

PROJEKT

Wpł. 2015. M. 110
RADA MIEJSKA TRZEMESZNA
ul. Gen. Henryka Dąbrowskiego 2
62-240 Trzemeszno
tel. 61/415-41-06

Załącznik Nr .. do protokołu nr/2015
Sesji Rady Miejskiej Trzemeszna
odbytej w dniu 2015 roku

U C H W A Ł A Nr2015
RADY MIEJSKIEJ TRZEMESZNA
z dnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno nieruchomości gruntowej położonej na terenie wsi Zieleń.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515)

RADA MIEJSKA
uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie przez Gminę Trzemeszno nieruchomości gruntowej, położonej na terenie wsi Zieleń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki:

- nr 296/2 o powierzchni 0,0189 ha,
- nr 296/3 o powierzchni 0,1201 ha,
- nr 296/4 o powierzchni 0,0082 ha,

dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie prowadzona jest księga wieczysta PO1G/00061096/9.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Trzemeszna.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość gruntowa położona na terenie wsi Zieleń, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działki nr 296/2, 296/3 i 296/4 o łącznej powierzchni 0,1472 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gnieźnie jest prowadzona księga wieczysta nr PO1G/00061096/9.

Przedmiotowe działki powstały w wyniku podziału geodezyjnego nieruchomości gruntowej, w ewidencji gruntów oznaczonej jako działka nr 296, stanowiącej własność Państwa Barbary i Andrzeja Ciesielskich.

Podział nieruchomości ma na celu regulację granic przebiegu drogi gminnej. Wydzielona działka nr 296/3 o powierzchni 0,1201 ha zostanie przyłączona do działek, w ewidencji gruntów oznaczonych jako działki nr 46/4 i 46/1, które powstały z podziału geodezyjnego działki nr 46 stanowiącej drogę gminną.

Planowana do nabycia nieruchomość stanowi własność Państwa Barbary i Andrzeja Ciesielskich, którzy pismem z dnia 26 marca 2015 roku, wyrazili wolę odpłatnego przekazania na rzecz Gminy Trzemeszno w/w nieruchomości. Pismem z dnia 29 września 2015 roku właściciele podtrzymują swoją decyzję.

Przedmiotową nieruchomość gruntową Gmina Trzemeszno nabywa za cenę uzgodnioną z właścicielem, tj. za kwotę 7.206,00 zł. Nabycie nieruchomości leży w interesie Gminy, gdyż sankcjonuje rzeczywisty przebieg drogi i rozwiązuje definitywnie sprawę rozgraniczenia gruntów, która od wielu lat jest prowadzona pomiędzy Panią Graczyk i Panem Ciesielskim z udziałem Gminy Trzemeszno.

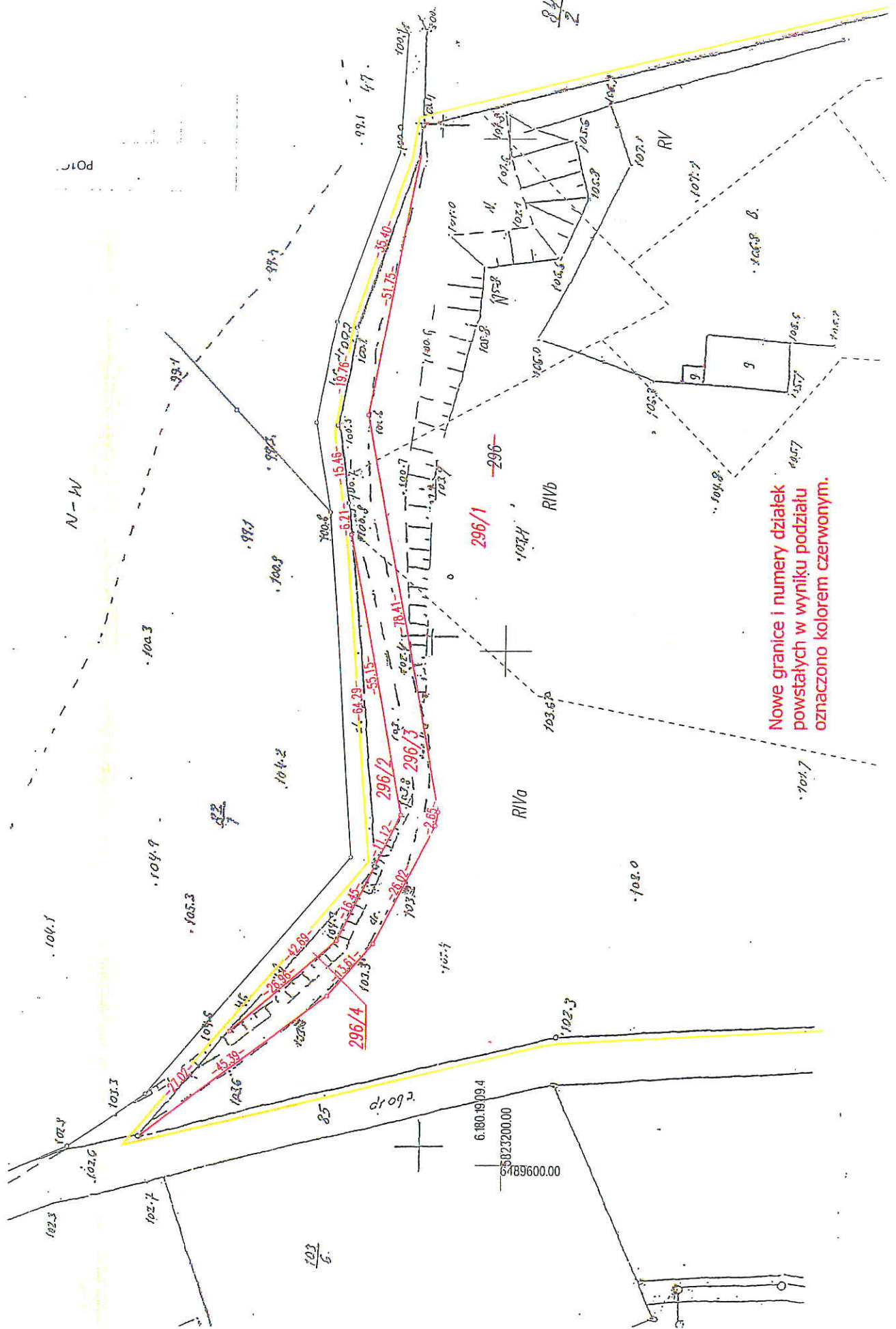
W związku z faktem, że nabycie przedmiotowej nieruchomości gruntowej, należy do czynności przekraczających zakres zwykłego zarządu, zgodnie z obowiązującymi przepisami podjęcie uchwały w przedmiocie sprawy należy do kompetencji organu stanowiącego Gminy.

