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza

Projekt przygotował:

Insp. ds. gosp. przestrzennej

Józef Tarnowski

Gołębki, 13.03.2015 r.

Samorząd Mieszkańców
Wsi
Sołectwa Gołębki

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

17.03.2015

wzłymetu
podpis
2246/15

RGNS
17.03.2015

M. Nowicka
17.03.2015

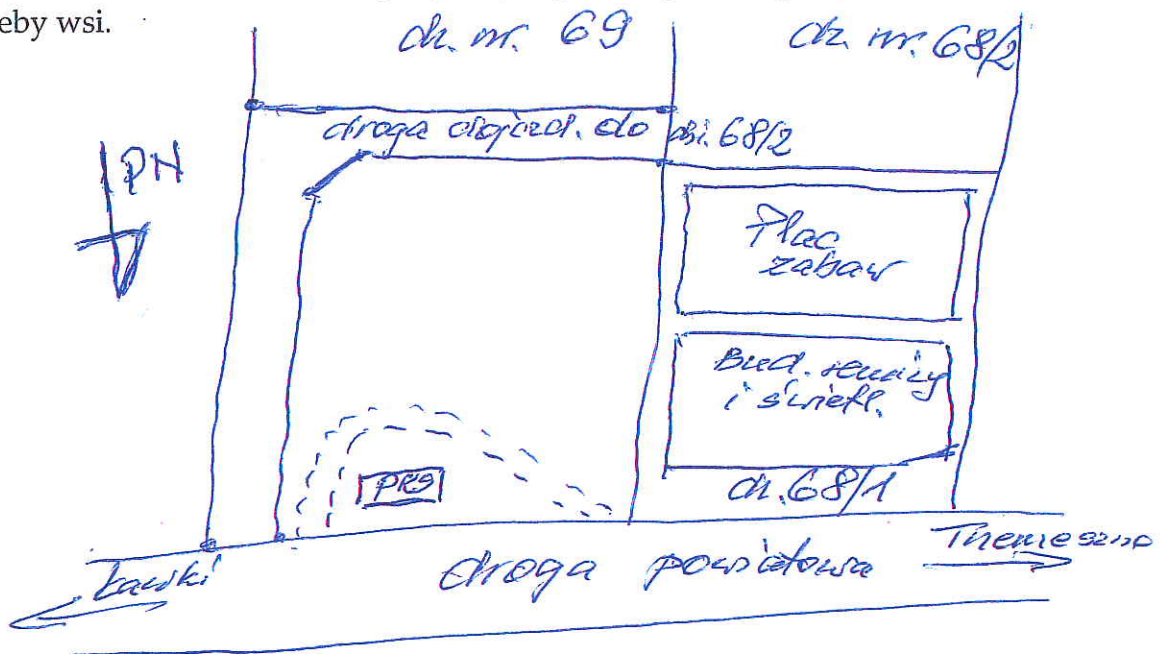
Burmistrz
Trzemeszna
Krzysztof Dereziński

WNIOSEK

Rada Sołecka na posiedzeniu w dniu 13 marca 2015 roku podjęła wniosek o zakup przez Gminę Trzemeszno działki nr geod. 69 położonej w Gołębkach w całości.

Rada Sołecka proponuje podział przedmiotowej działki jak na załączniku.

Pozostałą część działki proponujemy zakupić na perspektywiczne ważne potrzeby wsi.



Za Radą Sołecką

Sottys

Pokorski Wiesław