Trzemeszno, dnia 06 listopada 2015 roku

*Projekt uchwały przygotowała:
Zastępca Kierownika RG NK
Alina Skrzypczak*

z up. BURMISTRZA

Dariusz Jankowski
Zastępca Burmistrza



Nowe granice i numery działek
powstałych w wyniku podziału
oznaczono kolorem czerwonym.

Andrzej Cietelski
62-200 Gniezno
ul. Poutowa 18/2

Gniezno, 29.09.2015

RGN

1.10.2015

URZĄD MIEJSKI
Trzemeszna

30.09.2015

wpłynęło
Nr zał podpis
6849/15 -

Do Burmistrza
Gminy Trzemeszna

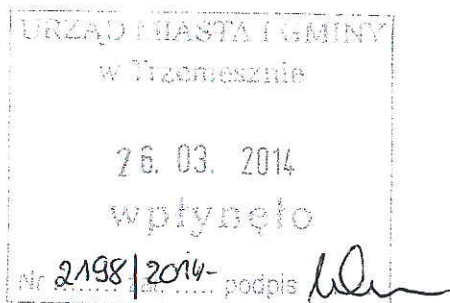
W nawiązaniu do dokonanego
podziału oraz deklaracji zbycia na rzecz
gminy działki wydzielonej pod drogą
publiczną proszę o wdrożenie
procedury przejścia działki nr. 296/3.
Jednocześnie proszę o przyjęcie w tym
samym trybie (sprzedaż) działek
296/4 i 296/2 które stały się zbędne.

Andrzej Cietelski

Gniezno, 26.03.2014r.

Andrzej Ciesielski
ul. Poczтовая 18/2
62-200 Gniezno

RBNK
26.03.14



Urząd Miasta i Gminy

Trzemeszno

Zwracam się do Urzędu Miasta i Gminy Trzemeszno w sprawie ostatecznego rozwiązania problemu drogi, która przebiega przez moją ziemię, Nr geodezyjny działki 296.

Po przeprowadzeniu wstępnych rozmów z vice Burmistrzem p. Jankowskim, wyrażam zgodę na odłączenie od mojej ziemi terenu przez, który przebiega droga i odstąpienie jej gminie. Droga ma mieć długość ok. 280-300 m i szerokość 6 m. Gmina zleci wykonanie prac geodezyjnych i koszty tych prac zapłacę wspólnie z gminą.

Proponuję zapłacenie przez gminę za $1m^2$ ziemi przeznaczonej na drogę w wysokości 6 zł. Koszty nabycia drogi przez Gminę pokrywać będzie Gmina Trzemeszno.

W czasie rozmów ustaliliśmy, że po nabyciu ziemi (tj. drogi) Gmina przeprowadzi prace drogowe (wyrównanie oraz utwardzenie drogi). Sprawa rozwiązania problemu drogi, kiedy przebiegała jeszcze przez ziemię p. Woźniaka, miała miejsce w Sądzie Rejonowy w Gnieźnie i trwała ok. 4 lat. Sprawy nie zakończono ze względu na rozbieżności dotyczące ceny za m^2 ziemi.

Myślę, że przy wspólnej dobrej woli, problem ten, zostanie ostatecznie rozwiązany.

Z poważaniem

Ciesielski